



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 600 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK SENIOR AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 428 180	1 181 980
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		1 500 180	1 253 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	641 281	624 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 835	5 892
Annen driftskostnad	1	524 060	467 019
Sum kostnader		1 174 175	1 096 992
Driftsresultat		326 005	156 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	8
Annen finansinntekt		5 505	5 584
Sum finansinntekter		5 868	5 592
Annen rentekostnad		31 099	27 635
Sum finanskostnader		31 099	27 635
Netto finans		-25 231	-22 043
Ordinært resultat før skattekostnad		300 774	134 945
Skattekostnad på resultat	3	66 192	29 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 582	105 243
Årsresultat		234 582	105 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 582	105 243
Totalresultat		234 582	105 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 582	105 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		234 582	105 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 341 645	1 344 228
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 594	20 319
Sum varige driftsmidler		1 390 239	1 364 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		1 390 239	1 364 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 426	282 559
Andre kortsiktige fordringer		57 454	33 242
Sum fordringer		386 880	315 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		87 332	87 332
Sum investeringer		87 332	87 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 435	307 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 435	307 187
Sum omløpsmidler		881 647	710 320
SUM EIENDELER		2 271 886	2 074 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum opptjent egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum egenkapital		1 681 154	1 446 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 866	9 574
Sum avsetninger for forpliktelser		15 866	9 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 493	406 327
Sum annen langsiktig gjeld		339 493	406 327
Sum langsiktig gjeld		355 359	415 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 859	6 773
Betalbar skatt	3	59 900	28 134
Skyldig offentlige avgifter		60 451	88 112
Annen kortsiktig gjeld		93 163	89 375
Sum kortsiktig gjeld		235 373	212 394
Sum gjeld		590 732	628 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 886	2 074 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615904

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 600 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK SENIOR AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 428 180	1 181 980
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		1 500 180	1 253 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	641 281	624 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 835	5 892
Annen driftskostnad	1	524 060	467 019
Sum kostnader		1 174 175	1 096 992
Driftsresultat		326 005	156 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	8
Annen finansinntekt		5 505	5 584
Sum finansinntekter		5 868	5 592
Annen rentekostnad		31 099	27 635
Sum finanskostnader		31 099	27 635
Netto finans		-25 231	-22 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 192	29 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 582	105 243
Årsresultat		234 582	105 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 582	105 243
Totalresultat		234 582	105 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 582	105 243
Sum overføringer og disponeringer		234 582	105 243



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 341 645	1 344 228
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		48 594	20 319
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 390 239	1 364 547
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 390 239	1 364 547
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		329 426	282 559
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 454	33 242
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		386 880	315 801
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		87 332	87 332
-------------------------	--	--------	--------

Sum investeringer		87 332	87 332
--------------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		407 435	307 187
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		407 435	307 187
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		881 647	710 320
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 271 886	2 074 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum opptjent egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum egenkapital		1 681 154	1 446 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 866	9 574
Sum avsetninger for forpliktelses		15 866	9 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 493	406 327
Sum annen langsiktig gjeld		339 493	406 327
Sum langsiktig gjeld		355 359	415 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 859	6 773
Betalbar skatt	3	59 900	28 134
Skyldig offentlige avgifter		60 451	88 112
Annen kortsiktig gjeld		93 163	89 375
Sum kortsiktig gjeld		235 373	212 394
Sum gjeld		590 732	628 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 886	2 074 867



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Ok Senior AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 600 802



Resultatregnskap

Ok Senior AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 428 180	1 181 980
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		1 500 180	1 253 980
Lønnskostnad	1	641 281	624 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 835	5 892
Annen driftskostnad	1	524 060	467 019
Sum driftskostnader		1 174 175	1 096 992
Driftsresultat		326 005	156 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	8
Annen finansinntekt		5 505	5 584
Annen rentekostnad		31 099	27 635
Resultat av finansposter		-25 231	-22 043
Resultat før skattekostnad		300 774	134 945
Skattekostnad på resultat	3	66 192	29 702
Resultat		234 582	105 243
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		234 582	105 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 582	105 243
Sum overføringer		234 582	105 243



Balanse Ok Senior AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 341 645	1 344 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 594	20 319
Sum varige driftsmidler		1 390 239	1 364 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 390 239	1 364 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 426	282 559
Andre kortsiktige fordringer		57 454	33 242
Sum fordringer		386 880	315 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		87 332	87 332
Sum investeringer		87 332	87 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 435	307 187
Sum omløpsmidler		881 647	710 320
Sum eiendeler		2 271 886	2 074 867



Balanse Ok Senior AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum opptjent egenkapital		1 365 154	1 130 572
Sum egenkapital		1 681 154	1 446 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 866	9 574
Sum avsetning for forpliktelser		15 866	9 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 493	406 327
Sum annen langsiktig gjeld		339 493	406 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 859	6 773
Betalbar skatt	3	59 900	28 134
Skyldig offentlige avgifter		60 451	88 112
Annen kortsiktig gjeld		93 163	89 375
Sum kortsiktig gjeld		235 373	212 394
Sum gjeld		590 732	628 295
Sum egenkapital og gjeld		2 271 886	2 074 867

18.06.2024
Styret i Ok Senior AS

Odd Karstein Møster
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	532 334	528 043
Arbeidsgiveravgift	78 008	76 321
Pensjonskostnader	20 908	16 853
Andre ytelser	10 031	2 864
Sum	641 281	624 081

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	80580	0
Annen godtgjørelse	5005	0
Sum	85 585	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Driftsmidler

	Annen eiendom	Forretnings bygg	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 1.1	1166058	312811	20840	1499709
+ tilgang i året	0	0	34527	34527
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1166058	312811	55367	1534236
Akk. ord.avskr. 1.1	0	134641	121172	255813
+ årets ord. Avskr.	0	2583	6252	8835
- akk. Ord. avskr. solgte driftsm.			120651	120651
Akk. ord.avskr. 31.12	0	137223	6773	143996
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1166058	175588	48594	1390240
Det er benyttet lineære avskrivninger		1 %	20 %	
Levetid		100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 900	28 134
Endring i utsatt skattefordel	6 292	1 568
Skattekostnad ordinært resultat	66 192	29 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 774	134 945
Permanente forskjeller	103	62
Endring i midlertidige forskjeller	-28 603	-7 123
Skattepliktig inntekt	272 274	127 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 900	28 134
Sum betalbar skatt i balansen	59 900	28 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 897	43 516	-11 381
Fordringer	17 222	0	-17 222
Sum	72 119	43 516	-28 603
Grunnlag for utsatt skatt	72 119	43 516	-28 603
Utsatt skatt (22 %)	15 866	9 574	-6 293

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost
Dale Bil AS	26%	66000
Stamnes Eiendomsutvikling AS	20%	21332
Sum	46	87 332



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Senior AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møster Kristian Hamre	62	62,0	62,0
Møster Tarjei Moberg	38	38,0	38,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0