



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 537 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUGATA BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.11.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 402	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 402</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	111 975	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 975</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 573</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 938	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 635</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-580	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 055	
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	580	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 133 158</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	16 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 757</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 420</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 311 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 915</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 055	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 945</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 474 063	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 474 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 291 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 915</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 402	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 402</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	111 975	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 975</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 573</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 938	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 635	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-580	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 055	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	580	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 133 158</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	16 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 757</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 420</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 311 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 915</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 055	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 945</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 474 063	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 474 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 274 063</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld		5 274 063	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 907	
Sum kortsiktig gjeld		17 907	0
Sum gjeld		5 291 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 915	0



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 33 031 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Brugata Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

*Penneo document key: L8YQJ-WG0WH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM*



## Brugata Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>107 402</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>111 975</u>
Driftsresultat		<u>-4 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>1 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-580</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 055</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>
Udekket tap	4	<u>-2 055</u>
Sum disponert		<u>-2 055</u>

Penneo document key: L8YQJ-WG0WH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM



## Brugata Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>580</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>580</u>
Sum anleggsmidler		<u>580</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		<u>5 133 158</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>16 757</u>
Sum fordringer		<u>16 757</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>161 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 311 335</u>
Sum eiendeler		<u>5 311 915</u>

Penneo document key: L8YQJ-WG0WH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM



## Brugata Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		<u>-2 055</u>
Sum egenkapital		<u>19 945</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	<u>1 474 063</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 274 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>17 907</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 907</u>
Sum gjeld		<u>5 291 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 311 915</u>

31. desember 2023  
Billingstad, 16. februar 2024

Lasse Skjelbred  
Daglig leder/Styreleder

Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem

Penneo document key: L8YQJ-WGOWIH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM



## Brugata Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgteboliger.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert tilanskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 33 031 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.



### Brugata Bolig AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	-580
Årets totale skattekostnad	-580

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 635
Endring i midlertidige forskjeller	-313 868
Årets skattegrunnlag	-316 503

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Varebeholdning	313 868
Sum	313 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-316 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 635
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-580

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-8 000	0	22 000
Årsresultat	0	0	-2 055	-2 055
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	-2 055	19 945

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Penneo document key: L8YQI-WG0WH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM



## Brugata Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	1 474 063

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Andre fordringer	16 757
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 800 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Skjelbred

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-878047

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 14:04:37 UTC



### Sigvart Tinney Rasmussen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3396652

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-02-16 14:06:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L8YQJ-WGOWH-QF37V-AZEDH-ZBIB4-CHPOM



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugata Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata Bolig AS som består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31.12. 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VHE0H-DOOTU-ALPKD-P563B-W0YAZ-LH85P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 13:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHE0H-DOOTU-ALPKD-P563B-W0YAZ-LH85P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **Brugata Bolig AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgteboliger.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert tilanskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 33 031 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.

---



## Brugata Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-580
Årets totale skattekostnad	<u>-580</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 635
Endring i midlertidige forskjeller	-313 868
Årets skattegrunnlag	<u>-316 503</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Varebeholdning	313 868
Sum	<u>313 868</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 635</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-580

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-8 000	0	22 000
Årsresultat	0	0	-2 055	-2 055
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-8 000</u>	<u>-2 055</u>	<u>19 945</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



**Brugata Bolig AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	1 474 063

**Note 7 - Fordringer og gjeld**

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Andre fordringer	16 757

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 800 000