



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 800	387 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>387 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 100	102 812
Annen driftskostnad		104 164	85 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 264</b>	<b>188 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 536</b>	<b>198 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		80	854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 591</b>	<b>198 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 981	43 709
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 610	154 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 473	155 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 473</b>	<b>155 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	746 512	843 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 400	53 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>784 912</b>	<b>897 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 385</b>	<b>1 052 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 961 827	2 785 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 827</b>	<b>2 785 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 333	67 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 333</b>	<b>67 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 160</b>	<b>2 852 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 390 551	3 390 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 551</b>	<b>3 450 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 798	330 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 798</b>	<b>330 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 915 349</b>	<b>3 780 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 675	51 339
Betalbar skatt	4	50 710	59 688
Skyldig offentlige avgifter		8 797	13 535
Annen kortsiktig gjeld		60 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 647 662  
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 800	387 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>387 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 100	102 812
Annen driftskostnad		104 164	85 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 264</b>	<b>188 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 536</b>	<b>198 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		80	854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 591</b>	<b>198 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 981	43 709
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 610	154 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>



Organisasjonsnr: 921 647 662  
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 473	155 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 473</b>	<b>155 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	746 512	843 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 400	53 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>784 912</b>	<b>897 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 385</b>	<b>1 052 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 961 827	2 785 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 827</b>	<b>2 785 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 333	67 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 333</b>	<b>67 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 160</b>	<b>2 852 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 390 551	3 390 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 551</b>	<b>3 450 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 798	330 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 798</b>	<b>330 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 915 349</b>	<b>3 780 738</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 675	51 339
Betalbar skatt	4 50 710	59 688
Skyldig offentlige avgifter	8 797	13 535
Annen kortsiktig gjeld	60 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>



Organisasjonsnr: 921 647 662  
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ryfylke Eiendomutvikling AS

Org.nr.: 921 647 662



## RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		388 800	387 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>387 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 100	102 812
Annen driftskostnad		104 164	85 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 264</b>	<b>188 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 536</b>	<b>198 918</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	137
Annen rentekostnad		80	854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55</b>	<b>-717</b>
Resultat før skattekostnad		172 591	198 201
Skattekostnad på resultat	4	37 981	43 709
<b>Resultat</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 610</b>	<b>154 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 610	154 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 610</b>	<b>154 492</b>



**RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 473	155 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 473</b>	<b>155 744</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	746 512	843 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 400	53 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>784 912</b>	<b>897 012</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 385</b>	<b>1 052 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 961 827	2 785 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 827</b>	<b>2 785 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 333	67 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 160</b>	<b>2 852 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>



**RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 390 551	3 390 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 551</b>	<b>3 450 551</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		464 798	330 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 798</b>	<b>330 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 915 349</b>	<b>3 780 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 675	51 339
Betalbar skatt	4	50 710	59 688
Skyldig offentlige avgifter		8 797	13 535
Annen kortsiktig gjeld		60 015	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 197</b>	<b>124 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 044 546</b>	<b>3 905 301</b>

Sauda, 30.06.2025  
Styret i Ryfylke Eiendomutvikling AS

  
Frode Pettersen  
styreleder



## Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	630 612	2 174 703	96 343	2 901 658
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>630 612</b>	<b>2 174 703</b>	<b>96 343</b>	<b>2 901 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 058 803	57 943	2 116 746
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>630 612</b>	<b>115 900</b>	<b>38 400</b>	<b>784 912</b>
Årets ordinære avskrivninger		96 900	15 200	112 100
Økonomisk levetid		10-20 år	5 år	



Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 710	59 688
Endring i utsatt skattefordel	-12 729	-15 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 981</b>	<b>43 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 591	198 201
Permanente forskjeller	45	480
Endring i midlertidige forskjeller	57 861	72 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>230 498</b>	<b>271 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 710	59 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 710</b>	<b>59 688</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-765 787	-707 925	57 861
<b>Sum</b>	<b>-765 787</b>	<b>-707 925</b>	<b>57 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-765 787</b>	<b>-707 925</b>	<b>57 861</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-168 473</b>	<b>-155 744</b>	<b>12 729</b>



## Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 390 551	330 188	3 780 738
Pr 01.01.2024	60 000	3 390 551	330 188	3 780 738
Årets resultat			134 610	134 610
Pr 31.12.2024	60 000	3 390 551	464 798	3 915 349

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Eiendomutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryfylke Holding AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Eiendomutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ryfylke Eiendomutvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025  
Deloitte AS

  
**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor