



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS
Forretningsadresse: Kvalheimsneset
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 791 086	2 022 181
Annen driftsinntekt	1	4 040 069	73 107
Sum inntekter		7 831 155	2 095 289
Kostnader			
Varekostnad		1 044 991	335 293
Lønnskostnad	3	1 780 090	1 723 868
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	559 221	608 768
Annen driftskostnad		1 918 519	2 046 281
Sum kostnader		5 302 821	4 714 211
Driftsresultat		2 528 334	-2 618 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Annen finansinntekt		329	339
Sum finansinntekter		966	339
Annen rentekostnad		135 618	21 615
Annen finanskostnad		2 288	100
Sum finanskostnader		137 905	21 715
Netto finans		-136 940	-21 376
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 394	-2 640 298
Skattekostnad	8	526 107	-580 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 287	-2 059 432
Årsresultat		1 865 287	-2 059 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	991 466	-991 466
Annen egenkapital	9	873 821	-1 067 966
Sum overføringer og disponeringer		1 865 287	-2 059 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	10 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	5 768 002	7 427 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 049 148	1 288 541
Sum varige driftsmidler		6 817 150	8 716 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 276 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 155	
Sum anleggsmidler		9 103 305	8 746 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 327	27 140
Sum varer		35 327	27 140
Fordringer			
Kundefordringer	&7	91 503	163 535
Andre fordringer		199 556	133 376
Sum fordringer		291 059	296 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 944	102 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 944	102 797
Sum omløpsmidler		422 330	426 849
SUM EIENDELER		9 525 635	9 173 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
Sum innskutt egenkapital		2 523 691	2 523 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	873 821	
Udekket tap	9		991 466
Sum opptjent egenkapital		873 821	-991 466
Sum egenkapital		3 397 511	1 532 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 156 928	1 630 821
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 928	1 630 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	629 620
Langsiktig konserngjeld	5		4 765 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	5 394 865
Sum langsiktig gjeld		5 356 928	7 025 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 880	77 621
Skyldige offentlige avgifter		109 698	80 938
Annen kortsiktig gjeld		557 619	456 710
Sum kortsiktig gjeld		771 196	615 269
Sum gjeld		6 128 124	7 640 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 635	9 173 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502772

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS
Forretningsadresse: Kvalheimsneset
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 036
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 791 086	2 022 181
Annen driftsinntekt	1	4 040 069	73 107
Sum inntekter		7 831 155	2 095 289
Kostnader			
Varekostnad		1 044 991	335 293
Lønnskostnad	3	1 780 090	1 723 868
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	559 221	608 768
Annen driftskostnad		1 918 519	2 046 281
Sum kostnader		5 302 821	4 714 211
Driftsresultat		2 528 334	-2 618 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Annen finansinntekt		329	339
Sum finansinntekter		966	339
Annen rentekostnad		135 618	21 615
Annen finanskostnad		2 288	100
Sum finanskostnader		137 905	21 715
Netto finans		-136 940	-21 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	526 107	-580 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 287	-2 059 432
Årsresultat		1 865 287	-2 059 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	991 466	-991 466
Annen egenkapital	9	873 821	-1 067 966
Sum overføringer og disponeringer		1 865 287	-2 059 432



Organisasjonsnr: 979 108 036
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	10 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	5 768 002	7 427 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 049 148	1 288 541
Sum varige driftsmidler		6 817 150	8 716 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 276 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 155	
Sum anleggsmidler		9 103 305	8 746 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 327	27 140
Sum varer		35 327	27 140
Fordringer			
Kundefordringer	&7	91 503	163 535
Andre fordringer		199 556	133 376
Sum fordringer		291 059	296 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 944	102 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 944	102 797
Sum omløpsmidler		422 330	426 849
SUM EIENDELER		9 525 635	9 173 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
Sum innskutt egenkapital		2 523 691	2 523 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	873 821	
Udekket tap	9		991 466
Sum opptjent egenkapital		873 821	-991 466
Sum egenkapital		3 397 511	1 532 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 156 928	1 630 821
Sum avsetninger for forpliktelses		2 156 928	1 630 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	629 620
Langsiktig konserngjeld	5		4 765 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	5 394 865
Sum langsiktig gjeld		5 356 928	7 025 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 880	77 621
Skyldige offentlige avgifter		109 698	80 938
Annen kortsiktig gjeld		557 619	456 710
Sum kortsiktig gjeld		771 196	615 269
Sum gjeld		6 128 124	7 640 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 635	9 173 180



Organisasjonsnr: 979 108 036
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KVALHEIM FRITIDSENTER AS
5937 BØVÅGEN

innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

KS

**Resultatregnskap for 2022**
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 791 086	2 022 181
Annen driftsinntekt	1	4 040 069	73 107
Sum driftsinntekter		7 831 155	2 095 289
Varekostnad		(1 044 991)	(335 293)
Lønnskostnad	3	(1 780 090)	(1 723 868)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(559 221)	(608 768)
Annen driftskostnad		(1 918 519)	(2 046 281)
Sum driftskostnader		(5 302 821)	(4 714 211)
Driftsresultat		2 528 334	(2 618 922)
Annen renteinntekt		637	0
Annen finansinntekt		329	339
Sum finansinntekter		966	339
Annen rentekostnad		(135 618)	(21 615)
Annen finanskostnad		(2 288)	(100)
Sum finanskostnader		(137 905)	(21 715)
Netto finans		(136 940)	(21 376)
Resultat før skattekostnad		2 391 394	(2 640 298)
Skattekostnad	8	(526 107)	580 866
Årsresultat		1 865 287	(2 059 432)
Overføringer			
Udekket tap	9	991 466	(991 466)
Annen egenkapital	9	873 821	(1 067 966)
Sum		1 865 287	(2 059 432)

