



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 807 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	439 696	398 528
Annen driftsinntekt			192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 696</b>	<b>590 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	369 917	176 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 917</b>	<b>176 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 779</b>	<b>413 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 209	414 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 606
Andre fordringer		91 306	76 556
Sum fordringer		91 306	95 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 277	321 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 277	321 707
Sum omløpsmidler		587 583	416 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	7	484 371	414 162
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 371</b>	<b>414 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 502	1 200
Annen kortsiktig gjeld	8	4 710	1 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>2 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>2 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396029

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 807 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 929 807 030  
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	439 696	398 528
Annen driftsinntekt			192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 696</b>	<b>590 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	369 917	176 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 917</b>	<b>176 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 779</b>	<b>413 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 209	414 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>



Organisasjonsnr: 929 807 030  
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 606
Andre fordringer		91 306	76 556
Sum fordringer		91 306	95 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 277	321 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 277	321 707
Sum omløpsmidler		587 583	416 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	7	484 371	414 162
Sum egenkapital		484 371	414 162



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 502	1 200
Annen kortsiktig gjeld	8 4 710	1 507
Sum kortsiktig gjeld	103 212	2 707
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 212</b>	<b>2 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>587 583</b>	<b>416 869</b>



Organisasjonsnr: 929 807 030  
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet  
består av 22 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3240.12.112 til det beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Trollstien 2 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Trollstien 2 Boligsameie org.nr. 929807030



## Resultatregnskap 2025

Trollstien 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	439 696	398 528	435 753	484 281
Annen driftsinntekt		0	192 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 696</b>	<b>590 528</b>	<b>435 753</b>	<b>484 281</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	18 256	32 820
Konsulenttjenester	3	44 775	34 375	44 000	48 000
Rep og vedlikehold	4	67 597	11 733	109 999	106 498
Forsikringer		62 813	53 702	60 000	69 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		4 668	357	500	6 000
Energi og fyring		17 643	13 069	18 000	17 000
Kabel-TV og telefoni		75 500	45 810	54 000	85 000
Driftskostnader	5	44 325	15 500	112 000	52 000
Andre driftskostnader	6	52 596	2 200	6 400	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 917</b>	<b>176 747</b>	<b>423 155</b>	<b>431 317</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>69 779</b>	<b>413 782</b>	<b>12 598</b>	<b>52 964</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		430	381	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>430</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>	<b>12 598</b>	<b>52 964</b>
Overført til annen egenkapital	7	70 209	414 162	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>70 209</b>	<b>414 162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Trollstien 2 Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Trollstien 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		91 306	76 556
Kundefordringer		0	18 606
Sum fordringer		91 306	95 162
Bankinnskudd, kasse o.l.		496 277	321 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>

Balanserapport 2025 for Trollstien 2 Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Trollstien 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	484 371	414 162
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 371</b>	<b>414 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 502	1 200
Annen kortsiktig gjeld	8	4 710	1 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>2 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>2 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 583</b>	<b>416 869</b>

Trollstien 2 Boligsameie

Matias Lie  
Styrets leder

Steffen Dahlen Torgunrud  
Styremedlem

Anne Lise Di Leggerini  
Styremedlem

Anne Marit Korsmo Nordahl  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Trollstien 2 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 22 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3240.12.112 til beste for seksjonseierne.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	351 821	311 653	351 753	369 281
Kabel TV/bredbånd	58 000	58 500	54 000	85 000
Garasje	29 875	28 375	30 000	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>439 696</b>	<b>398 528</b>	<b>435 753</b>	<b>484 281</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	16 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 256	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 256</b>	<b>32 820</b>

Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for periode 2024/2025. Styret har fått dekket andre utgifter i fbm. bevertning styremøte på kr 178, ref. note 6.



Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 475	0	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	39 300	34 375	37 500	42 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>44 775</b>	<b>34 375</b>	<b>44 000</b>	<b>48 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	4 125	9 999	9 999
Vedlikehold VVS	33 613	5 866	50 000	35 000
Vedlikehold elektro	8 524	0	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	9 678	0	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	539	1 742	5 000	3 500
Vedlikehold brannsikring	0	0	40 000	35 000
Dugnadskostnader	3 244	0	0	3 999
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	12 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>67 597</b>	<b>11 733</b>	<b>109 999</b>	<b>106 498</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	0	0	15 000	0
Renholdstjenester	15 825	15 500	17 000	17 000
Snøbrøyting/stroeing/feieing	28 500	0	50 000	35 000
Gressklipping	0	0	30 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>44 325</b>	<b>15 500</b>	<b>112 000</b>	<b>52 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Verktøy og redskaper	41 706	0	0	5 000
Kostnader tillitsvalgte	178	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	8 042	0	4 000	6 000
Bank og kortgebyrer	2 670	2 200	2 400	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>52 596</b>	<b>2 200</b>	<b>6 400</b>	<b>14 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	414 162	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	70 209	414 162
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>484 371</b>	<b>414 162</b>
Annen egenkapital 31.12	484 371	414 162
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>484 371</b>	<b>414 162</b>



## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Andre påløpte kostnader	2 310	1 507
Forskuddsbetalt husleie	2 400	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 710</b>	<b>1 507</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember med forfall i januar 2026.

## Note 9 Arbeidskapital

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>414 162</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	70 209	414 162
B. Årets endring i arbeidskapital	70 209	414 162
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>484 371</b>	<b>414 162</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	587 583	416 869
- Kortsiktig gjeld	103 212	2 707
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>484 371</b>	<b>414 162</b>



## 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Lie, Matias** 2026-02-10

Identifikasjon

 **bankID** Lie, Matias

Navn Dato  
**Dahlen, Steffen** 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Dahlen, Steffen

Navn Dato  
**Leggerini, Anne Lise Di** 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Leggerini, Anne Lise Di

Navn Dato  
**Nordahl, Anne Marit Korsmo** 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Nordahl, Anne Marit Korsmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Trollstien 2 boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollstien 2 boligsameie som viser et overskudd på NOK 70 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.02.2026 18:33:17

*Signaturmetode*

Buypass (NO)