



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 793 092	2 742 902
Annen driftsinntekt		361 696	972 685
Sum inntekter		3 154 788	3 715 587
Kostnader			
Varekostnad		368 732	980 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 100	826 100
Annen driftskostnad		162 538	164 441
Sum kostnader		1 357 370	1 970 721
Driftsresultat		1 797 418	1 744 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 569	35 974
Annen finansinntekt		6 512	
Sum finansinntekter		17 081	35 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	220 000
Annen rentekostnad		831 731	983 338
Annen finanskostnad		4 366	4 086
Sum finanskostnader		1 045 597	1 207 424
Netto finans		-1 028 516	-1 171 450
Ordinært resultat før skattekostnad		768 902	573 416
Skattekostnad på ordinært resultat		169 159	126 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 743	447 265
Årsresultat		599 743	447 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 744	447 265
Sum overføringer og disponeringer		599 744	447 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 864 325	39 690 425
Sum varige driftsmidler		38 864 325	39 690 425
Sum anleggsmidler		38 864 325	39 690 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 202 267	6 361
Konsernfordringer		15 365	40 929
Sum fordringer		1 217 632	47 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 065	2 541 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 065	2 541 165
Sum omløpsmidler		1 857 697	2 588 455
SUM EIENDELER		40 722 022	42 278 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		930 050	
Sum innskutt egenkapital		10 930 050	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 770 969	1 171 224
Sum opptjent egenkapital		1 770 969	1 171 224
Sum egenkapital		12 701 019	11 171 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		761 826	330 345
Sum avsetninger for forpliktelser		761 826	330 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	5 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	30 720 000
Sum langsiktig gjeld		27 761 826	31 050 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 177	57 311
Sum kortsiktig gjeld		259 177	57 311
Sum gjeld		28 021 003	31 107 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 722 022	42 278 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843266

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 793 092	2 742 902
Annen driftsinntekt		361 696	972 685
Sum inntekter		3 154 788	3 715 587
Kostnader			
Varekostnad		368 732	980 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 100	826 100
Annen driftskostnad		162 538	164 441
Sum kostnader		1 357 370	1 970 721
Driftsresultat		1 797 418	1 744 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 569	35 974
Annen finansinntekt		6 512	
Sum finansinntekter		17 081	35 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	220 000
Annen rentekostnad		831 731	983 338
Annen finanskostnad		4 366	4 086
Sum finanskostnader		1 045 597	1 207 424
Netto finans		-1 028 516	-1 171 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		169 159	126 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 743	447 265
Årsresultat		599 743	447 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 744	447 265
Sum overføringer og disponeringer		599 744	447 265



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

38 864 325 39 690 425
38 864 325 39 690 425

Sum anleggsmidler

38 864 325 39 690 425

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1 202 267 6 361
15 365 40 929
1 217 632 47 290

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

640 065 2 541 165
640 065 2 541 165

Sum omløpsmidler

1 857 697 2 588 455

SUM EIENDELER

40 722 022 42 278 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

10 000 000 10 000 000
930 050
10 930 050 10 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 770 969 1 171 224
1 770 969 1 171 224

Sum egenkapital

12 701 019 11 171 224

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

761 826 330 345



Sum avsetninger for forpliktelser	761 826	330 345
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	5 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 000 000	30 720 000
Sum langsiktig gjeld	27 761 826	31 050 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 177	57 311
Sum kortsiktig gjeld	259 177	57 311
Sum gjeld	28 021 003	31 107 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 722 022	42 278 880



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metallco Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Fredrikstad

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Fredrikstads årsregnskap som viser et overskudd på kr 599 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 8HEAH-JT57O-QENH4-6ZVFK-ILTGA-EEKVD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Fredrikstad

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8HEAH-JT57O-QENH4-62VFK-ILTGA-EEKVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 12:51:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8HEAH-JT57O-QENH4-62VFK-ILTGA-EEKVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 540 091



Resultatregnskap

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	2 793 092	2 742 902
Annen driftsinntekt	7	361 696	972 685
Sum driftsinntekter		3 154 789	3 715 587
Varekostnad	7	368 732	980 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	826 100	826 100
Annen driftskostnad	3	162 538	164 441
Sum driftskostnader		1 357 370	1 970 721
Driftsresultat		1 797 419	1 744 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 569	35 974
Annen finansinntekt		6 512	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	209 500	220 000
Annen rentekostnad		831 731	983 338
Annen finanskostnad		4 366	4 086
Resultat av finansposter		-1 028 516	-1 171 450
Ordinært resultat før skattekostnad		768 903	573 416
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 159	126 151
Ordinært resultat		599 744	447 265
Årsresultat	6	599 744	447 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	599 744	447 265
Sum overføringer		599 744	447 265



Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	38 864 325	39 690 425
Sum varige driftsmidler		<u>38 864 325</u>	<u>39 690 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 864 325</u>	<u>39 690 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 202 267	6 361
Konsernfordringer	7	15 365	40 929
Sum fordringer		<u>1 217 632</u>	<u>47 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 065	2 541 165
Sum omløpsmidler		<u>1 857 697</u>	<u>2 588 456</u>
Sum eiendeler		<u>40 722 022</u>	<u>42 278 881</u>

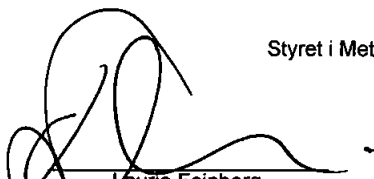
**Balanse**

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	930 050	0
Sum innskutt egenkapital		10 930 050	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 770 969	1 171 224
Sum opptjent egenkapital		1 770 969	1 171 224
Sum egenkapital		12 701 019	11 171 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	761 826	330 345
Sum avsetning for forpliktelser		761 826	330 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	5 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	30 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	259 177	57 311
Sum kortsiktig gjeld		259 177	57 311
Sum gjeld		28 021 003	31 107 656
Sum egenkapital og gjeld		40 722 022	42 278 881

15.04.2021

Styret i Metalco Eiendom Fredrikstad AS



Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder

Metalco Eiendom Fredrikstad AS



Catherine Berg Remøy
styremedlem

Side 4



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Leieinntekt

	2020	2019
Leieinntekt		
Metalco Kabel AS	2 793 092	2 742 902
Sum	2 793 092	2 742 902

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	15 700	15 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 800	4 000
Sum	24 500	23 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 030 877	42 030 877
= Anskaffelseskost 31.12.20	42 030 877	42 030 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 166 552	3 166 552
= Bokført verdi 31.12.20	38 864 325	38 864 325
Årets ordinære avskrivninger	826 100	826 100
Økonomisk levetid	25-50 år	

Side 6



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	10 000 000	0	1 171 224	11 171 224
Årets resultat			599 744	599 744
Innskutt EK		930 050	0	930 050
Pr 31.12.2020	10 000 000	930 050	1 770 969	12 701 019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 365	40 929	1 192 372	0
Sum	15 365	40 929	1 192 372	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	243 813	17 438	4 000 000	5 720 000
Sum	243 813	17 438	4 000 000	5 720 000

	2020	2019
Salg til nærstående	146 122	775 565
Kjøp fra nærstående	368 732	980 180
Rentekostnad foretak i samme konsern	209 500	220 000

Side 7