



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 52  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		108 652	122 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 652</b>	<b>122 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 575	47 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 575</b>	<b>47 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 078</b>	<b>74 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 190</b>
Annen rentekostnad		36 604	42 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 604</b>	<b>42 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 569</b>	<b>-41 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 509</b>	<b>33 621</b>
Skattekostnad		8 945	7 297
<b>Årsresultat</b>		<b>31 564</b>	<b>26 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 564	26 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 564</b>	<b>26 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 894	1 234 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 894</b>	<b>1 234 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 214	5 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 214</b>	<b>5 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 108</b>	<b>1 240 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 240	45 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 240</b>	<b>45 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 240</b>	<b>45 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 348</b>	<b>1 286 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 121	507 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 121</b>	<b>507 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 121</b>	<b>537 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 950
Øvrig langsiktig gjeld		717 217	645 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 217</b>	<b>740 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 217</b>	<b>740 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 065	467
Betalbar skatt		8 945	7 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 010</b>	<b>7 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 227</b>	<b>748 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 348</b>	<b>1 286 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363867

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 52  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		108 652	122 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 652</b>	<b>122 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 575	47 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 575</b>	<b>47 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 078</b>	<b>74 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 190</b>
Annen rentekostnad		36 604	42 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 604</b>	<b>42 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 569</b>	<b>-41 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 509</b>	<b>33 621</b>
Skattekostnad		8 945	7 297
<b>Årsresultat</b>		<b>31 564</b>	<b>26 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 564	26 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 564</b>	<b>26 324</b>



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 234 894	1 234 894
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		8 214	5 645
-----------------	--	-------	-------

anleggsmidler

		8 214	5 645
--	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		1 243 108	1 240 539
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		59 240	45 497
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		59 240	45 497
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 240	45 497
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 302 348	1 286 036
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		539 121	507 558
--------------------------	--	---------	---------

		539 121	507 558
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		569 121	537 558
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	94 950
----------------------	--	---	--------



Øvrig langsiktig gjeld	717 217	645 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>717 217</b>	<b>740 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>717 217</b>	<b>740 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 065	467
Betalbar skatt	8 945	7 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 010</b>	<b>7 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>733 227</b>	<b>748 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 302 348</b>	<b>1 286 036</b>



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00