



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	33 356	64 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 356</b>	<b>64 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 356</b>	<b>-64 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad			540 223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>540 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-540 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-33 341	-604 682
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 660 776	9 660 776
Lån til foretak i samme konsern	5	7 307 232	7 307 232
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 968 008</b>	<b>16 968 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 968 008</b>	<b>16 968 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 223	75 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 223</b>	<b>75 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 223</b>	<b>75 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 012 231</b>	<b>17 043 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	11 600 000	11 600 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 094 430</b>	<b>18 094 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 084 680	1 051 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 680</b>	<b>-1 051 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 009 750</b>	<b>17 043 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 481	
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 012 231</b>	<b>17 043 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 290  
HAVEGATEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	33 356	64 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 356</b>	<b>64 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 356</b>	<b>-64 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad			540 223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>540 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-540 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-33 341	-604 682
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>



Organisasjonsnr: 920 770 290  
HAVEGATEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 660 776 9 660 776

Lån til foretak i samme konsern 5 7 307 232 7 307 232

Investeringer i tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 16 968 008 16 968 008

Sum anleggsmidler 16 968 008 16 968 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 223 75 083

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 223 75 083

Sum omløpsmidler 44 223 75 083

SUM EIENDELER 17 012 231 17 043 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 6 500 000 6 500 000

Overkurs 7 11 600 000 11 600 000

Annen innskutt egenkapital 7, 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 18 094 430 18 094 430

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 084 680	1 051 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 680</b>	<b>-1 051 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 009 750</b>	<b>17 043 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 481	
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 012 231</b>	<b>17 043 091</b>



Organisasjonsnr: 920 770 290  
HAVEGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	100.00	6500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	32500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kirkeng Eiendom AS	16250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Mantin Eiendom AS	16250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	65000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Havegaten Eiendom AS	100.00%	100.00%	10879138.00	4568465.00



Havgaten Bolig AS\_Årsregnskap 2020.pdf

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2021-03-29 15:24 GMT+2
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 12:11 GMT+2
Kirkeng, Jan	BANKID MOBILE	2021-04-15 13:03 GMT+2
Karlsen, Erik	BANKID	2021-04-15 14:04 GMT+2

### This document package contains:

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E:2B5576D21B34F4E083007A4D406A71

[View the digital seal](#)



---

## Årsregnskap 2020

Havegaten Bolig AS

Org.nr. 920 770 290

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EVEDW11216141-10116-K01A104101A11



## RESULTATREGNSKAP

### HAVEGATEN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-33 356	-64 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 356</b>	<b>-64 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 356</b>	<b>-64 555</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	96
Annen rentekostnad		0	-540 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>-540 127</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 341	-604 682
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	-33 341	-604 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
EVEDVH1216R443UM1E-KM1AND121A11



## BALANSE

### HAVEGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 660 776	9 660 776
Lån til foretak i samme konsern	5	7 307 232	7 307 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 968 008</b>	<b>16 968 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 968 008</b>	<b>16 968 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 223	75 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 223</b>	<b>75 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 012 231</b>	<b>17 043 091</b>

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
EVEN10121614130116\_KONTANT\_BOLIG



## BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000	
Overkurs	7	11 600 000	11 600 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 094 430</b>	<b>18 094 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	7	-1 084 680	-1 051 339	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 680</b>	<b>-1 051 339</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 009 750</b>	<b>17 043 091</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		2 481	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 012 231</b>	<b>17 043 091</b>	

Oslo, 29.03.2021  
Styret i Havegaten Bolig AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Erik Karlsen  
Styremedlem

Peter Hougen  
Styremedlem

Jan Kirkeng  
Styremedlem

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
EVENW112161454101E-K011A0430211



## Havegaten Bolig AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
---------------------------------------	------	------

Havegaten Bolig AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
EVEN-2021-216184-2021-01-10-01-01



## Havegaten Bolig AS

## Noter til regnskap 2020

Lovpålagt revisjon	8 750	28 125
Andre tjenester	0	5 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 750</b>	<b>33 375</b>

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings-Eier/stemme- kontor	andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Havegaten Eiendom AS	Oslo	100 %	9 660 776	10 879 138	4 568 465
<b>Sum</b>			<b>9 660 776</b>		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig fordring 2020	Kortsiktig fordring 2020
Foretak i samme konsern	7 307 232	0
Tilknyttet selskap	0	0

  

	Annen langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0





## Havegaten Bolig AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 6 500 000 består av 65 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	32 500	50%
Martin Eiendom AS	16 250	25%
Kirkeng Eiendom AS	16 250	25%
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0
Erik Karlsen	Styremedlem	indirekte	8 125
Peter Hougen	Styremedlem	indirekte	2 626
Jan Kirkeng	Styremedlem	indirekte	2 665

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 500 000	0 11 600 000	-5 570	-1 051 339	17 043 091
Årets resultat	0	0 0	0	-33 341	-33 341
Pr. 31.12	6 500 000	0 11 600 000	-5 570	-1 084 680	17 009 750

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 341	-604 682
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 341</b>	<b>-604 682</b>

Havegaten Bolig AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EVEN17121614-301E-401A-0040-000000000000



## Havegaten Bolig AS

## Noter til regnskap 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 090 250	-1 056 909	33 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 090 250	1 056 909	-33 341
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havegaten Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Havegaten Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICTD4-EEBE-BOG3A-JEKWB-43Z13-8P53P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 08:21:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ICTD4-EEBE-BOG3A-JEKWB-43Z13-8P53P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>