



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 000	320 000
Sum inntekter		267 000	320 000
Kostnader			
Varekostnad			1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		202 820	123 899
Sum kostnader		205 420	127 996
Driftsresultat		61 580	192 004
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 580	192 004
Skattekostnad på resultat	3	13 548	42 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 032	149 763
Årsresultat		48 032	149 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 032	149 763
Totalresultat		48 032	149 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			120 279
Avsatt til annen egenkapital		48 032	29 484
Sum overføringer og disponeringer	4	48 032	149 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 719	2 147
Sum immaterielle eiendeler		2 719	2 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 814	250 414
Sum varige driftsmidler		247 814	250 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		250 533	252 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840
Sum omløpsmidler		417 840	417 840
SUM EIENDELER		668 373	670 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 431	355 399
Sum opptjent egenkapital	4	403 431	355 399
Sum egenkapital	4	433 431	385 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	220 822	242 188
Sum annen langsiktig gjeld		220 822	242 188
Sum langsiktig gjeld		220 822	242 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 120	42 813
Sum kortsiktig gjeld		14 120	42 813
Sum gjeld		234 942	285 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 373	670 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737714

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 000	320 000
Sum inntekter		267 000	320 000
Kostnader			
Varekostnad			1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		202 820	123 899
Sum kostnader		205 420	127 996
Driftsresultat		61 580	192 004
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 548	42 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 032	149 763
Årsresultat		48 032	149 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 032	149 763
Totalresultat		48 032	149 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			120 279
Avsatt til annen egenkapital		48 032	29 484
Sum overføringer og disponeringer	4	48 032	149 763



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 719	2 147
Sum immaterielle eiendeler		2 719	2 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 814	250 414
Sum varige driftsmidler		247 814	250 414

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		250 533	252 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840

Sum omløpsmidler		417 840	417 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		668 373	670 401
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		403 431	355 399
Sum opptjent egenkapital	4	403 431	355 399

Sum egenkapital	4	433 431	385 399
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	220 822	242 188
Sum annen langsiktig gjeld		220 822	242 188
Sum langsiktig gjeld		220 822	242 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 120	42 813
Sum kortsiktig gjeld		14 120	42 813
Sum gjeld		234 942	285 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 373	670 401



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-22

Årsregnskap 2023

N21 Hjemmel 3 AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 912 756 394



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		267 000	320 000
Sum driftsinntekter		267 000	320 000
Varekostnad		0	1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		202 820	123 899
Sum driftskostnader		205 420	127 996
Driftsresultat		61 580	192 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		61 580	192 004
Skattekostnad på resultat	3	13 548	42 241
Resultat		48 032	149 763
Årsresultat		48 032	149 763
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	120 279
Avsatt til annen egenkapital		48 032	29 484
Sum overføringer	4	48 032	149 763



Balanse

N21 Hjemmel 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 719	2 147
Sum immaterielle eiendeler		2 719	2 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 814	250 414
Sum varige driftsmidler		247 814	250 414
Sum anleggsmidler		250 533	252 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840
Sum omløpsmidler		417 840	417 840
Sum eiendeler		668 373	670 401



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2024-08-22

Balanse N21 Hjemmel 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 431	355 399
Sum opptjent egenkapital	4	403 431	355 399
Sum egenkapital	4	433 431	385 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	220 822	242 188
Sum annen langsiktig gjeld		220 822	242 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 120	42 813
Sum kortsiktig gjeld		14 120	42 813
Sum gjeld		234 942	285 001
Sum egenkapital og gjeld		668 373	670 401

Oslo, 22.08.2024
Styret i N21 Hjemmel 3 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2023.



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2024-08-22

Note 2 Anleggsmidler

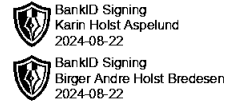
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	274 460	274 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	274 460	274 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 646	26 646
= Bokført verdi 31.12.22	247 814	247 814
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 120	42 813
Endring i utsatt skatt	-572	-572
Skattekostnad ordinært resultat	13 548	42 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 580	192 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Skattepliktig inntekt	64 180	194 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 120	42 813
Sum betalbar skatt i balansen	14 120	42 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 360	-9 760	2 600
Sum	-12 360	-9 760	2 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 360	-9 760	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 719	-2 147	572



Noter N21 Hjemmel 3 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000	355 399	0	385 399
Årets resultat			48 032	48 032
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	355 399	48 032	433 431

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2023 en utestående gjeld på kr. 101 435.

Fordring:	2023	2022
N21 Hjemmel 2 AS	119 387	119 387
Sum	119 387	119 387

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
André Bredesen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100