



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 560	791 438
Sum inntekter		841 560	791 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	125 500
Annen driftskostnad		53 576	46 273
Sum kostnader		192 176	171 773
Driftsresultat		649 384	619 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 472	10 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 887	27 906
Sum finansinntekter		208 359	38 516
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			73 036
Annen rentekostnad		1 732	1 402
Sum finanskostnader		1 732	74 438
Netto finans		206 627	-35 922
Ordinært resultat før skattekostnad		856 011	583 743
Skattekostnad på resultat	4	164 036	155 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 975	427 881
Årsresultat	5	691 975	427 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 975	427 881
Totalresultat		691 975	427 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	581 581	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		110 394	427 881
Sum overføringer og disponeringer		691 975	427 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 721 670	1 847 170
Maskiner og anlegg	2	248 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 999 570	1 876 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 816	
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		268 816	
Sum anleggsmidler		2 268 386	1 876 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 907	158 578
Sum fordringer		164 907	158 578
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 600 175	1 394 288
Sum investeringer		1 600 175	1 394 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 038	1 563 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 038	1 563 135
Sum omløpsmidler		3 688 120	3 116 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 956 506	4 992 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum opptjent egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum egenkapital	5	4 930 369	4 819 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 730	16 334
Betalbar skatt	4		155 862
Skyldig offentlige avgifter		23 791	
Kortsiktig konserngjeld	6	745 617	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 138	172 196
Sum gjeld		1 026 138	172 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 506	4 992 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583180

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 560	791 438
Sum inntekter		841 560	791 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	125 500
Annen driftskostnad		53 576	46 273
Sum kostnader		192 176	171 773
Driftsresultat		649 384	619 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 472	10 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 887	27 906
Sum finansinntekter		208 359	38 516
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			73 036
Annen rentekostnad		1 732	1 402
Sum finanskostnader		1 732	74 438
Netto finans		206 627	-35 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	164 036	155 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 975	427 881
Årsresultat	5	691 975	427 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 975	427 881
Totalresultat		691 975	427 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	581 581	
Avsatt til annen egenkapital		110 394	427 881
Sum overføringer og disponeringer		691 975	427 881





Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 721 670	1 847 170
Maskiner og anlegg	2	248 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 999 570	1 876 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	6	268 816	
	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		268 816	
Sum anleggsmidler		2 268 386	1 876 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		164 907	158 578
Sum fordringer		164 907	158 578
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	3	1 600 175	1 394 288
Sum investeringer		1 600 175	1 394 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 923 038	1 563 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 038	1 563 135
Sum omløpsmidler		3 688 120	3 116 001
SUM EIENDELER		5 956 506	4 992 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital	228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital	1 635 460	1 635 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 294 909	3 184 515
Sum opptjent egenkapital	3 294 909	3 184 515

Sum egenkapital	5	4 930 369	4 819 975
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		256 730	16 334
Betalbar skatt	4		155 862
Skyldig offentlige avgifter		23 791	
Kortsiktig konserngjeld	6	745 617	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 138	172 196

Sum gjeld		1 026 138	172 196
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	956 506	4 992 171
---------------------------------	----------	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Laugen Eiendom AS

Org.nr.: 911 580 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		841 560	791 438
Sum driftsinntekter		841 560	791 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	125 500
Annen driftskostnad		53 576	46 273
Sum driftskostnader		192 176	171 773
Driftsresultat		649 384	619 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 472	10 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 887	27 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	73 036
Annen rentekostnad		1 732	1 402
Resultat av finansposter		206 627	-35 922
Resultat før skattekostnad		856 011	583 743
Skattekostnad på resultat	4	164 036	155 862
Årsresultat	5	691 975	427 881
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	581 581	0
Avsatt til annen egenkapital		110 394	427 881
Sum overføringer		691 975	427 881



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 721 670	1 847 170
Maskiner og anlegg	2	248 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 999 570	1 876 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 816	0
Sum anleggsmidler		2 268 386	1 876 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		164 907	158 578
Sum fordringer		164 907	158 578
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	1 600 175	1 394 288
Sum investeringer		1 600 175	1 394 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 038	1 563 135
Sum omløpsmidler		3 688 120	3 116 001
Sum eiendeler		5 956 506	4 992 171



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum opptjent egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum egenkapital	5	4 930 369	4 819 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 730	16 334
Betalbar skatt	4	0	155 862
Skyldig offentlige avgifter		23 791	0
Konserngjeld	6	745 617	0
Sum kortsiktig gjeld		1 026 138	172 196
Sum gjeld		1 026 138	172 196
Sum egenkapital og gjeld		5 956 506	4 992 171

Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 193 131	29 000	4 222 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	262 000		262 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 455 131	29 000	4 484 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 484 561		2 484 561
= Bokført verdi 31.12.23	1 970 570	29 000	1 999 570
Årets ordinære avskrivninger	138 600		138 600



Note 3 Aksjefond mm

Selskapet har investert i aksjefond og rentefond. Det er lagt til grunn dagskurs pr 31.12.2023 som bokført verdi i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 036	155 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 036	155 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 011	583 743
Permanente forskjeller	-180 057	44 934
Endring i midlertidige forskjeller	69 663	79 786
Avgitt konsernbidrag	-745 617	0
Skattepliktig inntekt	0	708 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 036	155 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 036	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	155 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 068 754	-999 091	69 663
Sum	-1 068 754	-999 091	69 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 068 754	999 090	-69 664
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	407 400	228 060	3 184 515	4 819 975
Årets resultat				691 975	691 975
Konsernbidrag avgitt				-581 581	-581 581
Pr 31.12.2023	1 000 000	407 400	228 060	3 294 909	4 930 369



Note 6 Konsern, fordringer og gjeld

Vestheim Holding AS eier 100 % av aksjene i Laugen Eiendom AS. Laugen Eiendom AS har tilgode kr 268.816 fra søsterselskap Gudbrandsdal Steinindustri AS.

Det er avgitt kr 745.617 i konsernbidrag til Vestheim Holding AS.



BankID Signing
Knut Aamot
2024-05-30

BankID Signing
Elisabet Mathilde Johnsgård
2024-06-03

BankID Signing
Jens Johnsgård Aamot
2024-06-07

Årsregnskap 2023 Laugen Eiendom AS

Org.nr.: 911 580 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		841 560	791 438
Sum driftsinntekter		841 560	791 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	125 500
Annen driftskostnad		53 576	46 273
Sum driftskostnader		192 176	171 773
Driftsresultat		649 384	619 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 472	10 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 887	27 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	73 036
Annen rentekostnad		1 732	1 402
Resultat av finansposter		206 627	-35 922
Resultat før skattekostnad		856 011	583 743
Skattekostnad på resultat	4	164 036	155 862
Årsresultat	5	691 975	427 881
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	581 581	0
Avsatt til annen egenkapital		110 394	427 881
Sum overføringer		691 975	427 881



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 721 670	1 847 170
Maskiner og anlegg	2	248 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 999 570	1 876 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 816	0
Sum anleggsmidler		2 268 386	1 876 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		164 907	158 578
Sum fordringer		164 907	158 578
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	1 600 175	1 394 288
Sum investeringer		1 600 175	1 394 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 038	1 563 135
Sum omløpsmidler		3 688 120	3 116 001
Sum eiendeler		5 956 506	4 992 171



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum opptjent egenkapital		3 294 909	3 184 515
Sum egenkapital	5	4 930 369	4 819 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 730	16 334
Betalbar skatt	4	0	155 862
Skyldig offentlige avgifter		23 791	0
Konserngjeld	6	745 617	0
Sum kortsiktig gjeld		1 026 138	172 196
Sum gjeld		1 026 138	172 196
Sum egenkapital og gjeld		5 956 506	4 992 171

Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 193 131	29 000	4 222 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	262 000		262 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 455 131	29 000	4 484 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 484 561		2 484 561
= Bokført verdi 31.12.23	1 970 570	29 000	1 999 570
Årets ordinære avskrivninger	138 600		138 600



Note 3 Aksjefond mm

Selskapet har investert i aksjefond og rentefond. Det er lagt til grunn dagskurs pr 31.12.2023 som bokført verdi i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 036	155 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 036	155 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 011	583 743
Permanente forskjeller	-180 057	44 934
Endring i midlertidige forskjeller	69 663	79 786
Avgitt konsernbidrag	-745 617	0
Skattepliktig inntekt	0	708 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 036	155 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 036	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	155 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 068 754	-999 091	69 663
Sum	-1 068 754	-999 091	69 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 068 754	999 090	-69 664
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	407 400	228 060	3 184 515	4 819 975
Årets resultat				691 975	691 975
Konsernbidrag avgitt				-581 581	-581 581
Pr 31.12.2023	1 000 000	407 400	228 060	3 294 909	4 930 369



Note 6 Konsern, fordringer og gjeld

Vestheim Holding AS eier 100 % av aksjene i Laugen Eiendom AS. Laugen Eiendom AS har tilgode kr 268.816 fra søsterselskap Gudbrandsdal Steinindustri AS.

Det er avgitt kr 745.617 i konsernbidrag til Vestheim Holding AS.