



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 653	113 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		183 658	101 982
Sum kostnader		320 311	215 735
Driftsresultat		279 689	384 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		194 173	138 209
Sum finanskostnader		194 173	138 209
Netto finans		-194 160	-138 209
Ordinært resultat før skattekostnad		85 529	246 056
Skattekostnad		18 817	54 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 712	191 924
Årsresultat		66 712	191 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 712	191 924
Sum overføringer og disponeringer		66 712	191 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		224 235	243 052
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		224 235	243 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 881 369	1 920 632
Maskiner og anlegg	1	0	7 729
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 881 369	1 928 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 105 604	2 171 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 837	10 988
Konsernfordringer	2	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 228 847	2 227 998
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum omløpsmidler		2 290 273	2 482 231
SUM EIENDELER		4 395 877	4 653 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		501 469	568 181
Sum opptjent egenkapital		-501 469	-568 181
Sum egenkapital		-326 469	-393 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 471 240	4 726 744
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 240	4 726 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 471 240	4 726 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	187 277
Skyldige offentlige avgifter		93 409	28 361
Kortsiktig konserngjeld	2	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		43 292	6 763
Sum kortsiktig gjeld		251 106	320 081
Sum gjeld		4 722 346	5 046 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 877	4 653 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 653	113 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		183 658	101 982
Sum kostnader		320 311	215 735
Driftsresultat		279 689	384 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		194 173	138 209
Sum finanskostnader		194 173	138 209
Netto finans		-194 160	-138 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		85 529	246 056
Skattekostnad		18 817	54 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 712	191 924
Årsresultat		66 712	191 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 712	191 924
Sum overføringer og disponeringer		66 712	191 924



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		224 235	243 052
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		224 235	243 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 881 369	1 920 632
Maskiner og anlegg	1	0	7 729
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 881 369	1 928 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 105 604	2 171 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 837	10 988
Konsernfordringer	2	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 228 847	2 227 998
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum omløpsmidler		2 290 273	2 482 231
SUM EIENDELER		4 395 877	4 653 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		501 469	568 181
Sum opptjent egenkapital		-501 469	-568 181
Sum egenkapital		-326 469	-393 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 471 240	4 726 744
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 240	4 726 744
Sum langsiktig gjeld		4 471 240	4 726 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	187 277
Skyldige offentlige avgifter		93 409	28 361
Kortsiktig konserngjeld	2	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		43 292	6 763
Sum kortsiktig gjeld		251 106	320 081
Sum gjeld		4 722 346	5 046 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 877	4 653 644





Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2516040.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724332.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1881369.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136653.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløsvegen 5, 3840 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2217010.00	2217010.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97680.00	97680.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4471240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4471240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1881369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDBYGDI EIGEDOM AS

989 260 928

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 653	-113 753
Annen driftskostnad		-183 658	-101 982
Sum driftskostnader		-320 311	-215 735
Driftsresultat		279 689	384 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 173	-138 209
Sum finanskostnader		-194 173	-138 209
Netto finans		-194 160	-138 209
Resultat før skattekostnad		85 529	246 056
Skattekostnad		-18 817	-54 132
Årsresultat		66 712	191 924
Overføringer			
Udekket tap		66 712	191 924
Sum overføringer		66 712	191 924



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse pr. 31.12


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		224 235	243 052
Sum immaterielle eiendeler		224 235	243 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 881 369	1 920 632
Maskiner og anlegg	1	0	7 729
Sum varige driftsmidler		1 881 369	1 928 361
Sum anleggsmidler		2 105 604	2 171 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 217 010	2 217 010
Andre kortsiktige fordringer	3	11 837	10 988
Sum fordringer		2 228 847	2 227 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 426	254 233
Sum omløpsmidler		2 290 273	2 482 231
SUM EIENDELER		4 395 877	4 653 644




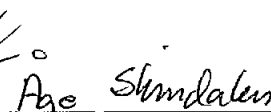
NORDBYGGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-501 469	-568 181
Sum opptjent egenkapital		-501 469	-568 181
Sum egenkapital		-326 469	-393 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 471 240	4 726 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 240	4 726 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	187 277
Skyldige offentlige avgifter		93 409	28 361
Kortsiktig konserngjeld	2	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		43 292	6 763
Sum kortsiktig gjeld		251 106	320 081
Sum gjeld		4 722 346	5 046 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 877	4 653 644


Per Ivar Magnushovmen
styrets leder / daglig leder


Åge Seltveit
styremedlem


Åge Håvard Skindalen
styremedlem



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 516 040
Tilgang i året	89 661
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 605 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-724 332
Balansført verdi per 31.12.	1 881 369
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 653

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløsvegen 5, 3840 Seljord

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 217 010	2 217 010

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 680	97 680

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 471 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 471 240
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 881 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0