



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 696 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trond Absalonsen
Henrik Jægers vei 13E
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			258 000
Sum inntekter			258 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			9 300
Annen driftskostnad		305 529	565 495
Sum kostnader		305 529	574 795
Driftsresultat		-305 529	-316 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 040	206 467
Annen finansinntekt		5 300	14 488 094
Sum finansinntekter		658 340	14 694 561
Netto finans		658 340	14 694 561
Resultat før skattekostnad		352 811	14 377 766
Skattekostnad	3	77 284	20 105
Årsresultat	4	275 527	14 357 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 527	14 357 661
Totalresultat		275 527	14 357 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 527	14 357 661
Sum overføringer og disponeringer		275 527	14 357 661



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 425 45 354

Sum fordringer **5 425** **45 354**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 9 208 400 17 671 921

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **9 208 400** **17 671 921**

Sum omløpsmidler **9 213 825** **17 717 275**

SUM EIENDELER **9 213 825** **17 717 275**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 183 818 367 635

Sum innskutt egenkapital **283 818** **567 635**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 827 865 17 104 676

Sum opptjent egenkapital **8 827 865** **17 104 676**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	9 111 683	17 672 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 284	20 105
Gjeld til aksjonær		24 430	24 430
Annen kortsiktig gjeld		429	429
Sum kortsiktig gjeld		102 143	44 964
Sum gjeld		102 143	44 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 825	17 717 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301853

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 696 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trond Absalonsen
Henrik Jægers vei 13E
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			258 000
Sum inntekter			258 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			9 300
Annen driftskostnad		305 529	565 495
Sum kostnader		305 529	574 795
Driftsresultat		-305 529	-316 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 040	206 467
Annen finansinntekt		5 300	14 488 094
Sum finansinntekter		658 340	14 694 561
Netto finans		658 340	14 694 561
Resultat før skattekostnad		352 811	14 377 766
Skattekostnad	3	77 284	20 105
Årsresultat	4	275 527	14 357 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 527	14 357 661
Totalresultat		275 527	14 357 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 527	14 357 661
Sum overføringer og disponeringer		275 527	14 357 661



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	45 354
Sum fordringer		5 425	45 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 208 400	17 671 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 208 400	17 671 921
Sum omløpsmidler		9 213 825	17 717 275
SUM EIENDELER		9 213 825	17 717 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		183 818	367 635
Sum innskutt egenkapital		283 818	567 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 827 865	17 104 676
Sum opptjent egenkapital		8 827 865	17 104 676
Sum egenkapital	4	9 111 683	17 672 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 284	20 105
Gjeld til aksjonær		24 430	24 430
Annen kortsiktig gjeld		429	429
Sum kortsiktig gjeld		102 143	44 964
Sum gjeld		102 143	44 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 825	17 717 275



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekt		0	258 000
Sum driftsinntekter		0	258 000
Avskrivning på driftsmidler		0	9 300
Annen driftskostnad		305 529	565 495
Sum driftskostnader		305 529	574 795
Driftsresultat		-305 529	-316 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		653 040	206 467
Annen finansinntekt		5 300	14 488 094
Resultat av finansposter		658 340	14 694 561
Resultat før skattekostnad		352 811	14 377 766
Skattekostnad	3	77 284	20 105
Årsresultat	4	275 527	14 357 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		275 527	14 357 661
Sum overføringer		275 527	14 357 661

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	45 354
Sum fordringer		<u>5 425</u>	<u>45 354</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 208 400	17 671 921
Sum omløpsmidler		<u>9 213 825</u>	<u>17 717 275</u>
SUM EIENDELER		<u>9 213 825</u>	<u>17 717 275</u>

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	200 000
Overkurs		183 818	367 635
Sum innskutt egenkapital		283 818	567 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 827 865	17 104 676
Sum opptjent egenkapital		8 827 865	17 104 676
Sum egenkapital	4	9 111 683	17 672 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 284	20 105
Gjeld til aksjonær		24 430	24 430
Annen kortsiktig gjeld		429	429
Sum kortsiktig gjeld		102 143	44 964
Sum gjeld		102 143	44 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 825	17 717 275

Bergen, 20.01.2026

Trond Absalonsen
styreleder

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Omstrukturering av selskapet

Selskapet er i 2025 fisjonert, slik at aksjonærene endte opp med hvert sitt selskap som de eier 100%. Transaksjonen er foretatt i henhold til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets aktivitet er investering i aksjer og verdipapirer og drives fra fra Bergen kommune

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 284	20 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 284	20 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 811	14 377 766
Permanente forskjeller	-1 520	-14 286 378
Skattepliktig inntekt	351 291	91 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 284	20 105
Sum betalbar skatt i balansen	77 284	20 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	200 000	367 635	17 104 676	17 672 311
Pr. 01.01.2025	200 000	367 635	17 104 676	17 672 311
Fisjon	-100 000	-183 818	-8 552 338	-8 836 156
Årets overskudd			275 527	275 527
Pr. 31.12.2025	100 000	183 818	8 827 865	9 111 683

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Absalonsen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Absalonsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Organisasjonsnummer 946 696 943