



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	192 900
Sum inntekter		193 200	192 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 205
Sum kostnader		38 521	39 205
Driftsresultat		154 679	153 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	49 270
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		40 790	49 305
Netto finans		-40 790	-49 305
Ordinært resultat før skattekostnad		113 889	104 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 056	22 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 833	81 416
Årsresultat		88 833	81 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000	81 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		833	417
Sum overføringer og disponeringer		88 833	81 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.4	2 872 549	2 872 549
Sum varige driftsmidler		2 872 549	2 872 549
Sum anleggsmidler		2 872 549	2 872 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	175 126	165 210
Sum fordringer		175 126	165 210
Sum omløpsmidler		175 126	165 210
SUM EIENDELER		3 047 675	3 037 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 070	31 237
Sum opptjent egenkapital		32 070	31 237
Sum egenkapital	7	62 070	61 237
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 872 549	2 872 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 549	2 872 549
Sum langsiktig gjeld		2 872 549	2 872 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 056	22 974
Utbytte		88 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		113 056	103 974
Sum gjeld		2 985 605	2 976 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 675	3 037 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743704

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 918 816 453
HYAMS 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	192 900
Sum inntekter		193 200	192 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 205
Sum kostnader		38 521	39 205
Driftsresultat		154 679	153 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	49 270
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		40 790	49 305
Netto finans		-40 790	-49 305
Ordinært resultat før skattekostnad		113 889	104 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 056	22 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 833	81 416
Årsresultat		88 833	81 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000	81 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		833	417
Sum overføringer og disponeringer		88 833	81 417



Organisasjonsnr: 918 816 453
HYAMS 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2.4

2 872 549

2 872 549

Sum varige driftsmidler

2 872 549

2 872 549

Sum anleggsmidler

2 872 549

2 872 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

175 126

165 210

Sum fordringer

175 126

165 210

Sum omløpsmidler

175 126

165 210

SUM EIENDELER

3 047 675

3 037 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 070

31 237

Sum opptjent egenkapital

32 070

31 237

Sum egenkapital

7

62 070

61 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

2 872 549

2 872 549

Sum annen langsiktig gjeld

2 872 549

2 872 549

Sum langsiktig gjeld

2 872 549

2 872 549

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

5

25 056

22 974

Utbytte

88 000

81 000

Sum kortsiktig gjeld

113 056

103 974



Sum gjeld	2 985 605	2 976 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 675	3 037 760



Organisasjonsnr: 918 816 453
HYAMS 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175126.00	165210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2872549.00	2872549.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2872549.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2872549.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2872549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hyams 24 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		193 200	192 900
Sum driftsinntekter		193 200	192 900
Annen driftskostnad	1	38 521	39 205
Sum driftkostnader		38 521	39 205
Driftsresultat		154 679	153 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	49 270
Resultat av finansposter		-40 790	-49 305
Ordinært resultat før skattekostnad		113 889	104 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 056	22 974
Årsresultat		88 833	81 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte		88 000	81 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		833	417
Sum overføringer		88 833	81 417



Hyams 24 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	2 872 549	2 872 549
Sum anleggsmidler		2 872 549	2 872 549
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	175 126	165 210
Sum fordringer		175 126	165 210
Sum omløpsmidler		175 126	165 210
Sum eiendeler		3 047 675	3 037 759
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 070	31 237
Sum opptjente egenkapital		32 070	31 237
Sum egenkapital	7	62 070	61 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	4	2 872 549	2 872 549
Sum langsiktig gjeld		2 872 549	2 872 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 056	22 974
Kortsiktig gjeld		0	0
Utbytte		88 000	81 000



Hyams 24 AS				
Sum kortsiktig gjeld		113 056	103 974	
Sum gjeld		2 985 605	2 976 523	
Sum egenkapital og gjeld		3 047 675	3 037 760	



Hyams 24 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 872 549
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 872 549
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 872 549

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	2 872 549	2 872 549
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	175 126	165 210
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	113 889	104 390
Permanente forskjeller	0	35
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	113 889	104 425



Hyams 24 AS				
Skatt i resultatregnskap		25 056	22 974	
Betalbar skatt i balanse		25 056	22 974	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	31 237	61 237
Årets resultat		88 833	88 833
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag		-88 000	-88 000
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	32 070	62 070