



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Tørkli Uberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 806	1 313 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 806</b>	<b>1 313 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 483	98 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,4,5	983 337	783 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 520</b>	<b>905 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 286</b>	<b>408 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 948	6 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948</b>	<b>6 138</b>
Annen rentekostnad		196 716	203 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 716</b>	<b>203 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 768</b>	<b>197 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 482	211 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 942 374	18 942 374
Maskiner og anlegg	7	158 000	181 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 100 374</b>	<b>19 124 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 100 374</b>	<b>19 124 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		90 924	85 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 924</b>	<b>85 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 643 330</b>	<b>1 695 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 254</b>	<b>1 781 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 108 010	9 195 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 108 010</b>	<b>9 195 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 110 410</b>	<b>9 197 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 159 981	7 362 998
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 581</b>	<b>11 648 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 581</b>	<b>11 648 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 162	45 039
Skyldige offentlige avgifter		5 607	0
Annen kortsiktig gjeld		24 869	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 637</b>	<b>58 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 724 218</b>	<b>11 707 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 445 581	11 648 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 501 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Tørkli Uberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 850 501 572  
BELLEVUE BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 806	1 313 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 806</b>	<b>1 313 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 483	98 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3, 4, 5	983 337	783 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 520</b>	<b>905 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 286</b>	<b>408 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 948	6 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948</b>	<b>6 138</b>
Annen rentekostnad		196 716	203 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 716</b>	<b>203 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 768</b>	<b>197 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 482	211 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>



Organisasjonsnr: 850 501 572  
BELLEVUE BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 942 374	18 942 374
Maskiner og anlegg	7	158 000	181 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 100 374</b>	<b>19 124 074</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 100 374</b>	<b>19 124 074</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		90 924	85 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 924</b>	<b>85 776</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 330	1 695 527
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 254</b>	<b>1 781 302</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 108 010	9 195 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 108 010</b>	<b>9 195 492</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 110 410</b>	<b>9 197 892</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 159 981	7 362 998
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 581</b>	<b>11 648 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 581</b>	<b>11 648 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 162	45 039
Skyldige offentlige avgifter		5 607	0
Annen kortsiktig gjeld		24 869	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 637</b>	<b>58 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 724 218</b>	<b>11 707 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 445 581	11 648 598



Organisasjonsnr: 850 501 572  
BELLEVUE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 163 616	1 280 160	1 163 616
Andre driftsinntekter		26 190	33 500	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 806</b>	<b>1 313 660</b>	<b>1 199 616</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	75 483	98 488	90 169
Revisjonshonorar	3	8 500	7 800	8 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Avskrivninger	7	23 700	23 700	23 700
Forretningsførerhonorar bbl		85 575	83 487	85 575
Kommunale avgifter		209 286	206 693	225 000
TV og Internett		128 489	120 256	125 000
Forsikring		46 264	42 506	45 000
Vaktmestertjenester abbl		675	0	5 000
Vedlikehold	4	372 982	231 014	131 000
Elektrisk energi		66 206	29 039	40 000
Andre driftskostnader	5	58 160	55 346	69 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 082 520</b>	<b>905 528</b>	<b>855 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 286</b>	<b>408 132</b>	<b>344 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 948	6 138	8 000
Rentekostnad		196 716	203 236	202 000
Avdrag		0	0	200 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>194 768</b>	<b>197 098</b>	<b>394 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>	<b>-50 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-87 482	211 034	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-87 482</b>	<b>211 034</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	16 442 374	16 442 374
Garasjer	6	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	7	158 000	181 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 100 374</b>	<b>19 124 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	23
Andre fordringer		90 924	85 753
Innestående på driftskonto		1 643 330	1 695 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 254</b>	<b>1 781 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	9 108 010	9 195 492
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 110 410</b>	<b>9 197 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 159 981	7 362 998
Borettsinnskudd	11	4 285 600	4 285 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 581</b>	<b>11 648 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 162	45 039
Skyldig off. avgifter		5 607	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 516	10 479
Annen kortsiktig gjeld		18 353	3 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 637</b>	<b>58 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 724 218</b>	<b>11 707 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 834 629</b>	<b>20 905 377</b>
Pantestillelser	12	11 445 581	11 648 598

Bellevue II

Arendal, 15.4.2022

Solveig Tørkli Uberg  
Styreleder

Trygve Johan Olsen  
Styremedlem

Eva Helene Simonsen  
Styremedlem



## Noter Bellevue II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 722 416</b>	<b>1 685 292</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-87 482	211 034
Tilbakeføring avskrivninger	23 700	23 700
Avdrag langsiktig gjeld	-203 017	-197 610
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-266 799</b>	<b>37 124</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 455 617</b>	<b>1 722 416</b>
Omløpsmidler	1 734 254	1 781 302
- Kortsiktig gjeld	278 637	58 886
<b>Disponible midler</b>	<b>1 455 617</b>	<b>1 722 416</b>



## Noter Bellevue II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	4 989	6 753
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	721	1 079
5111 Periodisert lønn	-2 282	2 282
5120 Ekstrahjelp	41 575	56 275
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	20 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 676	8 995
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	805	1 104
<b>Sum</b>	<b>75 483</b>	<b>98 488</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 500	7 800
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>7 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	75 541	16 510
6602 Vedlikehold Elektro	191 425	97 644
6603 Vedlikehold Rør	50	0
6604 Vedlikehold Utvendig	28 619	6 983
6605 Vedlikehold Heis	42 787	84 047
6606 Vedlikehold Garasjer	20 560	21 830
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>372 982</b>	<b>231 014</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	30 125	28 890
6619 Andre driftskostnader	8 616	3 844
6620 Snørydding	16 134	17 600
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	207	602
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 446
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 840	2 724
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
<b>Sum</b>	<b>58 160</b>	<b>55 346</b>

## 22 Bellevue II



## Noter Bellevue II

### Note 6 - Tomt / bygninger

	Garasjer	Bygninger	Sum
<b>Anskaffet år:</b>			
Kostpris bygg		14 620 691	14 620 691
Påkostninger bygg 2016		1 653 683	1 653 683
Vindskjerming i glass 2019		168 000	168 000
Kostpris Garasje	2 500 000		2 500 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>16 442 374</b>	<b>18 942 374</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Branndetektore 2018	Totalt 2018
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	10 år	10 år
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	237 000	237 000
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>237 000</b>	<b>237 000</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	55 300	55 300
+ Avskrivninger i år	23 700	23 700
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	9 195 492	8 984 459
Grunnkapital	2 400	2 400
Årets resultat	-87 482	211 034
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 110 410</b>	<b>9 197 892</b>



Noter Bellevue II

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Refinansiering samt økning for bytte av røropplegg og tilbygg <b>94957040734</b>
<b>Låne nummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.70 %
Rentesats:	Fastrente 2,70 % p.a. med binding til 30.03.2023
Betingelser:	30.09.2046
Beregnet innfridd:	10 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	7 362 998
Lånesaldo 01.01:	203 017
Avdrag i perioden:	<b>7 159 981</b>
Lånesaldo 31.12:	

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957040734	8	316 100	2 528 800
	16	289 449	4 631 184



**Noter Bellevue II**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 445 581,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 16 442 374,-

**22 Bellevue II**



Resultat og balanse med noter for Bellevue II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue II**

Styreleder	Solveig Tørkli Uberg (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Trygve Johan Olsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Eva Helene Simonsen (sign.)	22.04.2022



Til generalforsamlingen i Bellevue Borettslag II

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bellevue Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Bellevue Borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-25 13:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.