



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 169	15 731
Leieinntekter		328 770	356 377
Sum inntekter		357 939	372 108
Kostnader			
Varekostnad		27 580	14 754
Avskrivning av driftsmidler	2	381 100	381 187
Annen driftskostnad	3	634 687	311 816
Sum kostnader		1 043 367	707 757
Driftsresultat		-685 428	-335 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3
Annen renteinntekt		6 083	1 175
Sum finansinntekter		6 083	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 099	67 623
Annen rentekostnad		878	6 412
Sum finanskostnader		272 977	74 035
Netto finans		-266 894	-72 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 322	-408 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-209 511	-86 480
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-742 811	-322 026
Årsresultat		-742 811	-322 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 811	-322 026
Totalresultat		-742 811	-322 026
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-742 811	-322 026
Sum overføringer og disponeringer		-742 811	-322 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	761 177	551 666
Sum immaterielle eiendeler		761 177	551 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 584 911	4 966 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 584 911	4 966 011
Sum anleggsmidler		5 346 088	5 517 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 925	70 194
Andre kortsiktige fordringer		168 925	61 822
Sum fordringer		208 850	132 016
Sum omløpsmidler		208 850	132 016
SUM EIENDELER		5 554 938	5 649 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 343 906	2 601 095
Sum opptjent egenkapital		-3 343 906	-2 601 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-3 243 906	-2 501 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 043	22 039
Skyldig offentlige avgifter			20 858
Kortsiktig konserngjeld	3	8 464 006	8 098 691
Annen kortsiktig gjeld		795	9 200
Sum kortsiktig gjeld		8 798 844	8 150 788
Sum gjeld		8 798 844	8 150 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 938	5 649 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748524

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 169	15 731
Leieinntekter		328 770	356 377
Sum inntekter		357 939	372 108
Kostnader			
Varekostnad		27 580	14 754
Avskrivning av driftsmidler 2		381 100	381 187
Annen driftskostnad 3		634 687	311 816
Sum kostnader		1 043 367	707 757
Driftsresultat		-685 428	-335 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			3
Annen renteinntekt		6 083	1 175
Sum finansinntekter		6 083	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		272 099	67 623
Annen rentekostnad		878	6 412
Sum finanskostnader		272 977	74 035
Netto finans		-266 894	-72 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-209 511	-86 480
Ordinært resultat etter skattekostnad 5		-742 811	-322 026
Årsresultat		-742 811	-322 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 811	-322 026
Totalresultat		-742 811	-322 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-742 811	-322 026
Sum overføringer og disponeringer		-742 811	-322 026



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	761 177	551 666
Sum immaterielle eiendeler		761 177	551 666

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 584 911	4 966 011
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 584 911	4 966 011
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 346 088	5 517 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 925	70 194
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		168 925	61 822
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		208 850	132 016
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		208 850	132 016
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 554 938	5 649 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 343 906	2 601 095
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 343 906	-2 601 095
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	-3 243 906	-2 501 095
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		334 043	22 039
-----------------	--	---------	--------

Skyldig offentlige avgifter			20 858
-----------------------------	--	--	--------

Kortsiktig konserngjeld	3	8 464 006	8 098 691
-------------------------	---	-----------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	795	9 200
Sum kortsiktig gjeld	8 798 844	8 150 788
Sum gjeld	8 798 844	8 150 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 554 938	5 649 693



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Fonc Eiendom Drøbak AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 985 429 537



Resultatregnskap

Fonc Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		29 169	15 731
Leieinntekter		328 770	356 377
Sum driftsinntekter		357 939	372 108
Varekostnad		27 580	14 754
Avskrivning av driftsmidler	2	381 100	381 187
Annen driftskostnad	3	634 687	311 816
Sum driftskostnader		1 043 367	707 757
Driftsresultat		-685 428	-335 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3
Renteinntekt		6 083	1 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 099	67 623
Rentekostnad		878	6 412
Resultat av finansposter		-266 894	-72 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 322	-408 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-209 511	-86 480
Ordinært resultat	5	-742 811	-322 026
Årsresultat		-742 811	-322 026
Overføringer			
Overført til udekket tap		-742 811	-322 026
Sum overføringer		-742 811	-322 026



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	761 177	551 666
Sum immaterielle eiendeler		761 177	551 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 584 911	4 966 011
Sum varige driftsmidler		4 584 911	4 966 011
Sum anleggsmidler		5 346 088	5 517 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 925	70 194
Andre kortsiktige fordringer		168 925	61 822
Sum fordringer		208 850	132 016
Sum omløpsmidler		208 850	132 016
Sum eiendeler		5 554 938	5 649 693



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 343 906	-2 601 095
Sum opptjent egenkapital		-3 343 906	-2 601 095
Sum egenkapital	5	-3 243 906	-2 501 095
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 043	22 039
Gjeld til konsernspiss	3	8 464 006	8 098 691
Skyldig offentlige avgifter		0	20 858
Annen kortsiktig gjeld		795	9 200
Sum kortsiktig gjeld		8 798 844	8 150 788
Sum gjeld		8 798 844	8 150 788
Sum egenkapital og gjeld		5 554 938	5 649 693

Drøbak, 29.06.2022
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 841 154	-184 288	12 656 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 841 154	-184 288	12 656 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 256 243	-184 288	8 071 955
= Bokført verdi 31.12.21	4 584 911	0	4 584 911
Årets ordinære avskrivninger	381 100		381 100
Økonomisk levetid	10-43 år	8-10 år	

Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 8 464 006 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 272 099 i 2021.

Det er i 2021 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-209 511	-86 480
Skattekostnad ordinært resultat	-209 511	-86 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-952 322	-408 506
Permanente forskjeller	0	6 354
Endring i midlertidige forskjeller	159 306	141 546
Skattepliktig inntekt	-793 016	-260 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-566 090	-406 811	159 279
Fordringer	31	58	27
Sum	-566 059	-406 753	159 306
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 893 836	-2 100 819	793 016
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 459 894	-2 507 572	952 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-761 177	-551 666	209 511

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	2 601 095	-2 501 095
Mottatt konsernbidrag			
Årets resultat		-742 811	-742 811
Egenkapital 31.12.	100 000	3 343 906	-3 243 906

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2021, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv.