



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 778	0
Sum inntekter		532 778	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	948 204	1 130 944
Annen driftskostnad		850 932	126 105
Sum kostnader		1 799 135	1 257 049
Driftsresultat		-1 266 357	-1 257 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 012	662 657
Annen rentekostnad		1 069 251	705 104
Sum finanskostnader		1 670 263	1 367 761
Netto finans		-1 670 230	-1 367 754
Resultat før skattekostnad		-2 936 588	-2 624 803
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 936 588	-2 624 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 936 588	-2 624 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 936 588	-2 624 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 513 421	1 858 534
Sum varer		9 513 421	1 858 534
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	268
Konsernfordringer	5	9 078 852	11 456 429
Sum fordringer		9 098 191	11 456 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum omløpsmidler		19 041 021	13 358 065
SUM EIENDELER		61 454 386	55 771 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 936 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 936 588	0
Sum egenkapital		22 896 036	25 832 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 167 537	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 193 158	13 590 242
Sum annen langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Sum langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 351	395 039
Skyldige offentlige avgifter		12 549	116 310
Kortsiktig konserngjeld	5	500 500	500 500
Annen kortsiktig gjeld		466 256	336 715
Sum kortsiktig gjeld		2 197 655	1 348 564
Sum gjeld		38 558 350	29 938 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 454 386	55 771 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759084

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 778	0
Sum inntekter		532 778	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	948 204	1 130 944
Annen driftskostnad		850 932	126 105
Sum kostnader		1 799 135	1 257 049
Driftsresultat		-1 266 357	-1 257 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 012	662 657
Annen rentekostnad		1 069 251	705 104
Sum finanskostnader		1 670 263	1 367 761
Netto finans		-1 670 230	-1 367 754
Resultat før skattekostnad		-2 936 588	-2 624 803
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 936 588	-2 624 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 936 588	-2 624 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 936 588	-2 624 803



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		42 413 365	42 413 365
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 513 421	1 858 534
Sum varer		9 513 421	1 858 534
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	268
Konsernfordringer	5	9 078 852	11 456 429
Sum fordringer		9 098 191	11 456 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum omløpsmidler		19 041 021	13 358 065
SUM EIENDELER		61 454 386	55 771 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 936 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 936 588	0
Sum egenkapital		22 896 036	25 832 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 167 537	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 193 158	13 590 242
Sum annen langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Sum langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 351	395 039
Skyldige offentlige avgifter		12 549	116 310
Kortsiktig konserngjeld	5	500 500	500 500
Annen kortsiktig gjeld		466 256	336 715
Sum kortsiktig gjeld		2 197 655	1 348 564
Sum gjeld		38 558 350	29 938 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 454 386	55 771 429



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	830667.00	990638.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117537.00	140306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948204.00	1130944.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22167537.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51926786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		532 778	0
Sum driftsinntekter		532 778	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-948 204	-1 130 944
Annen driftskostnad		-850 932	-126 105
Sum driftskostnader		-1 799 135	-1 257 049
Driftsresultat		-1 266 357	-1 257 049
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-601 012	-662 657
Annen rentekostnad		-1 069 251	-705 104
Sum finanskostnader		-1 670 263	-1 367 761
Netto finans		-1 670 230	-1 367 754
Resultat før skattekostnad		-2 936 588	-2 624 803
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 936 588	-2 624 803
Overføringer			
Udekket tap		-2 936 588	-2 624 803
Sum overføringer		-2 936 588	-2 624 803



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 513 421	1 858 534
Sum varer	6, 8	9 513 421	1 858 534
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 078 852	11 456 429
Andre kortsiktige fordringer		19 339	268
Sum fordringer		9 098 191	11 456 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum omløpsmidler		19 041 021	13 358 065
SUM EIENDELER		61 454 386	55 771 430



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 936 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 936 588	0
Sum egenkapital		22 896 036	25 832 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 167 537	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 193 158	13 590 242
Sum annen langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 351	395 039
Skyldige offentlige avgifter		12 549	116 310
Kortsiktig konserngjeld	5	500 500	500 500
Annen kortsiktig gjeld		466 256	336 715
Sum kortsiktig gjeld		2 197 655	1 348 564
Sum gjeld		38 558 350	29 938 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 454 386	55 771 429

Hurdal, 29.10.2024

Tore Borthen
styrets leder / daglig leder



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	830 667	990 638
Arbeidsgiveravgift	117 537	140 306
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	948 204	1 130 944

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 936 588	0
Permanente forskjeller	19 339	0
Skattepliktig inntekt	-2 917 249	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 203 342	-7 120 591	2 917 249
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 032 107	-2 032 107
Netto forskjeller	-4 203 342	-5 088 484	885 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 203 342	5 088 484	-885 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 167 537
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 926 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	24 812 623	0	25 832 623
Årsresultat	0	0	-2 936 588	-2 936 588
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	24 812 623	-2 936 588	22 896 036

Note 8 - Varer

Varelageret består av eiendommer under utvikling.



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		532 778	0
Sum driftsinntekter		532 778	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-948 204	-1 130 944
Annen driftskostnad		-850 932	-126 105
Sum driftskostnader		-1 799 135	-1 257 049
Driftsresultat		-1 266 357	-1 257 049
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-601 012	-662 657
Annen rentekostnad		-1 069 251	-705 104
Sum finanskostnader		-1 670 263	-1 367 761
Netto finans		-1 670 230	-1 367 754
Resultat før skattekostnad		-2 936 588	-2 624 803
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 936 588	-2 624 803
Overføringer			
Udekket tap		-2 936 588	-2 624 803
Sum overføringer		-2 936 588	-2 624 803



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 513 421	1 858 534
Sum varer	6, 8	9 513 421	1 858 534
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 078 852	11 456 429
Andre kortsiktige fordringer		19 339	268
Sum fordringer		9 098 191	11 456 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 408	42 834
Sum omløpsmidler		19 041 021	13 358 065
SUM EIENDELER		61 454 386	55 771 430



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 936 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 936 588	0
Sum egenkapital		22 896 036	25 832 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 167 537	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 193 158	13 590 242
Sum annen langsiktig gjeld		36 360 695	28 590 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 351	395 039
Skyldige offentlige avgifter		12 549	116 310
Kortsiktig konserngjeld	5	500 500	500 500
Annen kortsiktig gjeld		466 256	336 715
Sum kortsiktig gjeld		2 197 655	1 348 564
Sum gjeld		38 558 350	29 938 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 454 386	55 771 429

Hurdal, 29. oktober 2024

Tore Borthen
styrets leder / daglig leder



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	830 667	990 638
Arbeidsgiveravgift	117 537	140 306
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	948 204	1 130 944

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



Hurdal Landsbyene AS
926 192 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 936 588	0
Permanente forskjeller	19 339	0
Skattepliktig inntekt	-2 917 249	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 203 342	-7 120 591	2 917 249
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 032 107	-2 032 107
Netto forskjeller	-4 203 342	-5 088 484	885 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 203 342	5 088 484	-885 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 167 537
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	51 926 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	24 812 623	0	25 832 623
Årsresultat	0	0	-2 936 588	-2 936 588
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	24 812 623	-2 936 588	22 896 036

Note 8 - Varer

Varelageret består av eiendommer under utvikling.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdal Landsbyene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdal Landsbyene AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hurdal Landsbyene AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. oktober 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Harila, Jon-Osvald

2024-11-13

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))