



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morkvegen 38A  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		770 016	700 044
Annen driftsinntekt	1, 1	861 147	645 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 346 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2	50 204	41 076
Annen driftskostnad	4, 4,5, 5,	1 507 260	1 319 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 464</b>	<b>1 360 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 699</b>	<b>-14 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11	<b>-181</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 880</b>	<b>-14 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 880</b>	<b>-14 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 011	23 233
Andre fordringer		165 203	156 812
Sum fordringer	8	178 214	180 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	629 159	414 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 159	414 283
Sum omløpsmidler		807 373	594 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 949</b>	<b>479 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>552 949</b>	<b>479 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 580	32 153
Annen kortsiktig gjeld		42 844	83 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 424</b>	<b>115 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 424</b>	<b>115 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morkvegen 38A  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		770 016	700 044
Annen driftsinntekt	1, 1	861 147	645 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 346 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2	50 204	41 076
Annen driftskostnad	4, 4, 5, 5	1 507 260	1 319 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 464</b>	<b>1 360 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 699</b>	<b>-14 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11	<b>-181</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 880</b>	<b>-14 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 880</b>	<b>-14 146</b>



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 011	23 233
Andre fordringer		165 203	156 812
Sum fordringer	8	178 214	180 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	629 159	414 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 159	414 283
Sum omløpsmidler		807 373	594 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		552 949	479 069
Sum egenkapital	10	552 949	479 069
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 580	32 153
Annen kortsiktig gjeld	42 844	83 105
Sum kortsiktig gjeld	<b>254 424</b>	<b>115 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>254 424</b>	<b>115 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>807 373</b>	<b>594 328</b>



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3


#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Morkvegen 38-40 Boligsameie**

 BankID Signing  
Magny Sofie Almeli  
2025-05-22

 BankID Signing  
Vegard Engh  
2025-05-22

 BankID Signing  
Mats Grønbekk  
2025-05-22

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Morkvegen 38-40 Boligsameie Org.nr. 925407747

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Morkvegen 38-40 Boligsameie

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter		770 016	700 044	770 000
Garasje/parkeringsleie		63 000	63 000	62 600
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		174 960	193 968	175 000
Andre inntekter	1	623 187	388 992	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 346 004</b>	<b>1 396 526</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2	50 204	41 076	51 916
Kommunale avgifter		11 088	8 144	11 000
Strøm og varme		371 420	480 881	440 000
TV og bredbånd		169 751	176 688	175 000
Andre driftskostnader	3	71 542	135 243	73 600
Vaktmester og renhold	4	163 341	108 788	156 000
Reparasjon og vedlikehold	5	548 782	253 716	244 000
Honorarer	6	85 505	80 272	67 200
Forsikring		78 770	72 228	77 000
Andre kostnader	7	7 061	3 115	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 464</b>	<b>1 360 150</b>	<b>1 232 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 699</b>	<b>-14 146</b>	<b>118 984</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter		181	0	0
<b>Sum finans</b>		<b>181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>73 880</b>	<b>-14 146</b>	<b>118 984</b>



**Morkvegen 38-40 Boligsameie**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 011	23 233
Forskuddsbetalte kostnader		165 203	156 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>178 214</b>	<b>180 045</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>629 159</b>	<b>414 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>

Balanserapport 2024 for Morkvegen 38-40 Boligsameie



**Morkvegen 38-40 Boligsameie**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		479 069	479 069
Årets resultat		73 880	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>552 949</b>	<b>479 069</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 580	32 153
Påløpte kostnader		42 844	83 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 424</b>	<b>115 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>807 373</b>	<b>594 328</b>

STABEKK, 30.05.2025  
Morkvegen 38-40 Boligsameie

Magny Sofie Almeli  
Styrets leder

Mai Tvedt  
Styremedlem

Vegard Engh  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppvarming strøm	388 992	388 992	388 926	400 000
Annen driftsrelatert inntekt	234 195	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>623 187</b>	<b>388 992</b>	<b>388 926</b>	<b>400 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	44 000	36 000	36 000	45 500
Arbeidsgiveravgift	6 204	5 076	5 076	6 416
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>50 204</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>	<b>51 916</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 44 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	0	3 125	5 000	5 000
Brannsentral	36 073	34 409	13 000	13 600
Div driftskostnader	0	711	0	0
Vintertjenester	35 469	67 412	50 000	50 000
Uteområde	0	23 554	0	0
Verktøy	0	1 169	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 863	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>71 542</b>	<b>135 243</b>	<b>73 000</b>	<b>73 600</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	0	57 604	0	0
Vaktmestertjenester etc.(Toma)	163 341	51 184	150 000	156 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>163 341</b>	<b>108 788</b>	<b>150 000</b>	<b>156 000</b>



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	378 033	38 963	10 000	70 000
Vedlikehold elektro	0	15 067	10 000	10 000
Vedlikehold garasje	63 464	88 507	98 000	0
Vedlikehold ventilasjon	44 589	77 817	86 000	40 000
Vedlikehold heis	55 604	25 972	30 000	50 000
Vedlikehold uteområde	6 136	7 390	10 000	40 000
Garasjeport/inngangsdører	956	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>548 782</b>	<b>253 716</b>	<b>244 000</b>	<b>210 000</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 813	4 756	5 000	5 200
Regnskapshonorar	12 600	75 516	60 000	62 000
Forretningsførsel	60 000	0	0	0
Honorar for økonomisk	8 092	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>85 505</b>	<b>80 272</b>	<b>65 000</b>	<b>67 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Slm Revisjon AS .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	406	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	1 396	0	0	0
Porto	27	0	0	0
Styre	0	715	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	5 232	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 061</b>	<b>3 115</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	13 011	0
Kunder interim	0	23 233
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>13 011</b>	<b>23 233</b>
Forskuddsbetalte kostnader	39 885	0
Forskuddsbetalt forsikring	80 174	68 430
Forskuddsbetalt kabelTV og	45 144	40 932
Andre forskuddsbetalte	0	47 450
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>165 203</b>	<b>156 812</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 214</b>	<b>180 045</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 629 159

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	479 069	493 215
Årets resultat	73 880	-14 146
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>552 949</b>	<b>479 069</b>



Til årsmøtet i Morkvegen 38-40 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morkvegen 38-40 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 73 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 07:54:28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.