



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holmstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 138	19 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 138</b>	<b>19 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	405 790	0
Annen driftskostnad		36 552	295 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 342</b>	<b>295 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 204</b>	<b>-275 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	19 083
Annen finanskostnad		0	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-26 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-375 204	-302 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 743 670	1 743 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 743 670</b>	<b>1 743 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 743 670</b>	<b>1 743 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 822	3 684
Konsernfordringer		274 500	-26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 322</b>	<b>-22 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 223	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 545</b>	<b>-22 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 172 215</b>	<b>1 721 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		696 895	321 691



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 895</b>	<b>-321 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-666 895</b>	<b>-291 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 710 750	1 270 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 750</b>	<b>1 270 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 750</b>	<b>1 270 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		149 989	-45 461
Leverandørgjeld		142 774	264 951
Skyldig offentlige avgifter		132 711	0
Annen kortsiktig gjeld		702 885	522 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 359</b>	<b>742 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 109</b>	<b>2 013 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 172 214</b>	<b>1 721 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holmstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 508 576  
OPTIMIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 138	19 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 138</b>	<b>19 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	405 790	0
Annen driftskostnad		36 552	295 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 342</b>	<b>295 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 204</b>	<b>-275 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	19 083
Annen finanskostnad		0	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-26 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-375 204	-302 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 204</b>	<b>-302 078</b>



Organisasjonsnr: 914 508 576  
OPTIMIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 743 670 1 743 670  
Sum varige driftsmidler 1 743 670 1 743 670

Sum anleggsmidler 1 743 670 1 743 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 70 822 3 684  
Konsernfordringer 274 500 -26 000  
Sum fordringer 345 322 -22 316

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 83 223 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 223 0

Sum omløpsmidler 428 545 -22 316

SUM EIENDELER 2 172 215 1 721 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 696 895 321 691  
Sum opptjent egenkapital -696 895 -321 691

Sum egenkapital -666 895 -291 691

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 710 750	1 270 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 710 750</b>	<b>1 270 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 710 750</b>	<b>1 270 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	149 989	-45 461
Leverandørgjeld	142 774	264 951
Skyldig offentlige avgifter	132 711	0
Annen kortsiktig gjeld	702 885	522 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 128 359</b>	<b>742 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 839 109</b>	<b>2 013 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 172 214</b>	<b>1 721 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 508 576  
OPTIMIST EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har per dags dato negativ egenkapital, men det forventes at dette vil endre seg i løpet av 2025. Det arbeides aktivt med å selge selskapets eneste eiendel, et hus, for å dekke inn kreditorene. Huset har vist seg å være vanskelig å selge, men selskapet håper å få gjennomført salget i løpet av 2025 og dermed styrke økonomien til positiv egenkapital

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	355644.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50146.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405790.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

