



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	74 627	56 500
Sum kostnader		74 627	56 500
Driftsresultat		-74 627	-56 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-74 625	-56 500
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-74 625	-56 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 625	-56 500
Sum overføringer og disponeringer		-74 625	-56 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 712 500	18 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Sum anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000 000	20 000 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum omløpsmidler		20 006 836	20 002 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 719 336	38 777 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8, 9	172 098	97 473
Sum opptjent egenkapital		-172 098	-97 473
Sum egenkapital		-142 098	-67 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	37 861 434	38 845 000
Sum kortsiktig gjeld		37 861 434	38 845 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		37 861 434	38 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 336	38 777 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	74 627	56 500
Sum kostnader		74 627	56 500
Driftsresultat		-74 627	-56 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-74 625	-56 500
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-74 625	-56 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 625	-56 500
Sum overføringer og disponeringer		-74 625	-56 500



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 712 500	18 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Sum anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000 000	20 000 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum omløpsmidler		20 006 836	20 002 528
SUM EIENDELER		37 719 336	38 777 528



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8, 9	172 098	97 473
Sum opptjent egenkapital		-172 098	-97 473

Sum egenkapital

-142 098 -67 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	37 861 434	38 845 000
Sum kortsiktig gjeld		37 861 434	38 845 000

Sum gjeld

37 861 434 38 845 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 719 336 38 777 528



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17486434.00	18470000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.23 er kr 17 712 500. Gjeld til Pilos AS kr. 17 486 434.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring til Neonomics AS kr. 20 000 000 pr 31.12.23 og er en forpliktelse til kjøp av aksjer. Aksjekjøpet var ikke gjennomført pr 31.12.23.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Åman kr. 20 375 000 pr 31.12.23. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.



Årsregnskap for
PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927345544
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-74 627	-56 500
Sum driftskostnader		-74 627	-56 500
Driftsresultat		-74 627	-56 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-74 625	-56 500
Årsresultat		-74 625	-56 500
Overføringer			
Udekket tap		-74 625	-56 500
Sum overføringer		-74 625	-56 500



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 712 500	18 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Sum anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000 000	20 000 000
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum omløpsmidler		20 006 836	20 002 528
SUM EIENDELER		37 719 336	38 777 528



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-172 098	-97 473
Sum opptjent egenkapital		-172 098	-97 473
Sum egenkapital		-142 098	-67 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	37 861 434	38 845 000
Sum kortsiktig gjeld		37 861 434	38 845 000
Sum gjeld		37 861 434	38 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 336	38 777 528

Bærum, 30.06.2024

Bengt Jonas Åman
styrets leder



PILOS OMSØRGSEIENDOM AS
927 345 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-74 625	-56 500
Skattepliktig inntekt	-74 625	-56 500

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-97 473	-172 098	74 625
Netto forskjeller	-97 473	-172 098	74 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 473	172 098	-74 625
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	17 486 434	18 470 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.23 er kr 17 712 500.

Gjeld til Pilos AS kr. 17 486 434.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring til Neonomics AS kr. 20 000 000 pr 31.12.23 og er en forpliktelse til kjøp av aksjer.

Aksjekjøpet var ikke gjennomført pr 31.12.23.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00	Ordinære
Svenska Stadsbyggen i Nacka Str. AB	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-97 473	-67 473
Årsresultat	0	-74 625	-74 625
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-172 098	-142 098

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Åman kr. 20 375 000 pr 31.12.23. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.



Årsregnskap for
PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927345544
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-74 627	-56 500
Sum driftskostnader		-74 627	-56 500
Driftsresultat		-74 627	-56 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-74 625	-56 500
Årsresultat		-74 625	-56 500
Overføringer			
Udekket tap		-74 625	-56 500
Sum overføringer		-74 625	-56 500



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 712 500	18 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Sum anleggsmidler		17 712 500	18 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000 000	20 000 000
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	2 528
Sum omløpsmidler		20 006 836	20 002 528
SUM EIENDELER		37 719 336	38 777 528



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Balanse

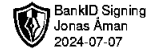
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-172 098	-97 473
Sum opptjent egenkapital		-172 098	-97 473
Sum egenkapital		-142 098	-67 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	37 861 434	38 845 000
Sum kortsiktig gjeld		37 861 434	38 845 000
Sum gjeld		37 861 434	38 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 336	38 777 528

Bærum, 30.06.2024

Bengt Jonas Aman
styrets leder



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-74 625	-56 500
Skattepliktig inntekt	-74 625	-56 500

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

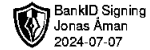
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-97 473	-172 098	74 625
Netto forskjeller	-97 473	-172 098	74 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 473	172 098	-74 625
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	17 486 434	18 470 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.23 er kr 17 712 500.
Gjeld til Pilos AS kr. 17 486 434.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring til Neonomics AS kr. 20 000 000 pr 31.12.23 og er en forpliktelse til kjøp av aksjer. Aksjekjøpet var ikke gjennomført pr 31.12.23.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00	Ordinære
Svenska Stadsbyggen i Nacka Str. AB	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-97 473	-67 473
Årsresultat	0	-74 625	-74 625
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-172 098	-142 098

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Åman kr. 20 375 000 pr 31.12.23. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.



Til generalforsamlingen i Pilos Omsorgseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr.: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilos Omsorgseiendom AS som viser et underskudd på NOK 74 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juli 2024

RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.