



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 253	
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		56 253	
Driftsresultat		-56 253	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 253	0
Skattekostnad	3	-12 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 877	0
Årsresultat		-43 877	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-43 877	
Sum overføringer og disponeringer		-43 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	12 376	
Sum immaterielle eiendeler		12 376	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 814 043	
Sum varige driftsmidler		5 814 043	
Sum anleggsmidler		5 826 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 147	
Sum fordringer		11 147	
Sum omløpsmidler		11 147	0
SUM EIENDELER		5 837 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 500,00)	4, 7	3 050 000	
Overkurs	4	1 118 940	
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 668 626	
Sum opptjent egenkapital		1 668 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 837 566	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 837 566	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479945

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBÈKKVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 253	
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		56 253	
Driftsresultat		-56 253	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 253	0
Skattekostnad	3	-12 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 877	0
Årsresultat		-43 877	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-43 877	
Sum overføringer og disponeringer		-43 877	



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEEKKVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	12 376	
Sum immaterielle eiendeler		12 376	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 814 043	
Sum varige driftsmidler		5 814 043	
Sum anleggsmidler		5 826 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 147	
Sum fordringer		11 147	
Sum omløpsmidler		11 147	0
SUM EIENDELER		5 837 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 500,00)	4, 7	3 050 000	
Overkurs	4	1 118 940	
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 668 626	
Sum opptjent egenkapital		1 668 626	
Sum egenkapital		5 837 566	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 837 566	0



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEBKVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.06.2022 gjennom en fisjon av deler av eiendommen i selskapet Kjørbekkveien Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Kjørbekkvegen 46 AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kjørbekkvegen 46 AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2022
Kjørbekkvegen 46 AS

	Note	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(56 253)
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>(56 253)</u>
Driftsresultat		<u>(56 253)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(56 253)</u>
Skattekostnad	3	<u>12 376</u>
Årsresultat		<u>(43 877)</u>
Overføringer		
Annen egenkapital	4	<u>(43 877)</u>
Sum		<u>(43 877)</u>





Balanse pr. 31. desember 2022
Kjørbekkvegen 46 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 5	12 376
Sum immaterielle eiendeler		12 376
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 814 043
Sum varige driftsmidler		5 814 043
Sum anleggsmidler		5 826 419
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	6	11 147
Sum fordringer		11 147
Sum omløpsmidler		11 147
Sum eiendeler		5 837 566





Balanse pr. 31. desember 2022 Kjørbekkevgen 46 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 500,00)	4, 7	3 050 000
Overkurs	4	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 668 626
Sum opptjent egenkapital		1 668 626
Sum egenkapital		5 837 566
Sum egenkapital og gjeld		5 837 566

SKIEN, 30.05.2023
I styret for Kjørbekkevgen 46 AS

Andreas Finsrud
Styrets leder

Arve Haugseter
Styremedlem / Daglig leder





Noter 2022

Kjørbekkvegen 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 07.06.2022 gjennom en fisjon av deler av eiendommen i selskapet Kjørbekkveien Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 07.06.2022			
Tilgang i året	1 770 247	4 100 049	5 870 296
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 770 247	4 100 049	5 870 296
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(56 253)	(56 253)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 770 247	4 043 796	5 814 043
Årets avskrivninger		(56 253)	(56 253)
Økonomisk levetid		1 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 100 %	





Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(56 253)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(243 801)
Årets skattegrunnlag	(300 054)
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	(12 376)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 376)
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse ved fisjon	3 050 000	1 118 940	1 712 503	5 881 443
Årets resultat			-43 877	(43 877)
Egenkapital 31.12.2022	3 050 000	1 118 940	1 668 626	5 837 566

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.06.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	243 801	(243 801)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(300 054)	300 054
Sum midlertidige forskjeller	0	(56 253)	56 253
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(12 376)	12 376

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 500,00	3 050 000,00
Sum	100		3 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon





Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493717606

Dokument

Kjørbeekvengen 46 AS_20230530_Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-30 10:19:07 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2023-05-31 10:24:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 19:42:58 CEST (+0200)

Signert 2023-05-31 10:24:05 CEST (+0200)

Arve Haugseter (AH)

haugseter@fiha.no

+4795112011



Navnet norsk BankID oppga var "Arve Haugseter"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-09 23:11:58 CEST (+0200)

Signert 2023-05-30 10:58:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

