



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 631	278 142
Sum kostnader		41 631	278 142
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 631</b>	<b>-278 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 750	16 697
Annen renteinntekt		208	42
Sum finansinntekter		34 958	16 739
Annen rentekostnad		61 528	29 635
Sum finanskostnader		61 528	29 635
<b>Netto finans</b>		<b>-26 570</b>	<b>-12 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>
Årsresultat	3, 4	-68 201	-291 037
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 201	-291 037
Sum overføringer og disponeringer		-68 201	-291 037



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	614 340	299 989
Sum varer		614 340	299 989
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	973 854	838 504
Sum fordringer		973 854	838 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
Sum omløpsmidler		1 650 380	1 180 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	330 000
Overkurs	7	270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>319 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	439 255	371 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 255</b>	<b>-371 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 176</b>	<b>-51 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 013	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	19 615
Annen kortsiktig gjeld		44 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>19 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 205</b>	<b>1 412 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 631	278 142
Sum kostnader		41 631	278 142
<b>Driftsresultat</b>		-41 631	-278 142
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 750	16 697
Annen renteinntekt		208	42
Sum finansinntekter		34 958	16 739
Annen rentekostnad		61 528	29 635
Sum finanskostnader		61 528	29 635
<b>Netto finans</b>		-26 570	-12 896
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-68 201	-291 037
<b>Årsresultat</b>	3, 4	-68 201	-291 037
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 201	-291 037
Sum overføringer og disponeringer		-68 201	-291 037



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	614 340	299 989
Sum varer		614 340	299 989
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	973 854	838 504
Sum fordringer		973 854	838 504
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
Sum omløpsmidler		1 650 380	1 180 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	360 000	330 000



Overkurs	7	270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>319 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	439 255	371 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 255</b>	<b>-371 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 176</b>	<b>-51 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 013	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	19 615
Annen kortsiktig gjeld		44 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>19 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 205</b>	<b>1 412 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Hadeland Prosjektutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på kr 68 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. juni 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 11:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEPP8-KJXEZ-WE3V8-3J8A-F6X1A-886K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS**

923806970

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UUH3Q-M6HC3-J6CSF



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 631	278 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 631</b>	<b>278 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 631</b>	<b>-278 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 750	16 697
Annen renteinntekt		208	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 958</b>	<b>16 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 528	29 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 528</b>	<b>29 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 570</b>	<b>-12 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-68 201	-291 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UUH3Q-M6HC3-J6CSF



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	614 340	299 989
<b>Sum varer</b>		<b>614 340</b>	<b>299 989</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	973 854	838 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 854</b>	<b>838 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 186</b>	<b>41 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 380</b>	<b>1 180 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UUH3Q-M6HC3-J6CSF



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	330 000
Overkurs	7	270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>319 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	439 255	371 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 255</b>	<b>-371 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 176</b>	<b>-51 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 013	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	19 615
Annen kortsiktig gjeld		44 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>19 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 205</b>	<b>1 412 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>

Lunner, 18.06.2024

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UUH3Q-M6HC3-J6CSF



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under regler for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Roa Midtre AS	Grua	100%	100%	30 000	-155 105	-82 327

## Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer på Roa Midtre AS (fordring)	973 854	838 504

## Transaksjoner med konsernselskap:

Det er beregnet rente på mellomværende med selskap i konsern med 34 750

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-68 201	-291 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>

## Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel kr 98.961,- er av forsikthetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-381 623	-449 824	68 201
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-381 623</b>	<b>-449 824</b>	<b>68 201</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 623	449 824	-68 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	150 000	150 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Eiendeler	2023	2022
Prosjekt i arbeid, tomteområde	614 340	299 989

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Lene Røskar og Karianne Røskar. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom. Kr 150 000 (fra "Fordringer med forfall senere enn 1 år over") er innbetalt opsjonspremie.

Kostnadene aktivert som varebeholdning "Prosjekt i arbeid, tomteområde" er kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid på eiendom.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	0	-10 570	-371 054	-51 624
Årsresultat	0	0	0	-68 201	-68 201
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	270 000	0	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>270 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-439 255</b>	<b>180 176</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet driver med eiendomsutvikling og inntil salg av eiendom foreligger vil selskapet ha utgifter knyttet til løpende drift. Selskapets eiere har gitt garantier på at de vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre løpende drift inntil 31.12.24. Det er forventet at det foreligger merverdier i eiendomsprosjektene og at dette vil gi en fremtidig positiv avkastning. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	360	360 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UUH3Q-M6HC3-J6CSF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-18 10:19:46 UTC



### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-18 13:52:57 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Styreleder

På vegne av: Hadeland Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:44:34 UTC



### Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 06:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDF30-HSSSP-ZBI56-UJH3Q-M6HC3-J6CSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS**  
923806970  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 631	278 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 631</b>	<b>278 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 631</b>	<b>-278 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 750	16 697
Annen renteinntekt		208	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 958</b>	<b>16 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 528	29 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 528</b>	<b>29 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 570</b>	<b>-12 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-68 201	-291 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	614 340	299 989
<b>Sum varer</b>		<b>614 340</b>	<b>299 989</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	973 854	838 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 854</b>	<b>838 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	41 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 186</b>	<b>41 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 380</b>	<b>1 180 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	330 000
Overkurs	7	270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>319 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	439 255	371 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 255</b>	<b>-371 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 176</b>	<b>-51 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 604 013	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 013</b>	<b>1 392 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	19 615
Annen kortsiktig gjeld		44 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>19 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 205</b>	<b>1 412 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 380</b>	<b>1 360 476</b>

Lunner, 18.06.2024

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under regler for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Roa Midtre AS	Grua	100%	100%	30 000	-155 105	-82 327

## Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer på Roa Midtre AS (fordring)	973 854	838 504

## Transaksjoner med konsernselskap:

Det er beregnet rente på mellomværende med selskap i konsern med 34 750

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-68 201	-291 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 201</b>	<b>-291 037</b>

## Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel kr 98.961,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-381 623	-449 824	68 201
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-381 623</b>	<b>-449 824</b>	<b>68 201</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 623	449 824	-68 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS 923 806 970

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	150 000	150 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Eiendeler	2023	2022
Prosjekt i arbeid, tomteområde	614 340	299 989

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Lene Røskar og Karianne Røskar. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom. Kr 150 000 (fra "Fordringer med forfall senere enn 1 år over") er innbetalt opsjonspremie.

Kostnadene aktivert som varebeholdning "Prosjekt i arbeid, tomteområde" er kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid på eiendom.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	0	-10 570	-371 054	-51 624
Årsresultat	0	0	0	-68 201	-68 201
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	270 000	0	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>270 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-439 255</b>	<b>180 176</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapet driver med eiendomsutvikling og inntil salg av eiendom foreligger vil selskapet ha utgifter knyttet til løpende drift. Selskapets eiere har gitt garantier på at de vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre løpende drift inntil 31.12.24. Det er forventet at det foreligger merverdier i eiendomsprosjektene og at dette vil gi en fremtidig positiv avkastning. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	360	360 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	