AS



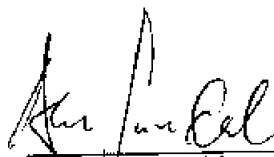

Balanse pr. 31. desember 2022 KVALHEIM FRITIDSENTER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	10 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	5 768 002	7 427 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 049 148	1 288 541
Sum varige driftsmidler		6 817 150	8 716 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 276 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 155	0
Sum anleggsmidler		9 103 305	8 746 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 327	27 140
Sum varer		35 327	27 140
Fordringer			
Kundefordringer	&7	91 503	163 535
Andre fordringer		199 556	133 376
Sum fordringer		291 059	296 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 944	102 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 944	102 797
Sum omløpsmidler		422 330	426 849
Sum eiendeler		9 525 635	9 173 180

AC

Balanse pr. 31. desember 2022
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
Sum innskutt egenkapital		2 523 691	2 523 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	873 821	0
Udekket tap	8	0	(991 466)
Sum opptjent egenkapital		873 821	(991 466)
Sum egenkapital		3 397 511	1 532 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ubetalt skatt	8	2 156 928	1 630 821
Sum avsetning for forpliktelser		2 156 928	1 630 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 200 000	629 820
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 765 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	5 394 865
Sum langsiktig gjeld		5 356 928	7 025 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 880	77 621
Skyldige offentlige avgifter		109 698	80 938
Annen kortsiktig gjeld		557 619	456 710
Sum kortsiktig gjeld		771 196	615 269
Sum gjeld		6 128 124	7 640 955
Sum egenkapital og gjeld		9 525 635	9 173 180

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Kvalheimsnestet, 26. mai 2023
Alle Sundal
Styrets leder
Marit Brit Hauge Rosland
Styremedlem
Ann-sophie Lindahl
Daglig leder



KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Inntekter

Inntektsføring ved salg av overnatting skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og leie av båter tas når kunden reiser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til direkte tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Pensjon

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert. Det foreligger ingen andre forpliktelser vedrørende pensjonsordning til de ansatte og betalingene føres som lønnskostnad

Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 43 482 per 31.12.2022.



KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønnskostander		
Lønn	1 479 474	1 443 230
Arbeidsgiveravgift	225 024	209 823
Pensjonskostnad	112 611	40 500
Andre personalkostander og refusjoner	-37 019	30 335
Årets skattegrunnlag	<u>1 780 090</u>	<u>1 723 888</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	5	6
Årsverk	2,5	3

Foretaket er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert. Det foreligger ingen andre forpliktelser vedrørende pensjonsordning til de ansatte og betalingene føres som lønnskostnad

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Hjemme-side	Bygninger	Driftslosere og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 620 717	75 000	9 950 748	4 470 370	16 116 835
Tilgang / avgang)	-55 466		-2 100 000	-98 373	-2 253 839
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 565 251</u>	<u>75 000</u>	<u>7 850 748</u>	<u>4 371 997</u>	<u>13 862 996</u>
Akkumulert avskrivning 01.01	-	45 000	3 986 715	2 338 789	6 370 504
Akkumulert nedskrivning 01.01	-	-	1 000 000	-	1 000 000
Akk avskrivninger solgte AM	-	-	-863 908	-29 970	-893 878
Årets avskrivning	-	20 000	189 454	349 767	559 221
Akkumulert avskrivning 31.12	<u>-</u>	<u>65 000</u>	<u>4 312 261</u>	<u>2 658 586</u>	<u>7 035 847</u>
Balaseførte verdier	<u>1 565 251</u>	<u>10 000</u>	<u>3 538 487</u>	<u>1 713 411</u>	<u>6 827 149</u>

KS



KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 – Mellomværende nærstående

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Fordring på konsernselskap	2 276 155	0
Netto mellomværende nærstående	2 276 155	-5 394 865

Selskapet mellomværende med konsernselskapene ikke renteberegnet og det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Hele mellomregningen er gjort opp gjennom konsernbidrag ved årets slutt

Note 6 – Pantstilleiser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	3 200 000	629 620
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	5 768 002	7 427 790

Avdragsprofil langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har i tillegg stilt bankgaranti for leverandørgjeld på kr 50 000, forpliktelsen er ikke balanseført.

Note 7 – Kundefordringer

Utestående kundefordringer står til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note 8 – Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Endring i utsatt skatt	526 107	-580 866
Skattekostnad	<u>526 107</u>	<u>-580 866</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	2 391 394	-2 640 298
Endring i fremførbart underskudd	-1 166 999	24 722
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1 224 395</u>	<u>2 615 576</u>
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	2 833 512	2 173 112
Kundefordringer	-125 000	-
Gevinst- og tapskonto	9 938 934	9 307 335
Fremførbart underskudd	<u>-2 843 229</u>	<u>-4 067 627</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>9 804 217</u>	<u>7 412 820</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>2 156 928</u>	<u>1 630 820</u>

KK



KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	2 000 000	523 691	-991 466	1 532 225
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	1 865 287	1 865 287
Egenkapital 31. desember	2 000 000	523 691	873 821	3 397 512

Aksjekapitalen i KVALHEIM FRITIDSENTER AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000.

	antall	eierandel	stemmeandel
Eiendomsselskapet Cappes Vei 12A AS	91	91 %	91 %
Atle Sundal Holding AS	9	9 %	9 %
Totalt	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KVALHEIM FRITIDSENTER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 865 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mai 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor