



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCITOARE INVEST AS
Forretningsadresse: Bueveien 9
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 612 930	4 641 515
Annen driftsinntekt	1	687 293	688 060
Sum inntekter		4 300 223	5 329 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 150 133	1 033 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3	313 365	312 544
Annen driftskostnad		92 682	-4 218
Sum kostnader		1 556 180	1 341 430
Driftsresultat		2 744 043	3 988 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44 138	16 494
Sum finansinntekter		44 138	16 494
Annen rentekostnad	4,5	621 854	449 033
Sum finanskostnader		621 854	449 033
Netto finans		-577 716	-432 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 327	3 555 607
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	545 531	782 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 796	2 772 734
Årsresultat		1 620 796	2 772 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 620 796	2 772 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	2 031 431	4 695 780
Overføringer annen egenkapital	8	-410 635	-1 923 046
Sum overføringer og disponeringer		1 620 796	2 772 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 781 070	11 018 915
Sum varige driftsmidler		10 781 070	11 018 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 781 072	11 018 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 575	144 444
Andre fordringer	2	2 404 341	1 155 956
Sum fordringer		2 561 916	1 300 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	329 786	43 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 786	43 161
Sum omløpsmidler		2 891 701	1 343 560
SUM EIENDELER		13 672 773	12 362 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	359 476	770 111
Sum opptjent egenkapital		359 476	770 111
Sum egenkapital		459 476	870 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 860 088	7 191 041
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 088	7 191 041
Sum langsiktig gjeld		6 860 088	7 191 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 583	26 363
Betalbar skatt	6	545 532	782 873
Skyldig offentlige avgifter	4	4 940 659	2 447 159
Annen kortsiktig gjeld		766 435	1 044 929
Sum kortsiktig gjeld		6 353 209	4 301 324
Sum gjeld		13 213 297	11 492 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 773	12 362 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942979

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCITOARE INVEST AS
Forretningsadresse: Bueveien 9
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 522 178
INCITOARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 612 930	4 641 515
Annen driftsinntekt	1	687 293	688 060
Sum inntekter		4 300 223	5 329 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 150 133	1 033 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3	313 365	312 544
Annen driftskostnad		92 682	-4 218
Sum kostnader		1 556 180	1 341 430
Driftsresultat		2 744 043	3 988 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44 138	16 494
Sum finansinntekter		44 138	16 494
Annen rentekostnad	4,5	621 854	449 033
Sum finanskostnader		621 854	449 033
Netto finans		-577 716	-432 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	545 531	782 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 796	2 772 734
Årsresultat		1 620 796	2 772 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 620 796	2 772 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	2 031 431	4 695 780
Overføringer annen egenkapital	8	-410 635	-1 923 046
Sum overføringer og disponeringer		1 620 796	2 772 734



Organisasjonsnr: 987 522 178
INCITOARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 781 070	11 018 915
Sum varige driftsmidler		10 781 070	11 018 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		10 781 072	11 018 916
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 575	144 444
Andre fordringer	2	2 404 341	1 155 956
Sum fordringer		2 561 916	1 300 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	329 786	43 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 786	43 161

Sum omløpsmidler		2 891 701	1 343 560
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 672 773	12 362 476
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	359 476	770 111
Sum opptjent egenkapital		359 476	770 111



Sum egenkapital	459 476	870 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	6 860 088	7 191 041
Sum annen langsiktig gjeld	6 860 088	7 191 041
Sum langsiktig gjeld	6 860 088	7 191 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 583	26 363
Betalbar skatt 6	545 532	782 873
Skyldig offentlige avgifter 4	4 940 659	2 447 159
Annen kortsiktig gjeld	766 435	1 044 929
Sum kortsiktig gjeld	6 353 209	4 301 324
Sum gjeld	13 213 297	11 492 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 672 773	12 362 476



Organisasjonsnr: 987 522 178
INCITOARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2046841.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
for
Incitoare Invest As**

Foretaksnr. 987522178

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJP-1IQ56

Utarbeidet av:
Finanstorget AS
Autorisert regnskapsbyrå
Østensjøveien 36
0667 Oslo
Organisasjonsnr.: 989 682 660



Incitoare Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 612 930	4 641 515
Annen driftsinntekt	1	687 293	688 060
Sum driftsinntekter		4 300 223	5 329 575
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 150 133	1 033 104
Avskrivning på varige driftsmidler	3	313 365	312 544
Annen driftskostnad		92 682	-4 218
Sum driftskostnader		1 556 180	1 341 430
DRIFTSRESULTAT		2 744 043	3 988 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	44 138	16 494
Sum finansinntekter		44 138	16 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	621 854	449 033
Sum finanskostnader		621 854	449 033
NETTO FINANSPOSTER		-577 716	-432 539
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 166 327	3 555 607
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	545 531	782 873
ORDINÆRT RESULTAT		1 620 796	2 772 734
ÅRSRESULTAT		1 620 796	2 772 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	8	2 031 431	4 695 780
Overføringer annen egenkapital	8	-410 635	-1 923 046
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 620 796	2 772 734

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJJ-1IQ56



Incitoare Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 781 071	11 018 915
Sum varige driftsmidler		10 781 071	11 018 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		10 781 072	11 018 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		157 575	144 444
Andre fordringer	2	2 404 341	1 155 956
Sum fordringer		2 561 916	1 300 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	329 786	43 161
SUM OMLØPSMIDLER		2 891 701	1 343 560
SUM EIENDELER		13 672 773	12 362 476

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMLJP-1IQ56



Incitoare Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	359 476	770 111
Sum opptjent egenkapital		359 476	770 111
SUM EGENKAPITAL		459 476	870 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 860 088	7 191 041
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 088	7 191 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 860 088	7 191 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 583	26 363
Betalbar skatt	6	545 532	782 873
Skyldig offentlige avgifter	4	4 940 659	2 447 159
Annen kortsiktig gjeld		766 435	1 044 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 353 209	4 301 324
SUM GJELD		13 213 297	11 492 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 773	12 362 476

Oslo, 04.10.2022

Frank Fagermo
Styreleder/ Dagligleder

Bent Rudi Fagermo
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMLJP-1IQ56



Incitoare Invest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ventes å være forbigående. Gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på vidersalg. De markedsbaserte verdipapirene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (børskursen).

Finansposter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for mottaker, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Omløpsaksjer er vurdert etter markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJJ-1IQ56



Incitoare Invest As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier en bolig i Oslo, jfr. note 3, som i sin helhet disponeres av daglig leder. Boligen beskattes på følgende måte:

Byggingens kostpris avskrevet med 4%	kr 312 544
Selskapets reduserte avkastning av EK	kr 23 530
Selskapets forsikring av huset	kr 12 732
Selskapets betaling av renter på lån	kr 338 486
Sum leie belastet daglig leder	kr 687 292

Sum leieinntekter for selskapet på boligen kr 687 292

Eiendommen er solgt i 2022 med betydelig gevinst, og leieforholdet er avvirket.

Note 2 - Lønnskostnad

Det har vært en fast ansatt i selskapet i løpet av året.

	I år	I fjor
Lønn	1 008 000	911 077
Arbeidsgiveravgift	142 133	122 027
Totalt	1 150 133	1 033 104

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	1 008 000
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor

Selskapet er i henhold til loven ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder på kr 2 002 703, hvorav kr 2 000 000 er aksjonærlån beskattet på aksjonærs hånd. Lånet er renteberegnet med kr 44 138.



Incitoare Invest As

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 618 926
+ Tilgang	75 520
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 694 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	600 012
+ Ordinære avskrivninger	313 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	913 376
Balanseført verdi pr 31/12	10 781 070
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet er i en vanskelig periode med for sen betaling av skatter og avgifter.

Skatteetaten har til dekning av tilgodebeløp skatt, arbeidsgiveravgift, påleggstrekk, m.m. tatt pant i selskapets eiendom. Eiendommens ble solgt for kr 15,75 mill. og Skatteetaten skal ha mottatt sitt tilgodehavende. Selskapet avventer endelig avregning.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån i Sparebank 1 Modum for kjøp av tomt og bygging av bolig. Lånet har pant i selskapets eiendommen. Lånet beregnes etter Sparebank1 Modum sine vanlige markedsbetingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJJ-1IQ56



Incitoare Invest As

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 166 327
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	313 366
= Inntekt	2 479 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	545 532
= Sum betalbar skatt	545 532
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	545 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	545 532
= Betalbar skatt i balansen	545 532

Note 7 - Skattekostnad - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-313 365	0
= Grunnlag utsatt skatt	-313 365	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 366	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	313 366	0
Utsatt skattefordel	68 940	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 366	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 940	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJJ-1IQ56



Incitoare Invest As

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	770 111	870 111
+Fra årets resultat			1 620 796	1 620 796
-Tilleggsutbytte			-2 031 431	-2 031 431
Pr 31.12.	100 000	0	359 476	459 476

Styret bekrefter at fortsatt drift er usikker, det arbeides med planer om å styrke selskapets soliditet, samt planer om avvikling i løpet av 2022.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en 49% eierandel i selskapet Indonor AS, som har hovedkontor i Oslo. Kostprisen på eierandelen er kr 73 500. Investeringen ble nedskrevet til kr 1 i 2018 etter vurdering.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår det bundne midler med kr. 22 656. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er NOK 308 441.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Selskapets aksjer tilhører samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Frank Fagermo	70 aksjer	Daglig leder / Styreleder
Bent Rudi Fagermo	30 aksjer	Styremedlem
<u>Total</u>	<u>100 aksjer</u>	

Noter for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJJ-1IQ56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Rudi Fagermo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-266861

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-10-16 11:29:17 UTC



Frank Fagermo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-280348

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-10-17 09:57:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSXH-A01BN-NVY22-M68QZ-NMJJP-11Q56