



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 73  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 050 000	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		350 000	166 000
Annen driftskostnad	2	202 595	46 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 595</b>	<b>212 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 405</b>	<b>412 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 396	2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>2 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		36 000
Annen rentekostnad		1 187 641	396 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 641</b>	<b>432 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 245</b>	<b>-430 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 160</b>	<b>-18 324</b>
Skattekostnad på resultat		57 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 572	
Udekket tap		55 001	-18 324
Avsatt til annen egenkapital		170 572	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		257 145	-18 324



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 913 158	18 486 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 913 158</b>	<b>18 486 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 913 158</b>	<b>18 486 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 118	51 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118</b>	<b>51 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 681	2 007 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 681</b>	<b>2 007 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 799</b>	<b>2 058 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 995 958</b>	<b>20 545 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	170 572	
Udekket tap	3		55 001



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 572</b>	<b>-55 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 170 572</b>	<b>5 944 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 803 314	13 649 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 803 314</b>	<b>13 649 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 851 424</b>	<b>13 649 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 672	934 713
Skyldig offentlige avgifter		84 575	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 840 477	
Annen kortsiktig gjeld		35 238	15 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 962</b>	<b>950 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 825 386</b>	<b>14 600 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 995 958</b>	<b>20 545 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 73  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 050 000	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		350 000	166 000
Annen driftskostnad	2	202 595	46 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 595</b>	<b>212 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 405</b>	<b>412 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 396	2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>2 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		36 000
Annen rentekostnad		1 187 641	396 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 641</b>	<b>432 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 245</b>	<b>-430 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 160</b>	<b>-18 324</b>
Skattekostnad på resultat		57 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 572	
Udekket tap		55 001	-18 324
Avsatt til annen egenkapital		170 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

24 913 158

18 486 889

Sum varige driftsmidler

24 913 158

18 486 889

Sum anleggsmidler

24 913 158

18 486 889

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 118

51 126

Sum fordringer

2 118

51 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 681

2 007 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 681

2 007 550

Sum omløpsmidler

82 799

2 058 676

SUM EIENDELER

24 995 958

20 545 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

170 572

Udekket tap

3

55 001

Sum opptjent egenkapital

170 572

-55 001

Sum egenkapital

3

6 170 572

5 944 999

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

48 110



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>48 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 803 314	13 649 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 803 314</b>	<b>13 649 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 851 424</b>	<b>13 649 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 672	934 713
Skyldig offentlige avgifter	84 575	
Kortsiktig konserngjeld	7 1 840 477	
Annen kortsiktig gjeld	35 238	15 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 973 962</b>	<b>950 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 825 386</b>	<b>14 600 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 995 958</b>	<b>20 545 565</b>



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



•

## Årsregnskap 2023 Havnavegen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 827 410 292



## Resultatregnskap

### Havnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 050 000	625 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 050 000</b>	<b>625 000</b>
Avskrivning av driftsmidler		350 000	166 000
Annen driftskostnad	2	202 595	46 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 595</b>	<b>212 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 405</b>	<b>412 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 396	2 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	36 000
Annen rentekostnad		1 187 641	396 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 183 245</b>	<b>-430 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>314 160</b>	<b>-18 324</b>
Skattekostnad på resultat		57 015	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 001	0
Avsatt konsernbidrag		31 572	0
Avsatt til annen egenkapital		170 572	0
Overført til udekket tap		0	18 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 145</b>	<b>-18 324</b>



**Balanse**  
**Havnavegen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 913 158	18 486 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 913 158</u>	<u>18 486 889</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 913 158</u>	<u>18 486 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 118	51 126
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 118</u>	<u>51 126</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 681	2 007 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>80 681</u>	<u>2 007 550</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>82 799</u>	<u>2 058 676</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 995 958</u>	<u>20 545 565</u>

**Balanse****Havnavegen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	170 572	0
Udekket tap	3	0	-55 001
Sum opptjent egenkapital		<u>170 572</u>	<u>-55 001</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 170 572</u>	<u>5 944 999</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		48 110	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 110</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 803 314	13 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 803 314</u>	<u>13 649 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 672	934 713
Skyldig offentlige avgifter		84 575	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 840 477	0
Annen kortsiktig gjeld		35 238	15 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 962</u>	<u>950 570</u>
Sum gjeld		<u>18 825 386</u>	<u>14 600 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 995 958</u>	<u>20 545 565</u>

Akadal, 21.5 2024  
Styret i Havnavegen Eiendom AS

  
Rune Eide  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note Ikke funnet.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2023	2022
<b>Salg av varer, tjenester og finansposter</b>			
<i>Transaksjonstype</i>			
Salg av varer og tjenester: Søsterselskaper	Leie	2 050 000	625 000
<b>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</b>			
Kjøp av varer og tjenester: Datterselskaper	adm tjenester	10 500	0
Rentekostnader: Morselskap		0	36 000

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	6 000 000	-55 001	0	5 944 999
Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 572	-31 572
Årets resultat	0	55 001	202 144	257 145
Pr. 31.12.	6 000 000	0	170 572	6 170 571

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 652 889	18 652 889
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 776 269	6 776 269
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 429 158	25 429 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	516 000	516 000
= Bokført verdi 31.12.23	24 913 158	24 913 158
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	40 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 503 234	10 049 996
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 803 314	13 649 996
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 913 158	18 486 889
<b>Sum</b>	<b>24 913 158</b>	<b>18 486 889</b>

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Havnavegen Eiendom AS er datterselskap av Barge Invest AS, Høylandsbgdvegen 435, 5457 Høylandsbygd, som utarbeider konsernregnskap der Havnavegen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Annen kortsiktig gjeld		1 840 477	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 477</b>	<b>0</b>

