



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hele Wågsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 096	1 719 408
Sum inntekter		1 809 096	1 719 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	651 719	616 716
Sum kostnader		954 169	919 166
Driftsresultat		854 927	800 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	750
Sum finansinntekter		977	750
Annen rentekostnad		11 735	23 316
Sum finanskostnader		11 735	23 316
Netto finans		-10 758	-22 566
Resultat før skattekostnad		844 169	777 676
Skattekostnad		185 716	171 088
Årsresultat		658 453	606 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	900 000	749 907
Annen egenkapital		-241 547	-143 318
Sum overføringer og disponeringer		658 453	606 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 778	246 653
Sum immaterielle eiendeler		288 778	246 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 042 852	1 345 302
Sum varige driftsmidler		1 042 852	1 345 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 431 630	1 691 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 448	179 105
Andre kortsiktige fordringer		35 909	32 941
Konsernfordringer		0	250 000
Sum fordringer		224 357	462 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum omløpsmidler		1 462 024	1 496 815
SUM EIENDELER		2 893 654	3 188 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 199 579	1 441 126
Sum opptjent egenkapital		1 199 579	1 441 126
Sum egenkapital		1 699 579	1 941 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	219 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	219 059
Sum langsiktig gjeld		0	219 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 908	17 110
Betalbar skatt		227 841	0
Skyldige offentlige avgifter		54 324	50 056
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	961 419
Sum kortsiktig gjeld		1 194 073	1 028 585
Sum gjeld		1 194 073	1 247 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 652	3 188 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312192

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hele Wågsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 778	246 653
Sum immaterielle eiendeler		288 778	246 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 042 852	1 345 302
Sum varige driftsmidler		1 042 852	1 345 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 431 630	1 691 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 448	179 105
Andre kortsiktige fordringer		35 909	32 941
Konsernfordringer		0	250 000
Sum fordringer		224 357	462 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum omløpsmidler		1 462 024	1 496 815
SUM EIENDELER		2 893 654	3 188 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 199 579	1 441 126
Sum opptjent egenkapital		1 199 579	1 441 126
Sum egenkapital		1 699 579	1 941 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	219 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	219 059
Sum langsiktig gjeld		0	219 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 908	17 110
Betalbar skatt		227 841	0
Skyldige offentlige avgifter		54 324	50 056
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	961 419
Sum kortsiktig gjeld		1 194 073	1 028 585
Sum gjeld		1 194 073	1 247 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 652	3 188 770



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9870742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9870742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8827891.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VASK OG RENS EIENDOM AS
912846261
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 809 096	1 719 408
Sum driftsinntekter		1 809 096	1 719 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-302 450	-302 450
Annen driftskostnad	2	-651 719	-616 716
Sum driftskostnader		-954 169	-919 166
Driftsresultat		854 927	800 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		977	750
Sum finansinntekter		977	750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 735	-23 316
Sum finanskostnader		-11 735	-23 316
Netto finans		-10 758	-22 566
Resultat før skattekostnad		844 169	777 677
Skattekostnad		-185 716	-171 088
Årsresultat		658 453	606 589
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	900 000	749 907
Annen egenkapital		-241 547	-143 318
Sum overføringer		658 453	606 589



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 778	246 653
Sum immaterielle eiendeler		288 778	246 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 042 852	1 345 302
Sum varige driftsmidler		1 042 852	1 345 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 431 630	1 691 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 448	179 105
Kortsiktige konsernfordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		35 909	32 941
Sum fordringer		224 356	462 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 667	1 034 769
Sum omløpsmidler		1 462 023	1 496 815
SUM EIENDELER		2 893 653	3 188 770



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 199 579	1 441 126
Sum opptjent egenkapital		1 199 579	1 441 126
Sum egenkapital		1 699 579	1 941 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	219 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	219 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 908	17 110
Betalbar skatt		227 841	0
Skyldige offentlige avgifter		54 324	50 056
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	961 419
Sum kortsiktig gjeld		1 194 074	1 028 585
Sum gjeld		1 194 074	1 247 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 653	3 188 770

Ålesund, 22.02.2024

Gunn Helen Wågsholm
styrets leder

Marius Tessem Wågsholm
styremedlem

Simon Tessem Wågsholm
styremedlem



VASK OG RENS EIENDOM AS
912846261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VASK OG RENS EIENDOM AS
912846261

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 870 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 870 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 827 891
Balanseført verdi per 31.12.	1 042 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 450

Note 2 - Transaksjoner med morselskap

Resultatet i 2023 er belastet med kr 441 000 (kr 410 000 i 2022) i administrasjonskostnader til morselskapet.

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til morselskapet Wågsholm Holding AS med kr 900 000 uten skattemessig virkning.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	1 441 126	1 941 126
Årsresultat	0	658 453	658 453
- Avgitt konsernbidrag	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 199 579	1 699 579

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.