



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANE NOR SERVICEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 706	24 241
Sum kostnader		19 706	24 241
Driftsresultat		-19 706	-24 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			761
Sum finansinntekter			761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470	6
Sum finanskostnader		470	6
Netto finans		-470	755
Resultat før skattekostnad		-20 176	-23 487
Skattekostnad på resultat	2	12 969	-5 168
Årsresultat		-33 145	-18 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 145	-18 319
Totalresultat		-33 145	-18 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 145	-18 319
Sum overføringer og disponeringer		-33 145	-18 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 501	22 472
Sum immaterielle eiendeler		9 501	22 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 501	22 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 501	22 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	111 634	78 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-111 634	-78 489
Sum egenkapital		-11 634	21 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-1	
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		-1	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 136	758
Annen kortsiktig gjeld			203
Sum kortsiktig gjeld		21 136	961
Sum gjeld		21 135	961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501	22 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584316

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANE NOR SERVICEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 706	24 241
Sum kostnader		19 706	24 241
Driftsresultat		-19 706	-24 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			761
Sum finansinntekter			761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470	6
Sum finanskostnader		470	6
Netto finans		-470	755
Resultat før skattekostnad		-20 176	-23 487
Skattekostnad på resultat	2	12 969	-5 168
Årsresultat		-33 145	-18 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 145	-18 319
Totalresultat		-33 145	-18 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 145	-18 319
Sum overføringer og disponeringer		-33 145	-18 319



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 501	22 472
Sum immaterielle eiendeler		9 501	22 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 501	22 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 501	22 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	111 634	78 489
Sum opptjent egenkapital		-111 634	-78 489
Sum egenkapital		-11 634	21 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-1	
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		-1	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 136	758
Annen kortsiktig gjeld			203
Sum kortsiktig gjeld		21 136	961
Sum gjeld		21 135	961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501	22 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bane Nor Serviceeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 276 432



RESULTATREGNSKAP

BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 706	24 241
Sum driftskostnader		19 706	24 241
Driftsresultat		-19 706	-24 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470	6
Resultat av finansposter		-470	755
Resultat før skattekostnad		-20 176	-23 487
Skattekostnad på resultat	2	12 969	-5 168
Årsresultat		-33 145	-18 319
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	33 145	18 319
Sum overføringer		-33 145	-18 319



BALANSE

BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 501	22 472
Sum immaterielle eiendeler		9 501	22 472
Sum anleggsmidler		9 501	22 472
Sum eiendeler		9 501	22 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-111 634	-78 489
Sum opptjent egenkapital		-111 634	-78 489
Sum egenkapital		-11 634	21 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	-1	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	21 136	758
Annen kortsiktig gjeld		0	203
Sum kortsiktig gjeld		21 136	961
Sum gjeld		21 135	961
Sum egenkapital og gjeld		9 501	22 472



BALANSE

BANE NOR SERVICEIENDOM AS

24.06.2025

Styret i Bane Nor Serviceeiendom AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



Bane Nor Serviceeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Bane Nor Serviceeiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 969	-5 168
Skattekostnad ordinært resultat	12 969	-5 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 176	-23 487
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	470	0
Skattepliktig inntekt	-19 706	-23 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 192	-102 145	-58 952
Avskåret rentefradrag	-470	0	470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470	0	-470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 192	-102 145	-58 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 502	-22 472	-12 970

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-78 489	21 511
Årets resultat		-33 145	-33 145
Pr 31.12.2024	100 000	-111 633	-11 633

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane Nor Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.



Bane Nor Serviceeiendom AS

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bane Nor Serviceeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bane Nor Serviceeiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Bane Nor Serviceeiendom AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	21 136	758
Sum	21 136	758

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.