



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 457 590 | 4 201 311 |
| Annen driftsinntekt | | 13 400 | 39 200 |
| Sum inntekter | | 3 470 990 | 4 240 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 992 820 | 692 247 |
| Lønnskostnad | 7 | 1 693 313 | 1 795 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 120 | 33 400 |
| Annen driftskostnad | 7 | 892 291 | 1 042 030 |
| Sum kostnader | | 3 586 544 | 3 563 075 |
| Driftsresultat | | -115 555 | 677 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 124 046 | 48 003 |
| Sum finansinntekter | | 124 046 | 48 003 |
| Annan rentekostnad | | 1 222 | 403 |
| Sum finanskostnader | | 1 222 | 403 |
| Netto finans | | 122 824 | 47 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 269 | 725 036 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 531 | 161 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 738 | 563 589 |
| Årsresultat | | 2 738 | 563 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 738 | 563 589 |
| Totalresultat | | 2 738 | 563 589 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 738 | 563 589 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 2 738 | 563 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 8 120 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 8 120 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 1 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 8 120 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 5 | 697 066 | 576 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 860 | |
| Sum krav | | 711 926 | 576 762 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 66 651 | 901 531 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 66 651 | 901 531 |
| Sum omløpsmiddel | | 778 577 | 1 478 293 |
| SUM EIGEDELAR | | 778 577 | 1 486 413 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum opptent egenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum egenkapital | 2 | 255 185 | 852 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 6 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 290 | 73 600 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 531 | 164 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 527 | 224 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 263 044 | 171 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| Sum gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 778 577 | 1 486 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 457 590 | 4 201 311 |
| Annen driftsinntekt | | 13 400 | 39 200 |
| Sum inntekter | | 3 470 990 | 4 240 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 992 820 | 692 247 |
| Lønnskostnad | 7 | 1 693 313 | 1 795 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 120 | 33 400 |
| Annen driftskostnad | 7 | 892 291 | 1 042 030 |
| Sum kostnader | | 3 586 544 | 3 563 075 |
| Driftsresultat | | -115 555 | 677 436 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 124 046 | 48 003 |
| Sum finansinntekter | | 124 046 | 48 003 |
| Annan rentekostnad | | 1 222 | 403 |
| Sum finanskostnader | | 1 222 | 403 |
| Netto finans | | 122 824 | 47 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 531 | 161 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 738 | 563 589 |
| Årsresultat | | 2 738 | 563 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 738 | 563 589 |
| Totalresultat | | 2 738 | 563 589 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 738 | 563 589 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 2 738 | 563 589 |



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | 8 120 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 8 120 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 1 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 8 120 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 5 | 697 066 | 576 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 860 | |
| Sum krav | | 711 926 | 576 762 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 66 651 | 901 531 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 66 651 | 901 531 |
| Sum omløpsmiddel | | 778 577 | 1 478 293 |
| SUM EIGEDELAR | | 778 577 | 1 486 413 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum opptent eigenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum eigenkapital | 2 | 255 185 | 852 447 |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 6 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 290 | 73 600 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 531 | 164 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 527 | 224 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 263 044 | 171 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| Sum gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 778 577 | 1 486 413 |



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Fjordane Eiendomsmegling AS

Org.nr: 992 225 173

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2023

Fjordane Eiendomsmegling AS

Virksomhetens art

Fjordane Eiendomsmegling AS er et selskap som driver virksomhet innen eiendomsmegling og advokattjenester. Forretningskontoret er i Sunnfjord kommune.

Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 738 og en egenkapital på kr. 255 185 (egenkapitalandel på 33 %). Det ble utdelt tilleggsutbytte i 2023.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Førde, 15. januar 2024



Ole Rune Døskeland



Christoffer Sæle Merkesvik

Styreleder

Daglig leder og styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 457 590 | 4 201 311 |
| Annen driftsinntekt | | 13 400 | 39 200 |
| Sum driftsinntekter | | 3 470 990 | 4 240 511 |
| Varekostnad | | 992 820 | 692 247 |
| Lønnskostnad | 7 | 1 693 313 | 1 795 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 120 | 33 400 |
| Annen driftskostnad | 7 | 892 291 | 1 042 030 |
| Sum driftskostnader | | 3 586 544 | 3 563 075 |
| Driftsresultat | | -115 555 | 677 436 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 046 | 48 003 |
| Annen rentekostnad | | 1 222 | 403 |
| Resultat av finansposter | | 122 824 | 47 600 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 269 | 725 036 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 531 | 161 447 |
| Resultat | | 2 738 | 563 589 |
| Årsresultat | | 2 738 | 563 589 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 738 | 563 589 |
| Sum overføringer | | 2 738 | 563 589 |



