



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 634 480	1 810 167
Sum inntekter		2 634 480	1 810 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 695 715	1 798 701
Sum kostnader		2 695 715	1 798 701
Driftsresultat		-61 235	11 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801	4 097
Annen finansinntekt		294	
Sum finansinntekter		4 095	4 097
Annen rentekostnad		4	236
Sum finanskostnader		4	236
Netto finans		4 091	3 861
Resultat før skattekostnad		-57 145	15 326
Årsresultat	4	-57 145	15 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 145	15 326
Totalresultat		-57 145	15 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 145	15 326
Sum overføringer og disponeringer		-57 145	15 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 213	45 317
Sum fordringer		39 213	45 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 128	37 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 128	37 801
Sum omløpsmidler		47 341	83 119
SUM EIENDELER		282 306	318 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 886	316 031
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		258 886	316 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		258 886	316 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 016	86
Annen kortsiktig gjeld		18 403	1 966
Sum kortsiktig gjeld		23 420	2 052
Sum gjeld		23 420	2 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 306	318 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 634 480	1 810 167
Sum inntekter		2 634 480	1 810 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 695 715	1 798 701
Sum kostnader		2 695 715	1 798 701
Driftsresultat		-61 235	11 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801	4 097
Annen finansinntekt		294	
Sum finansinntekter		4 095	4 097
Annen rentekostnad		4	236
Sum finanskostnader		4	236
Netto finans		4 091	3 861
Resultat før skattekostnad		-57 145	15 326
Årsresultat	4	-57 145	15 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 145	15 326
Totalresultat		-57 145	15 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 145	15 326
Sum overføringer og disponeringer		-57 145	15 326



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 213	45 317
Sum fordringer		39 213	45 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 128	37 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 128	37 801
Sum omløpsmidler		47 341	83 119
SUM EIENDELER		282 306	318 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 886	316 031
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		258 886	316 031
Sum egenkapital		258 886	316 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 016	86
Annen kortsiktig gjeld		18 403	1 966
Sum kortsiktig gjeld		23 420	2 052



Sum gjeld	23 420	2 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 306	318 083



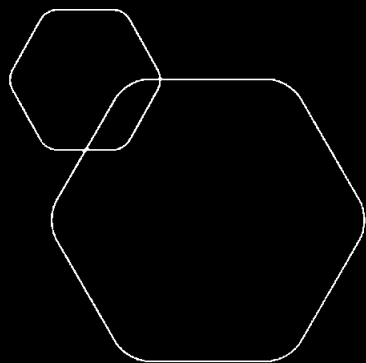
Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

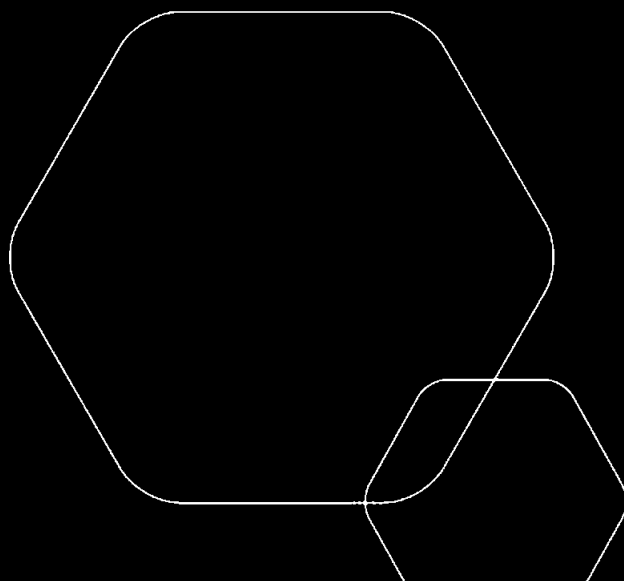
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 566 771



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	2 634 480	1 810 167
Sum driftsinntekter		2 634 480	1 810 167
Annen driftskostnad	3	2 695 715	1 798 701
Sum driftskostnader		2 695 715	1 798 701
Driftsresultat		-61 235	11 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 801	4 097
Annen finansinntekt		294	0
Annen rentekostnad		4	236
Resultat av finansposter		4 091	3 861
Resultat før skattekostnad		-57 145	15 326
Årsresultat	4	-57 145	15 326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-57 145	15 326
Sum overføringer		-57 145	15 326



BALANSE

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		39 213	45 317
Sum fordringer		39 213	45 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 128	37 801
Sum omløpsmidler		47 341	83 119
Sum eiendeler		282 306	318 084

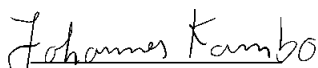


BALANSE

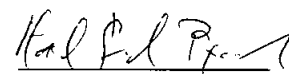
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	258 886	316 031
Sum opptjent egenkapital		258 886	316 031
Sum egenkapital		258 886	316 031
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 016	86
Annen kortsiktig gjeld		18 403	1 966
Sum kortsiktig gjeld		23 420	2 052
Sum gjeld		23 420	2 052
Sum egenkapital og gjeld		282 306	318 083

Kristiansand, 09.03.2026
Styret i Sameiet Gyldenløvesgate 14


Johannes Kambo
styreleder


Liv Brit Kambo
styremedlem


Håvard Strand Bjørnsen
styremedlem



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

ORG.NR: 990 566 771

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Sum	0	0

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	2 695 715	1 798 701
Sum driftskostnader	2 695 715	1 798 701



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

ORG.NR: 990 566 771

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	316 031	316 031
Årets resultat				-57 145	-57 145
Pr 31.12.2025	0	0	0	258 886	258 886



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgate 14 som viser et underskudd på NOK 57 145,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for sameiet Gyldenløvesgate 14

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09. mars 2026

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor