



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLSTADGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Bolstadgata 16  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	165 986	81 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 986</b>	<b>81 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 986</b>	<b>-81 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298</b>	<b>357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-72 259
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 688	-9 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 688</b>	<b>-81 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 038 382	1 026 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 382</b>	<b>1 026 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 382</b>	<b>1 026 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 625	
Konsernfordringer	6	165 688	81 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 313</b>	<b>81 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 522	51 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522</b>	<b>51 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 835</b>	<b>133 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 217</b>	<b>1 159 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		9 166	9 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 166</b>	<b>9 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 009 166</b>	<b>1 009 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		91 222
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>91 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>91 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		675 051	59 469
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 051</b>	<b>59 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 051</b>	<b>150 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 217</b>	<b>1 159 857</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Bolstadgata 16 AS**

---

Organisasjonsnr: 915 152 317



**Resultatregnskap**  
Bolstadgata 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	9	165 986	81 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>165 986</u>	<u>81 782</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-165 986</u>	<u>-81 782</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	357
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>298</u>	<u>357</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-165 688</u>	<u>-81 425</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-165 688</u>	<u>-81 425</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	72 259
Overført fra annen egenkapital		165 688	9 166
<b>Sum overføringer</b>		<u>-165 688</u>	<u>-81 425</u>



**Balanse**  
Bolstadgata 16 AS


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 038 382	1 026 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 038 382</u>	<u>1 026 806</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 038 382</u>	<u>1 026 806</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		77 625	0
Konsernfordringer	6	165 688	81 425
<b>Sum fordringer</b>		<u>243 313</u>	<u>81 425</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 522	51 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 522</u>	<u>51 626</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>245 835</u>	<u>133 051</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 284 217</u>	<u>1 159 857</u>




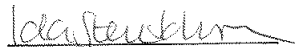
**Balanse**  
Bolstadgata 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 166	9 166
Sum opptjent egenkapital		<u>9 166</u>	<u>9 166</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 009 166</u>	<u>1 009 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	91 222
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>91 222</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		675 051	59 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 051</u>	<u>59 469</u>
Sum gjeld		<u>2 275 051</u>	<u>150 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 284 217</u>	<u>1 159 857</u>

Sande, 16.08.2018  
Styret i Bolstadgata 16 AS

  
Kjell Johnsen  
Styrets leder

  
Terje Bråthen  
Styremedlem

  
Ida Stene Johnsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

##### Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

##### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Konsern**

Selskapet inngår i konsernet Avantum AS, med forretningskontor i Bolstadgata 16, 3070 Sande.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Avantum AS	100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kjell Johnsen	Styrets leder	(0)
Terje Bråthen	Styremedlem	(0)
Ida Stene Johnsen	Styremedlem	(0)

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	1 000 000	9 166	1 009 166
Resultat	0	-165 688	-165 688
Mottatt konsernbidrag	0	165 688	165 688
Pr 31.12.2017	0	9 166	1 009 166

### Note 4 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0
Sum	0	0



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 688	-81 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	165 688	81 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 765	-20 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 765	20 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------



## Noter til regnskapet 2017

### Note 6 Mottatt konsernbidrag

	2017	2016
Mottatt konsernbidrag	165 688	81 425
Skatteeffekt av skattepliktig del (jfr note 5)	-39 765	-20 356
Netto	125 923	61 069

### Note 7 Nærstående parter

#### Gjeld

Morselskapet har ytet Bolstadgata 16 AS lån på kr 1 600 000 eks.- renter pr 31.12.2017 mot kr 0 eks. renter pr 31.12.2016. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Brunstad Kristelige Menighet Drammen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2017	2016
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant el.	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av bygninger og tomt pantsatt for egen gjeld	0	0



## Noter til regnskapet 2017

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 18 472 ekskl.mva.

Revisjon	12 000
Teknisk regnskapsbistand	6 472
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>18 472</b>



BDO AS  
Kniveveien 31  
3036 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolstagata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Bolstagata 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

---

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.07.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret..

Drammen, 16. august 2018  
BDO AS

Tor J. Jelstad  
Statsautorisert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Bolstagata 16 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.