BALANSE

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 8 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 8 120 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 120 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 697 066 | 576 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 860 | 0 |
| Sum fordringer | | 711 926 | 576 762 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 66 651 | 901 531 |
| Sum omløpsmidler | | 778 577 | 1 478 293 |
| Sum eiendeler | | 778 577 | 1 486 413 |



BALANSE


FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 185 | 627 447 |
| Sum egenkapital | 2 | 255 185 | 852 447 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 290 | 73 600 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 531 | 164 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 527 | 224 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 263 044 | 171 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| Sum gjeld | | 523 392 | 633 966 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 778 577 | 1 486 413 |

Førde, 15.01.2024

Styret i Fjordane Eiendomsmegling AS


Ole Rune Døskeland
styreleder


Christoffer Sæle Merkesvik
daglig leder/ styremedlem



Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på bakgrunn av den tidsperioden inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lån til foretak i samme konsern

| | I år | I fjor |
|---|----------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern 31.12. | 0 | 0 |

Note 2 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 225 000 | 627 447 | 852 447 |
| Tilleggsutbytte | | -600 000 | -600 000 |
| Årets resultat | | 2 738 | 2 738 |
| Egenkapital 31.12. | 225 000 | 30 185 | 255 185 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 225.000 består av 750 aksjer á kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

| | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Merkesvik Holding AS | 225 | 30 % |
| Kili Equity AS | 525 | 70 % |
| Totalt antall aksjer | 750 | 100 % |

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Daglig leder Christoffer Sæle Merkesvik eier 100 % av aksjene i Merkesvik Holding AS.
Styreleder Ole Rune Døskeland eier 100 % av aksjene i Kili Equity AS.

Note 4 Bundne midler

| | I år | I fjor |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattetreksmidler pr. 31.12. utgjør | 52 101 | 81 577 |
| Bundne klientmidler pr. 31.12. utgjør | 7 551 658 | 8 250 820 |

Selskapet har klientansvar som tilsvarer bundne klientmidler pr. 31.12.

Note 5 Kundefordringer

| | I år | I fjor |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 84 023 | 120 395 |
| Kundefordringer provisjon WM | 613 043 | 456 367 |
| Sum bokført verdi av kundefordringer | 697 066 | 576 762 |



Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | I år | I fjor |
|--|----------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | -22 137 | -8 810 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -22 137 | -8 810 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | -22 137 | -8 810 |
| Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel | -4 870 | -1 938 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 4 870 | 1 938 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 7 269 | 725 036 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 7 269 | 725 036 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 13 327 | 23 520 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 20 596 | 748 557 |
| Bruk av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 20 596 | 748 557 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|--|--------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 4 531 | 164 683 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 4 531 | 164 683 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -3 236 |
| Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad) | 4 531 | 161 447 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--|--------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 4 531 | 164 683 |
| For lite/ for mye avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 531 | 164 683 |



Fjordane Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

| | I år | I år |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader | | |
| Lønninger | 1 518 315 | 1 605 757 |
| Arbeidsgiveravgift | 162 289 | 172 073 |
| Pensjonskostnader | 12 709 | 17 568 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 693 313 | 1 795 398 |

Antall sysselsatte årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 4.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 639 203 | 0 |
| Andre ytelser | 4 049 | 0 |
| Sum | 643 252 | 0 |

| Revisor | I år | I fjor |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 000 | 15 000 |
| Andre tjenester | 10 000 | 10 000 |
| Sum honorar til revisor | 25 000 | 25 000 |

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

| | I år | I fjor |
|--|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld består av | | |
| Gjeld til søsterselskap (Døskeland AS) | 100 000 | 0 |
| Skyldige feriepenger | 163 044 | 171 137 |
| Annen kortsiktig gjeld 31.12. | 263 044 | 171 137 |



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fjordane Eiedomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordane Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 15. januar 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor