



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 951 940	5 797 158
Annen driftsinntekt		135 119	25 623
Sum inntekter		6 087 059	5 822 781
Kostnader			
Varekostnad		248 138	237 820
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		313 412	208 532
Sum kostnader		3 332 450	3 217 252
Driftsresultat		2 754 609	2 605 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 499	27 747
Sum finansinntekter		26 499	27 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	763 521	907 779
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader		763 521	907 975
Netto finans		-737 022	-880 228
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 587	1 725 301
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 869	379 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 718	1 345 728
Årsresultat	4	1 573 718	1 345 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 718	1 345 728
Totalresultat		1 573 718	1 345 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 711 823	2 405 922
Overført fra annen egenkapital	4	-1 138 105	-1 060 194
Sum overføringer og disponeringer		1 573 718	1 345 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 532 450	1 211 446
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 532 450	1 211 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 205 771	30 174 481
Sum varige driftsmidler	1	28 205 771	30 174 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		29 738 221	31 385 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 464	68 026
Andre kortsiktige fordringer		23 465	
Sum fordringer		29 929	68 026
Sum omløpsmidler		29 929	68 026
SUM EIENDELER		29 768 150	31 453 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 443 344	2 581 449
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 443 344	2 581 449
Sum egenkapital	4	1 945 344	3 083 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	531 434	37 706
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 846	
Kortsiktig konserngjeld	2	27 266 526	28 446 218
Annen kortsiktig gjeld	2		-113 419
Sum kortsiktig gjeld		27 822 806	28 370 504
Sum gjeld		27 822 806	28 370 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 768 150	31 453 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385121

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 951 940	5 797 158
Annen driftsinntekt		135 119	25 623
Sum inntekter		6 087 059	5 822 781
Kostnader			
Varekostnad		248 138	237 820
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		313 412	208 532
Sum kostnader		3 332 450	3 217 252
Driftsresultat		2 754 609	2 605 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 499	27 747
Sum finansinntekter		26 499	27 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	763 521	907 779
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader		763 521	907 975
Netto finans		-737 022	-880 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 869	379 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 718	1 345 728
Årsresultat	4	1 573 718	1 345 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 718	1 345 728
Totalresultat		1 573 718	1 345 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 711 823	2 405 922



Overført fra annen egenkapital	4	-1 138 105	-1 060 194
Sum overføringer og disponeringer		1 573 718	1 345 728



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 532 450	1 211 446
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 532 450	1 211 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 205 771	30 174 481
Sum varige driftsmidler	1	28 205 771	30 174 481

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		29 738 221	31 385 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	6 464	68 026
Andre kortsiktige fordringer		23 465	
Sum fordringer		29 929	68 026

Sum omløpsmidler		29 929	68 026
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		29 768 150	31 453 953
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 443 344	2 581 449
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 443 344	2 581 449



Sum egenkapital	4	1 945 344	3 083 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	531 434	37 706
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 846	
Kortsiktig konserngjeld	2	27 266 526	28 446 218
Annen kortsiktig gjeld	2		-113 419
Sum kortsiktig gjeld		27 822 806	28 370 504
Sum gjeld		27 822 806	28 370 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 768 150	31 453 953



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00423-0HEOF-BN341-ZUNE6-3MYEW-0E22U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0423-0HEOF-BN34I-ZUNE6-3MYEW-0E22U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b9fd6ad7ef35577606b59ad7d6523e41bbc442eeced1eadda7e33119c008060cc28c4fc982be292c29dbdb8cbe62450797e1817f43751402cde9eda2b4ff05ff



