



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 850 578	3 620 088
Sum inntekter		3 850 578	3 620 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 810	318 810
Annen driftskostnad	2	518 370	415 922
Sum kostnader		837 180	734 732
Driftsresultat		3 013 398	2 885 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 387	77 656
Annen renteinntekt		1 924	1 683
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		153 311	79 088
Resultat før skattekostnad		3 166 709	2 964 444
Skattekostnad	3	696 677	652 178
Årsresultat		2 470 032	2 312 266
Totalresultat		2 470 032	2 312 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 774 888	2 462 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 856	-150 360
Sum overføringer og disponeringer		2 470 032	2 312 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 158 716	8 477 526
Sum varige driftsmidler		8 158 716	8 477 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 209 009	3 965 973
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 009	3 965 973
Sum anleggsmidler		12 367 724	12 443 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		287 692	214 069
Andre fordringer		12 560	11 732
Konsernfordringer		92 211	35 752
Sum fordringer		392 463	261 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		392 463	261 552
SUM EIENDELER		12 760 187	12 705 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	1 862 400	1 862 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 528 000	6 528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 282 158	1 587 014
Sum opptjent egenkapital		1 282 158	1 587 014
Sum egenkapital		7 810 158	8 115 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	821 710	907 694
Sum avsetninger for forpliktelser		821 710	907 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 642	
Skyldige offentlige avgifter		32 135	43 443
Kortsiktig konserngjeld		3 557 549	3 157 213
Annen kortsiktig gjeld		479 993	481 686
Sum kortsiktig gjeld		4 128 319	3 682 342
Sum gjeld		4 950 029	4 590 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 187	12 705 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547063

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 850 578	3 620 088
Sum inntekter		3 850 578	3 620 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 810	318 810
Annen driftskostnad	2	518 370	415 922
Sum kostnader		837 180	734 732
Driftsresultat		3 013 398	2 885 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 387	77 656
Annen renteinntekt		1 924	1 683
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		153 311	79 088
Resultat før skattekostnad		3 166 709	2 964 444
Skattekostnad	3	696 677	652 178
Årsresultat		2 470 032	2 312 266
Totalresultat		2 470 032	2 312 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 774 888	2 462 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 856	-150 360
Sum overføringer og disponeringer		2 470 032	2 312 266



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 158 716	8 477 526
Sum varige driftsmidler		8 158 716	8 477 526

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 209 009	3 965 973
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 009	3 965 973

Sum anleggsmidler		12 367 724	12 443 498
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		287 692	214 069
Andre fordringer		12 560	11 732
Konsernfordringer		92 211	35 752
Sum fordringer		392 463	261 552

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		392 463	261 552
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 760 187	12 705 050
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	1 862 400	1 862 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 528 000	6 528 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 282 158	1 587 014
Sum opptjent egenkapital		1 282 158	1 587 014



Sum egenkapital		7 810 158	8 115 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	821 710	907 694
Sum avsetninger for forpliktelser		821 710	907 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 642	
Skyldige offentlige avgifter		32 135	43 443
Kortsiktig konsemgjeld		3 557 549	3 157 213
Annen kortsiktig gjeld		479 993	481 686
Sum kortsiktig gjeld		4 128 319	3 682 342
Sum gjeld		4 950 029	4 590 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 187	12 705 050



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

CASPAR STORMS VEI 14 AS

Org.nr 990 861 005



Til generalforsamlingen i Caspar Storms Vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caspar Storms Vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 850 578	3 620 088
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-290 976</u>	<u>-37 923</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>3 559 602</u>	<u>3 582 165</u>
Rehabiliteringskostnad		-36 000	-200 000
Annen driftskostnad	2	-191 394	-178 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-318 810</u>	<u>-318 810</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 013 398</u>	<u>2 885 356</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 387	77 656
Annen renteinntekt		1 924	1 683
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-250</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>153 311</u>	<u>79 088</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 166 709</u>	<u>2 964 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-696 677	-652 178
ÅRSRESULTAT		<u>2 470 032</u>	<u>2 312 266</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-304 856	-150 360
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>2 774 888</u>	<u>2 462 626</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 470 032</u>	<u>2 312 266</u>

CASPAR STORMS VEI 14 AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 228 067	4 228 067
Bygninger	1,6	<u>3 930 649</u>	<u>4 249 459</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 158 716</u>	<u>8 477 526</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 209 009</u>	<u>3 965 973</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 209 009</u>	<u>3 965 973</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 367 724</u>	<u>12 443 498</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		287 692	214 069
Fordring på foretak i samme konsern		92 211	35 752
Andre fordringer		<u>12 560</u>	<u>11 732</u>
SUM FORDRINGER		<u>392 463</u>	<u>261 552</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>392 463</u>	<u>261 552</u>
SUM EIENDELER		<u>12 760 187</u>	<u>12 705 050</u>

CASPAR STORMS VEI 14 AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	<u>1 862 400</u>	<u>1 862 400</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 528 000</u>	<u>6 528 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 282 158</u>	<u>1 587 014</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 282 158</u>	<u>1 587 014</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 810 158</u>	<u>8 115 014</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>821 710</u>	<u>907 694</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>821 710</u>	<u>907 694</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 642	0
Skyldige offentlige avgifter		32 135	43 443
Forskudd fra kunder		52 181	0
Gjeld til foretak i samme konsern		3 557 549	3 157 213
Annen kortsiktig gjeld		<u>427 812</u>	<u>481 686</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 128 319</u>	<u>3 682 342</u>
SUM GJELD		<u>4 950 029</u>	<u>4 590 036</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 760 187</u>	<u>12 705 050</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

Sigurd Borden Stray
Styreformann

Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

CASPAR STORMS VEI 14 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygning</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	7 970 250	4 228 067	12 198 317
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>7 970 250</u>	<u>4 228 067</u>	<u>12 198 317</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 720 791	0	3 720 791
+ årets ordinære avskrivninger	318 810	0	318 810
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 039 601</u>	<u>0</u>	<u>4 039 601</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 930 649</u>	<u>4 228 067</u>	<u>8 158 716</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	3 938 444	4 125 876	
Fordring	-203 408	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>3 735 036</u>	<u>4 125 876</u>	-390 840
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>821 710</u>	<u>907 694</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>821 710</u>	<u>907 694</u>	-85 983
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 166 709	2 964 444	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 557 549	-3 157 213	
Endring midlertidige forskjeller	390 840	192 770	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	782 660	694 586	
Endring utsatt skatt	-85 983	-42 408	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>696 677</u>	<u>652 178</u>	



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	15 552	300	4 665 600

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Caspar Storms vei 14 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 665 600	1 862 400	1 587 014	8 115 014
Årets resultat	0	0	2 470 032	2 470 032
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 774 888	-2 774 888
Egenkapital 31.12.	4 665 600	1 862 400	1 282 158	7 810 158

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 8.158.716 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS