



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS
Forretningsadresse: Gressvik torg 44
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		321 600	348 400
Sum inntekter		321 600	348 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 629	47 154
Annen driftskostnad	4	107 128	157 962
Sum kostnader		156 756	205 116
Driftsresultat		164 844	143 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Annen rentekostnad		602	
Sum finanskostnader		602	
Netto finans		-585	18
Ordinært resultat før skattekostnad		164 258	143 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	40 319	2 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 939	140 337
Årsresultat		123 939	140 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			129 824
Annen egenkapital		123 939	10 512
Sum overføringer og disponeringer		123 939	140 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 686 100	1 683 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 600	23 000
Sum varige driftsmidler		1 701 700	1 706 400
Sum anleggsmidler		1 701 700	1 706 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 750
Konsernfordringer		8 536	2 911
Sum fordringer		8 536	19 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	48 816	36 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 816	36 323
Sum omløpsmidler		57 352	55 984
SUM EIENDELER		1 759 052	1 762 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	134 451	10 512
Sum opptjent egenkapital		134 451	10 512
Sum egenkapital	10	174 451	50 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855	2 965
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855	2 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 498 282	1 675 763
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 282	1 675 763
Sum langsiktig gjeld		1 502 137	1 678 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	1 902
Betalbar skatt	7	39 429	
Skyldige offentlige avgifter		32 134	1 137
Annen kortsiktig gjeld		8 375	30 105
Sum kortsiktig gjeld		82 463	33 144
Sum gjeld		1 584 600	1 711 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 052	1 762 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215144

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS
Forretningsadresse: Gressvik torg 44
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		321 600	348 400
Sum inntekter		321 600	348 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 629	47 154
Annen driftskostnad	4	107 128	157 962
Sum kostnader		156 756	205 116
Driftsresultat		164 844	143 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Annen rentekostnad		602	
Sum finanskostnader		602	
Netto finans		-585	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	40 319	2 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 939	140 337
Årsresultat		123 939	140 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			129 824
Annen egenkapital		123 939	10 512
Sum overføringer og disponeringer		123 939	140 337



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 686 100	1 683 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 600	23 000
Sum varige driftsmidler		1 701 700	1 706 400

Sum anleggsmidler		1 701 700	1 706 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 750
Konsernfordringer		8 536	2 911
Sum fordringer		8 536	19 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	48 816	36 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 816	36 323

Sum omløpsmidler		57 352	55 984
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 759 052	1 762 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	134 451	10 512
Sum opptjent egenkapital		134 451	10 512

Sum egenkapital	10	174 451	50 512
------------------------	-----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855	2 965
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855	2 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 498 282	1 675 763
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 282	1 675 763
Sum langsiktig gjeld		1 502 137	1 678 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	1 902
Betalbar skatt	7	39 429	
Skyldige offentlige avgifter		32 134	1 137
Annen kortsiktig gjeld		8 375	30 105
Sum kortsiktig gjeld		82 463	33 144
Sum gjeld		1 584 600	1 711 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 052	1 762 384



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gressvik Torg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Gressvik Torg 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Nærstående har ytet selskapet lån som pr. 31.12.2020 utgjør kr. 1 498 282. Lånet fra nærstående er ikke renteberegnet i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gressvik Torg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 761 552	37 238	1 798 790
Tilgang i året	44 929	0	44 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 806 481	37 238	1 843 719
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(78 152)	(14 238)	(92 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(120 381)	(21 638)	(142 019)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 686 100	15 600	1 701 700
Årets avskrivninger	(42 229)	(7 400)	(49 629)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	164 258	143 302
+/- Permanente forskjeller	19 010	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 724	(14 934)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 769)	(128 368)
Årets skattegrunnlag	179 222	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 429	
Sum	39 429	
+/- Endring i utsatt skatt	890	2 965
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 319	2 965
Betalbar skatt i skattekostnad	39 429	
Betalbar skatt i balansen	39 429	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 109	17 524	(4 415)
Omløpsmidler	9 139	0	9 139
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 769)	0	(8 769)
Sum midlertidige forskjeller	13 479	17 524	(4 045)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 965	3 855	(890)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 000	10 512	50 512
Årets resultat			123 939	123 939
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 000	134 451	174 451