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 951 940	5 797 158
Annen driftsinntekt		135 119	25 623
Sum driftsinntekter		6 087 059	5 822 781
Varekostnad		248 138	237 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Annen driftskostnad		313 412	208 532
Sum driftskostnader		3 332 450	3 217 252
Driftsresultat		2 754 609	2 605 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 499	27 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	763 521	907 779
Annen rentekostnad		0	196
Resultat av finansposter		-737 022	-880 228
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 587	1 725 301
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 869	379 573
Ordinært resultat		1 573 718	1 345 728
Årsresultat	4	1 573 718	1 345 728
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 711 823	2 405 922
Overført fra annen egenkapital	4	1 138 105	1 060 194
Sum overføringer		1 573 718	1 345 728



Balanse
Ticon Bangeløkka 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 532 450	1 211 446
Sum immaterielle eiendeler		1 532 450	1 211 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 205 771	30 174 481
Sum varige driftsmidler	1	28 205 771	30 174 481
Sum anleggsmidler		29 738 221	31 385 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 464	68 026
Andre kortsiktige fordringer		23 465	0
Sum fordringer		29 929	68 026
Sum eiendeler		29 768 150	31 453 953



Balanse
Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 443 344	2 581 449
Sum opptjent egenkapital	4	1 443 344	2 581 449
Sum egenkapital	4	1 945 344	3 083 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	531 434	37 706
Skyldig offentlige avgifter		24 846	0
Konserngjeld	2	27 266 526	28 446 218
Annen kortsiktig gjeld	2	0	-113 419
Sum kortsiktig gjeld		27 822 806	28 370 504
Sum gjeld		27 822 806	28 370 504
Sum egenkapital og gjeld		29 768 150	31 453 953

Drammen, 19.04.2022
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Byggetiltak under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 685 061	8 813 644	59 498 705
Tilgang	0	802 190	802 190
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 685 061	9 615 834	60 300 895
Akkumulerte avskrivninger	32 095 124	0	32 095 124
Bokført verdi per 31.12.2021	18 589 937	9 615 834	28 205 771
Årets avskrivninger	2 770 900	0	2 770 900
Forventet økonomisk levetid	6-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 062	0	27 257 464	3 096 179
Sum	9 062	0	27 257 464	3 096 179

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 500 aksjer à kr. 500.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 AS fås utlevert.



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000	252 000	2 581 449	3 083 449
Årets resultat	0	0	1 573 718	1 573 718
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 711 823	-2 711 823
Egenkapital 31.12.2021	250 000	252 000	1 443 344	1 945 344

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 965 681	-5 506 572	1 459 109
Sum	-6 965 681	-5 506 572	1 459 109
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 965 681	-5 506 572	1 459 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 532 450	-1 211 446	321 004
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 017 587	1 725 301
Permanente forskjeller		0	30
Endring i midlertidige forskjeller		1 459 109	1 359 185
Avgitt konsernbidrag		-3 476 696	-3 084 516
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		764 873	678 594
Endring i utsatt skattefordel		-321 004	-299 021
Skattekostnad ordinært resultat		443 869	379 573
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		764 873	678 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-764 873	-678 594
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 520	19 557
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	26 520	19 557

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅR2021 Ticon Bangeløkka 2 AS 19.04.22

Unikt dokument Id:

838b8704-5959-4e3f-b40a-504a4c81162b

Dokument fingeravtrykk:

b9fd6ad7ef35577606b59ad7d6523e41bbcc442eeced1eadda7e33119c008060cc28c4fc982be292c29db
db8cbe62450797e1817f43751402cde9eda2b4ff05ff

Undertegnede



Thomas Falck-pedersen

Ticon

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-04-20 11:41:06 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Thomas Falck-pedersen



Asgeir Svendsen

Ticon

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-04-21 07:32:33 UTC

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP adresse: 46.46.199.35

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Asgeir Svendsen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-21 07:32:33 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-21 07:32:33 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:32:23 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:32:08 UTC	Dokument ble gjennomgått av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:31:59 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:41:06 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:40:59 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:40:56 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:40:44 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 10:45:39 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway
2022-04-20 10:45:35 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway
2022-04-20 10:45:28 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway
2022-04-20 10:07:25 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.