



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 138 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Karganrood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	426 700	421 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 700</b>	<b>421 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	875 417	446 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 531</b>	<b>460 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 831</b>	<b>-39 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>4 247</b>
Annen rentekostnad		11 048	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 986</b>	<b>-4 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>-34 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>-34 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-476 816	-34 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 191	72 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 191</b>	<b>72 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 191</b>	<b>72 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 967	1 950
Andre fordringer	13	89 479	104 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 446</b>	<b>106 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 557	406 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 557</b>	<b>406 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 003</b>	<b>512 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 194</b>	<b>584 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 651	498 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 651</b>	<b>498 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>21 651</b>	<b>498 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	476 791	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 873	82 485
Annen kortsiktig gjeld	16	8 879	3 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 753</b>	<b>86 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 544</b>	<b>86 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 194</b>	<b>584 726</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 138 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Karganrood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 138 496  
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	426 700	421 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 700</b>	<b>421 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	875 417	446 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 531</b>	<b>460 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 831</b>	<b>-39 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	4 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>4 247</b>
Annen rentekostnad		11 048	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 986</b>	<b>-4 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>-34 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>-34 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-476 816	-34 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>



Organisasjonsnr: 980 138 496  
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

72 191

72 191

Sum varige driftsmidler

72 191

72 191

Sum anleggsmidler

72 191

72 191

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46 967

1 950

Andre fordringer

13

89 479

104 434

Sum fordringer

136 446

106 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

390 557

406 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

390 557

406 151

Sum omløpsmidler

527 003

512 535

SUM EIENDELER

599 194

584 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 651

498 467

Sum opptjent egenkapital

21 651

498 467

Sum egenkapital

14

21 651

498 467

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

476 791

0

Sum annen langsiktig gjeld

476 791

0



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 873	82 485
Annen kortsiktig gjeld	16	8 879	3 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 753</b>	<b>86 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 544</b>	<b>86 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 194</b>	<b>584 726</b>



Organisasjonsnr: 980 138 496  
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>426 276</b>	<b>461 072</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-476 816	-34 796
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	476 791	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-26</b>	<b>-34 796</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>426 251</b>	<b>426 276</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	527 003	512 535
Kortsiktig gjeld	-100 753	-86 259
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>426 251</b>	<b>426 276</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	421 200	421 200	421 000	610 520
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>421 200</b>	<b>421 200</b>	<b>421 000</b>	<b>610 520</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	5 500	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	88 065
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 065</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>426 700</b>	<b>421 200</b>	<b>421 000</b>	<b>698 585</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	1 692	1 700	2 000
Styrehonorar	3	15 000	12 000	15 000	49 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	1 824	0	2 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	19 320	20 778	17 000	14 002
Kommunale avgifter/renovasjon	6	74 960	270 542	125 000	12 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 620	1 620	1 500	1 650
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	419	1 047	2 000	1 001
Reparasjon og vedlikehold	9	591 396	4 106	27 000	55 002
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		36 020	35 177	36 000	37 000
Andre honorar	10	7 999	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		63 776	57 655	59 000	70 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		376	0	0	0
Forsikringer		51 137	48 249	51 000	58 000
Andre kostnader	11	2 239	1 131	2 000	28 000
Tap	12	21 630	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>892 531</b>	<b>460 243</b>	<b>342 200</b>	<b>336 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 831</b>	<b>-39 043</b>	<b>78 800</b>	<b>362 030</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		62	4 247	1 000	1 000
Rentekostnad		11 048	0	0	13 671
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 986</b>	<b>-4 247</b>	<b>-1 000</b>	<b>12 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>	<b>79 800</b>	<b>349 359</b>
Overført sameiekapital		-476 816	-34 796	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-476 816</b>	<b>-34 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sofielund Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	72 191	72 191
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 191</b>	<b>72 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 850	1 950
Kundefordringer		41 117	0
Andre kortsiktige fordringer	13	1 777	25 150
Forskuddsbetalte kostnader		87 702	79 284
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		390 557	406 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 003</b>	<b>512 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 194</b>	<b>584 726</b>



## Balanse 2021 Sofielund Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 651	498 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 651</b>	<b>498 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>21 651</b>	<b>498 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	476 791	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 535	1 950
Leverandørgjeld		91 873	82 485
Påløpne renter		81	0
Annen kortsiktig gjeld	16	263	1 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 753</b>	<b>86 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 544</b>	<b>86 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 194</b>	<b>584 726</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingvar Karganrood  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irene Hundeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lodmund Søholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Knai Haugen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 368 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 6 444,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587454.



## Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 200	421 200
<b>Sum</b>	<b>421 200</b>	<b>421 200</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3898 Salg driftsmidler (v/gev)	5 500	0
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>

Konto 3898 gjelder salg av henger.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 191
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	



## Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 820	16 480
6392 Containerleie/tømming	0	4 100
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 500	198
<b>Sum</b>	<b>19 320</b>	<b>20 778</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	74 960	270 542
<b>Sum</b>	<b>74 960</b>	<b>270 542</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	120	120
6490 Andre leiekostnader	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 620</b>	<b>1 620</b>

Konto 6490 gjelder tilskudd Bråten garasjelag 2021.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	419	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 047
<b>Sum</b>	<b>419</b>	<b>1 047</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	564 540	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 250	4 106
6620 Vedlikehold utstyr	22 606	0
<b>Sum</b>	<b>591 396</b>	<b>4 106</b>

Konto 6602 gjelder prosjekt rørfornyng, utskift av vanmålere og vidrefakturering ifb dette prosjekt. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 499	0
6720 Juridisk honorar	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>7 999</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder administrativ oppgaver, lisens 2021. Konto 6720 gjelder bistand ifb låneopptak.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	925	931
7772 Omkostninger inkasso	1 122	0
7773 Omkostninger innkreving	192	200
<b>Sum</b>	<b>2 239</b>	<b>1 131</b>

### Note 12 - Tap

Konto 7830 gjelder gammelt sak, korrigering fra årene 2013-2015.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 727	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	51	25 150
<b>Sum</b>	<b>1 777</b>	<b>25 150</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	498 467	-476 816	21 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>498 467</b>	<b>-476 816</b>	<b>21 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>498 467</b>	<b>-476 816</b>	<b>21 651</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Utbedring/strømpekjø av alle hovedavløp/bunnledn frem til kommunalt avløp samt utgifter til vedlikehold av vannrør og kraner i sammenheng med vannmålerprosjektet
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364670641</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	3.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	23 209
<b>Opptak i perioden:</b>	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>476 791</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364670641	18	26 488	476 784

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	1 824



Noter årsregnskap 2021 Sofielund Boligsameie

2021 2020

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

2979 Andre forskudd	263	0
<b>Sum</b>	<b>263</b>	<b>1 824</b>



Resultat og balanse med noter for Sofielund Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sofielund Boligsameie**

Styreleder	Ingvar Karganrood (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Irene Hundeide (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Lodmund Søholt (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Henriette Knai Haugen (sign.)	08.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sofielund Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sofielund Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor