



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 557	266 121
Sum inntekter		266 557	266 121
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	89 079	88 957
Sum kostnader		157 200	157 078
Driftsresultat		109 357	109 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11
Sum finansinntekter		14	11
Annen rentekostnad		116 743	86 464
Sum finanskostnader		116 743	86 464
Netto finans		-116 729	-86 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 372	22 590
Skattekostnad	8	-1 622	4 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 750	17 621
Årsresultat		-5 750	17 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 176
Overføring til/fra annen egenkapital	6	5 750	-16 445
Sum overføringer og disponeringer		5 750	-17 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 669 456	1 735 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 874	7 213
Sum varige driftsmidler		1 674 330	1 742 451
Sum anleggsmidler		1 674 330	1 742 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 717	108 666
Andre fordringer	5	34 292	23 571
Sum fordringer		143 009	132 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	41 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	41 903
Sum omløpsmidler		146 500	174 140
SUM EIENDELER		1 820 830	1 916 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 695	16 445
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 695	16 445
Sum egenkapital		310 695	316 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 770	6 392
Sum avsetninger for forpliktelser		4 770	6 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 460 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		1 464 770	1 586 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	
Annen kortsiktig gjeld		38 218	13 754
Sum kortsiktig gjeld		45 365	13 754
Sum gjeld		1 510 135	1 600 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 830	1 916 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747643

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 557	266 121
Sum inntekter		266 557	266 121
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	89 079	88 957
Sum kostnader		157 200	157 078
Driftsresultat		109 357	109 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11
Sum finansinntekter		14	11
Annen rentekostnad		116 743	86 464
Sum finanskostnader		116 743	86 464
Netto finans		-116 729	-86 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-7 372	22 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 622	4 969
Årsresultat		-5 750	17 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 176
Overføring til/fra annen egenkapital	6	5 750	-16 445
Sum overføringer og disponeringer		5 750	-17 621



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 1 669 456 1 735 238

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 4 874 7 213

Sum varige driftsmidler 1 674 330 1 742 451

Sum anleggsmidler 1 674 330 1 742 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 108 717 108 666

Andre fordringer 5 34 292 23 571

Sum fordringer 143 009 132 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 491 41 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 491 41 903

Sum omløpsmidler 146 500 174 140

SUM EIENDELER 1 820 830 1 916 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 695 16 445

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 10 695 16 445

Sum egenkapital 310 695 316 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 770	6 392
Sum avsetninger for forpliktelses		4 770	6 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 460 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		1 464 770	1 586 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	
Annen kortsiktig gjeld		38 218	13 754
Sum kortsiktig gjeld		45 365	13 754
Sum gjeld		1 510 135	1 600 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 830	1 916 591



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanido Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

SANIDO EIENDOM AS



SANIDO EIENDOM AS

Org. nr. 998062381

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 557	266 121
Sum driftsinntekter		266 557	266 121
Driftskostnader			
Avskrivning	4	68 121	68 121
Annen driftskostnad	3	89 079	88 957
Sum driftskostnader		157 200	157 078
DRIFTSRESULTAT		109 357	109 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11
Sum finansinntekter		14	11
Annen rentekostnad		116 743	86 464
Sum finanskostnader		116 743	86 464
Netto finansposter		-116 729	-86 453
Resultat før skattekostnad		-7 372	22 590
Skattekostnad	8	-1 622	4 969
ÅRSRESULTAT		-5 750	17 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	-1 176
Overføring til/fra annen egenkapital	6	5 750	-16 445
Sum overføringer og disponeringer		5 750	-17 621



SANIDO EIENDOM AS

Org. nr: 998062381

Balanse pr. 31.12 **Note** **2023** **2022**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 669 456	1 735 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 874	7 213
Sum varige driftsmidler		1 674 330	1 742 451
Sum anleggsmidler		1 674 330	1 742 451

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	5	108 717	108 666
Andre fordringer	5	34 292	23 571
Sum fordringer		143 009	132 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	41 903
Sum omløpsmidler		146 500	174 140

SUM EIENDELER **1 820 830** **1 916 591**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
--------------	-----	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 695	16 445
Udekket tap	6	0	0

Sum egenkapital **310 695** **316 445**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	8	4 770	6 392
Sum avsetninger for forpliktelser		4 770	6 392

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 460 000	1 580 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld **1 464 770** **1 586 392**

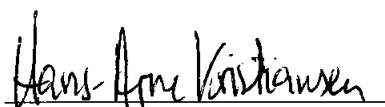
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 147	0
Annen kortsiktig gjeld		38 218	13 754
Sum kortsiktig gjeld		45 365	13 754

Sum gjeld **1 510 135** **1 600 146**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 820 830** **1 916 591**

Solbergelva 16.08.2024


Hans-Arne Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2023 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2023 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2023 utgjør således 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet besluttet fravalg av revisor i 2012, og har derfor ingen revisjonskostnader.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gruppe D	Gruppe H/J	Tomt	SUM
	Løsøre	Bygg og anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Akkumulerte avskrivninger	161.422	719.175	0	880.597
Regnskapsmessig verdi 31.12.	4.874	1.189.456	480.000	1.674.330
Skattemessig verdi 31.12.	19.269	1.099.841	480.000	1.599.110
Midlertidige forskjeller	-14.395	89.615	0	75.220
Årets regnskapsmessige avskrivninger	2.339	65.782	0	68.121
Avskrivningssats	15 %	3-4 %		
Årets skattemessige avskrivninger	4.817	47.356	0	52.173



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2023
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig.

Utestående fordringer og opptjent ikke fakturert per 31.12.2023 utgjør kr **108.717,-**, og andre fordringer kr **34.292,-**.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	16.445	0	316.445
Årets resultat		-5.750	0	-5.750
Egenkapital 31.12	300.000	10.695	0	310.695

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(Event. verv i selskapet)</u>
Sanido Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Styreleder og daglig leder Hans-Arne Kristiansen eier 100% aksjene i Sanido Holding AS

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	-7.372
Korrigeringer:			
Ikke fradragsberettigede poster	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	15.948	kr 15.948
Fremførbart underskudd		kr	-8.576
Skattepliktig nettoinntekt		kr	0



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2023
NOTER

Note 8 – Skatter fortsettelse:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	91.168	75.220	15.948
Fremførbart underskudd	-62.112	-53.536	-8.576
Sum midlertidige forskjeller	29.056	21.684	7.372
Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)	6.392	4.770	1.622

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2023.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	kr	-1.622
Skattekostnad	kr	<u>-1.622</u>

Note 9- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	880.000	1.000.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.460.000	1.580.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2023	2022
Fast eiendom og tomt, og løsøre	1.669.456	1.735.238