Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 286 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mads Nesset Pilestredet 79B 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 327	0
Annen driftsinntekt		2 121 463	0
Sum inntekter		**2 402 790**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		154 245	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 973	0
Annen driftskostnad		1 192 428	0
Sum kostnader		**1 436 646**	**0**
Driftsresultat		**966 144**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 343	0
Annen renteinntekt		3 709	0
Sum finansinntekter		**122 052**	**0**
Annen rentekostnad		663 584	0
Sum finanskostnader		**663 584**	**0**
Netto finans		**-541 532**	**0**
Resultat før skattekostnad		**424 612**	**0**
Årsresultat		**424 612**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**424 612**	**0**
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		**424 612**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 612	0
Sum overføringer og disponeringer		**424 612**	**0**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 392 399	0
Sum varige driftsmidler		**10 392 399**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 898 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		**2 898 560**	**0**
Sum anleggsmidler		**13 290 959**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		274 300	0
Andre kortsiktige fordringer		46 935	0
Sum fordringer		**321 235**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 440	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**113 440**	**0**
Sum omløpsmidler		**434 675**	**0**
SUM EIENDELER		**13 725 634**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 390	0
Sum opptjent egenkapital		**-502 390**	**0**
Sum egenkapital		**-402 390**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**13 825 000**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**13 825 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 024	0
Sum kortsiktig gjeld		**303 024**	**0**
Sum gjeld		**14 128 024**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 725 634**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 320524

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 286 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mads Nesset Pilestredet 79B 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 327	0
Annen driftsinntekt		2 121 463	0
Sum inntekter		**2 402 790**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		154 245	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 973	0
Annen driftskostnad		1 192 428	0
Sum kostnader		**1 436 646**	**0**
Driftsresultat		**966 144**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 343	0
Annen renteinntekt		3 709	0
Sum finansinntekter		**122 052**	**0**
Annen rentekostnad		663 584	0
Sum finanskostnader		**663 584**	**0**
Netto finans		**-541 532**	**0**
Resultat før skattekostnad		**424 612**	**0**
Årsresultat		**424 612**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**424 612**	**0**
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		**424 612**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 612	0
Sum overføringer og disponeringer		**424 612**	**0**

Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 392 399	0
Sum varige driftsmidler		**10 392 399**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 898 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		**2 898 560**	**0**
Sum anleggsmidler		**13 290 959**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		274 300	0
Andre kortsiktige fordringer		46 935	0
Sum fordringer		**321 235**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 440	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**113 440**	**0**
Sum omløpsmidler		**434 675**	**0**
SUM EIENDELER		**13 725 634**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0

Sum innskutt egenkapital	**100 000**	**0**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	502 390	0
Sum opptjent egenkapital	**-502 390**	**0**
Sum egenkapital	**-402 390**	**0**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	**13 825 000**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**13 825 000**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 024	0
Sum kortsiktig gjeld	**303 024**	**0**
Sum gjeld	**14 128 024**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**13 725 634**	**0**

Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God
regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og
tjenester skjer på leveringstidspunkt.
Utgifter kostnadsføres i samme
periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til
anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi
dersom verdifallet er
betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte
aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre
fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning
til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle
vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet
omfattes av periodens beregnede skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på
grunnlag av de midlertidige forskjellene
mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare
underskudd ved utgangen
av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres
ikke i henhold til
unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Handel og produksjon, samt å eie og leie ut
fast eiendom, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet og

annet som står i naturlig forbindelse med dette.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12642736.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12642736.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2250337.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10392399.00	
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	89974.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2898560.00	

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

Skistredet Eiendom AS

2025

Skistredet Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekt	2 402 790	1 999 679
	Sum driftsinntekter	**2 402 790**	**1 999 679**
2	Avskrivning på varige driftsmidler	89 973	251 647
3	Annen driftskostnad	1 346 673	1 314 461
	Sum driftskostnader	**1 436 646**	**1 566 108**
	Driftsresultat	**966 144**	**433 571**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	122 052	151 990
	Rentekostnad	663 584	997 321
	Netto finansresultat	**-541 532**	**-845 331**
	Resultat før skattekostnad	**424 612**	**-411 760**
4	Skattekostnad	0	0
	Årsresultat	**424 612**	**-411 760**
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til/fra annen egenkapital	424 612	-411 760
	Sum overføringer	**424 612**	**-411 760**

Skistredet Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 392 399	10 482 373
	Sum varige driftsmidler	**10 392 399**	**10 482 373**
	Finansielle anleggsmidler		
6	Fordring på selskap i samme konsern	2 898 560	2 840 217
	Sum finansielle anleggsmidler	**2 898 560**	**2 840 217**
	Sum anleggsmidler	**13 290 959**	**13 322 590**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	274 300	230 310
	Andre fordringer	46 935	41 822
	Sum fordringer	**321 235**	**272 132**
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	113 440	298 686
	Sum omløpsmidler	**434 674**	**570 818**
	SUM EIENDELER	**13 725 634**	**13 893 407**

Skistredet Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	**100 000**	**100 000**
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-502 390	-927 003
	Sum opptjent egenkapital	**-502 390**	**-927 003**
	Sum egenkapital	**-402 390**	**-827 003**
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 825 000	14 000 000
6	Langsiktig konserngjeld	0	0
	Sum annen langsiktig gjeld	**13 825 000**	**14 000 000**
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	303 024	202 334
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	518 076
	Sum kortsiktig gjeld	**303 024**	**720 410**
	Sum gjeld	**14 128 024**	**14 720 410**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**13 725 634**	**13 893 407**

Oslo, 25.02.26

I styret for Skistredet Eiendom AS,

Mads Nesset
Styrets leder

Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Strandsagvegen 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har byttet navn i 2025 fra Gnurud Eiendom AS til Strandsagvegen 45 AS

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 **Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Faste, tekniske innst.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	834 094	8 609 301	2 890 070	112 193	12 445 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Tilgang egentilv. driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	**834 094**	**8 609 301**	**2 890 070**	**112 193**	**12 445 657**
Akk. avskrivninger 31.12	0	742 749	1 198 317	112 193	1 941 066
Av- og nedskrivninger pr 31.12	0	742 749	1 198 317	112 193	1 941 066
Bokført verdi pr. 31.12	**834 094**	**7 866 552**	**1 691 753**	**0**	**10 392 399**
Årets avskrivninger	0	54 759	30 117	5 098	89 973
Økonomisk levetid		10-50 år	3-15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 **Lønnskostnad**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 **Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2025**	**2024**
Resultatført skatt op ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 612	-411 760
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	-346 635	-148 998
Utnyttet underskudd til framføring	-77 977	0
Skattepliktig inntekt:	**0**	**-560 569**

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	**2025**	**2024**
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Utsatt skatt fremkommer som følger:	**2025**	**2024**
Driftsmidler	1 294 853	1 033 702
Fordring	0	-85 487
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-1 294 853	-948 215
Utsatt skatt	**0**	**0**

Note 5 **Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-927 003	**-827 003**
Årsresultat	0	424 612	**424 612**
Sum	**100 000**	**-502 390**	**-402 390**

Note 6 **Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 898 560	2 840 217	0	0	0	0
Sum	**2 898 560**	**2 840 217**	**0**	**0**	**0**	**0**

Note 7 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	**100**	**1 000**	**100 000**

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av Digeelva Eiendom AS. Selskapet ble i 2025 solgt fra IKAB AS til Digeelva Eiendom AS

	Ordinære aksjer	Eierandel
Digeelva Eiendom AS	100	100 %