



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 187 106	4 156 406
Annen driftsinntekt		249 041	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 436 147</b>	<b>4 156 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 717 836	522 091
Annen driftskostnad	1	1 972 789	3 714 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 690 625</b>	<b>4 236 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 522</b>	<b>-79 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 799	7 572
Annen renteinntekt		3 677	3 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 475</b>	<b>11 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	486 047	33 974
Annen rentekostnad		717 303	486 552
Annen finanskostnad		59 633	478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262 984</b>	<b>521 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 508</b>	<b>-509 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 013</b>	<b>-589 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 683	-129 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		72 070	
Avsatt til annen egenkapital		313 260	
Overført fra annen egenkapital			-460 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 222 489	19 784 581
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 222 489</b>	<b>19 784 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 222 489</b>	<b>19 784 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 546	2 720
Andre kortsiktige fordringer		159 656	4 531
Konsernfordringer	6	267 756	259 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 958</b>	<b>267 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 889	80 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 512 889</b>	<b>80 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 848</b>	<b>348 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 935 336</b>	<b>20 132 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	606 942	606 942
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 999 817	1 686 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 817</b>	<b>1 686 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 372 484</b>	<b>5 059 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	679 031	590 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>679 031</b>	<b>590 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 031</b>	<b>590 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 950	4 449 164
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	30 760 777	9 918 944
Annen kortsiktig gjeld		115 094	114 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 883 822</b>	<b>14 482 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 562 853</b>	<b>15 073 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 935 336</b>	<b>20 132 730</b>



**Årsregnskap 2020**  
**BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BJQCY-PV1KP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N

---

Organisasjonsnr: 912 484 572



**Resultatregnskap**  
**BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 187 106	4 156 406
Annen driftsinntekt		249 041	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 436 147</b>	<b>4 156 406</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 717 836	522 091
Annen driftskostnad	1	1 972 789	3 714 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 690 625</b>	<b>4 236 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 522</b>	<b>-79 855</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 799	7 572
Annen renteinntekt		3 677	3 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	486 047	33 974
Annen rentekostnad		717 303	486 552
Annen finanskostnad		59 633	478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 251 508</b>	<b>-509 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 013</b>	<b>-589 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 683	-129 762
<b>Årsresultat</b>		<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 070	0
Avsatt til annen egenkapital		313 260	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 063
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>385 330</b>	<b>-460 063</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BJOQY-PV1KP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N



## Balanse

### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 222 489	19 784 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 222 489</b>	<b>19 784 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 222 489</b>	<b>19 784 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		772 546	2 720
Andre kortsiktige fordringer		159 656	4 531
Konsernfordringer	6	267 756	259 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 958</b>	<b>267 209</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 889	80 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 512 889</b>	<b>80 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 848</b>	<b>348 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 935 336</b>	<b>20 132 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B1QCY-PV1KP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N



## Balanse

### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital	5	2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 999 817	1 686 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 817</b>	<b>1 686 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 372 484</b>	<b>5 059 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	679 031	590 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>679 031</b>	<b>590 675</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 007 950	4 449 164
Kortsiktig konserngjeld	6	30 760 777	9 918 944
Annen kortsiktig gjeld		115 094	114 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 883 822</b>	<b>14 482 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 562 853</b>	<b>15 073 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 935 336</b>	<b>20 132 730</b>

Oslo, / - 2021

Styret i BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Magnus Asp  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BJQCY-PV1KP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: BJQCY-PV1KP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 125
Andre tjenester	24 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 500</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 327	0
Endring i utsatt skatt	88 356	-129 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 683</b>	<b>-129 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	494 013	-589 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	751 974	-563 765
Avgitt konsernbidrag	-92 397	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 153 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 153 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 327	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 327	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 086 503	3 838 478	751 974
<b>Sum</b>	<b>3 086 503</b>	<b>3 838 478</b>	<b>751 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 153 590	-1 153 590
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 086 503</b>	<b>2 684 887</b>	<b>-401 616</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>679 031</b>	<b>590 675</b>	<b>-88 356</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler og pantstillelser

	Bygninger	Tomt	El -og teknisk anlegg	Påkostning leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 702 495	170 000	1 966 834	14 147 782	21 987 111
Tilgang	0	0	0	18 155 744	18 155 744
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 702 495</b>	<b>170 000</b>	<b>1 966 834</b>	<b>32 303 526</b>	<b>40 142 855</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 751 982	0	-235 231	-2 933 153	-4 920 366
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 950 513</b>	<b>170 000</b>	<b>1 731 603</b>	<b>29 370 373</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>114 050</b>	<b>0</b>	<b>39 337</b>	<b>2 564 449</b>	<b>2 717 836</b>
Avskrivningssats	2 %		2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		50 år	10 år	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 35 222 489.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	606 942	1	606 942
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
B7 Holding AS		606 942	100 %
<b>Sum</b>		<b>606 942</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS er datterselskap av B7 Holding AS. B7 Holding AS er igjen datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre Aker vei 215, 0975 Oslo.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	606 942	2 765 725	1 686 556	5 059 223
Årets resultat			385 330	385 330
Avgitt konsernbidrag		0	-72 070	-72 070
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>606 942</b>	<b>2 765 725</b>	<b>1 999 817</b>	<b>5 372 484</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordring B7 Holding AS	267 756	259 958
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konserngjeld Asp Eiendom AS	30 668 380	9 918 944
Avgitt konsernbidrag Asp Eiendom AS	92 397	0
<b>Renteinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter B7 Holding AS	7 799	7 572
<b>Rentekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader Asp Eiendom AS	486 047	33 974

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 10:23:41Z



Penneo Dokument nøkkel: B1QC7Y-PV1TKP-XIKSE-MDH5Y-F3K1P-F3S3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MME7M-2FDAN-SOXE3-2KYC4-G1GVG-8BN07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: MME7M-2FDAN-SQXE3-2KYC4-G1GYG-8BN07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>