



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkegata 14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 648 598	5 666 669
Sum inntekter		5 648 598	5 666 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	14 833
Annen driftskostnad		7 226 676	6 786 899
Sum kostnader		7 255 201	6 801 732
Driftsresultat		-1 606 603	-1 135 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	61
Sum finansinntekter		389	61
Annen rentekostnad		297	4 813
Sum finanskostnader		297	4 813
Netto finans		92	-4 752
Resultat før skattekostnad		-1 606 511	-1 139 815
Årsresultat		-1 606 511	-1 139 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 606 511	-1 139 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 606 511	-1 139 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 841 637	2 841 637
Sum varige driftsmidler		2 841 637	2 841 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 841 637	2 841 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 746	2 868 285
Andre kortsiktige fordringer		12 548	0
Sum fordringer		29 293	2 868 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum omløpsmidler		3 032 956	3 164 154
SUM EIENDELER		5 874 593	6 005 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 626	2 875 137
Sum opptjent egenkapital		1 268 626	2 875 137
Sum egenkapital	6	1 368 626	2 975 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 595	7 884
Annen kortsiktig gjeld	3	2 533 119	2 522 771
Sum kortsiktig gjeld		2 565 714	2 530 654
Sum gjeld		4 505 968	3 030 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 594	6 005 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538921

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkegata 14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 156 671
AS RYGGE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 648 598	5 666 669
Sum inntekter		5 648 598	5 666 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	14 833
Annen driftskostnad		7 226 676	6 786 899
Sum kostnader		7 255 201	6 801 732
Driftsresultat		-1 606 603	-1 135 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	61
Sum finansinntekter		389	61
Annen rentekostnad		297	4 813
Sum finanskostnader		297	4 813
Netto finans		92	-4 752
Resultat før skattekostnad		-1 606 511	-1 139 815
Årsresultat		-1 606 511	-1 139 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 606 511	-1 139 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 606 511	-1 139 815



Organisasjonsnr: 930 156 671
AS RYGGE TOMTESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 841 637	2 841 637
Sum varige driftsmidler		2 841 637	2 841 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 841 637	2 841 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 746	2 868 285
Andre kortsiktige fordringer		12 548	0
Sum fordringer		29 293	2 868 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum omløpsmidler		3 032 956	3 164 154
SUM EIENDELER		5 874 593	6 005 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 268 626	2 875 137
Sum opptjent egenkapital		1 268 626	2 875 137
Sum egenkapital	6	1 368 626	2 975 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 595	7 884
Annen kortsiktig gjeld	3	2 533 119	2 522 771
Sum kortsiktig gjeld		2 565 714	2 530 654
Sum gjeld		4 505 968	3 030 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 594	6 005 791



Organisasjonsnr: 930 156 671
AS RYGGE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2841637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2841637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2841637.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



AS RYGGE TOMTESELSKAP
930 156 671

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 648 598	5 666 669
Sum driftsinntekter		5 648 598	5 666 669
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-14 833
Annen driftskostnad		-7 226 676	-6 786 899
Sum driftskostnader		-7 255 201	-6 801 732
Driftsresultat		-1 606 603	-1 135 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		389	61
Sum finansinntekter		389	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297	-4 813
Sum finanskostnader		-297	-4 813
Netto finans		92	-4 752
Årsresultat		-1 606 511	-1 139 815
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 606 511	-1 139 815
Sum overføringer		-1 606 511	-1 139 815



AS RYGGE TOMTESELSKAP
930 156 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 841 637	2 841 637
Sum varige driftsmidler		2 841 637	2 841 637
Sum anleggsmidler		2 841 637	2 841 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 746	2 868 285
Andre kortsiktige fordringer		12 548	0
Sum fordringer		29 293	2 868 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 663	295 869
Sum omløpsmidler		3 032 957	3 164 154
SUM EIENDELER		5 874 594	6 005 791



AS RYGGE TOMTESELSKAP
930 156 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 626	2 875 137
Sum opptjent egenkapital		1 268 626	2 875 137
Sum egenkapital	6	1 368 626	2 975 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 254	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 595	7 884
Annen kortsiktig gjeld	3	2 533 119	2 522 771
Sum kortsiktig gjeld		2 565 714	2 530 654
Sum gjeld		4 505 968	3 030 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 594	6 005 791

MOSS, 08.05.2025

Bjørn Mikarlsen
styrets leder

Tomas Colin Archer
styremedlem

Ida Hemminghytt Hausmann
styremedlem

Stein Frithjof Stavdal Paulsen
daglig leder



AS RYGGE TOMTESELSKAP
930 156 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 841 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 841 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 841 637

Note 3 - Fordring/gjeld til eier

Gjeldt til eier	2024	2023
	-1 940 254	-500 000

Det er ikke avtalt renter eller tilbakebetaling.

Fordring på eier (kundefordring)	2024	2023
	0	2 853 310

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOSS KOMMUNE	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 875 137	2 975 137
Årsresultat	0	-1 606 511	-1 606 511
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 268 626	1 368 626



AS RYGGE TOMTESELSKAP
930 156 671

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har i utgangspunktet ikke tilstrekkelige inntekter til å dekke selskapets løpende forpliktelser på sikt.

Eier vil tilføre midler når det er nødvendig.

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 824 550	-5 431 061	1 606 511
Netto forskjeller	-3 824 550	-5 431 061	1 606 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 824 550	5 431 061	-1 606 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i AS Rygge Tomteselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Rygge Tomteselskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A05EE-8MF5X-WA4ZE-L05KM-EWSZ8-1P6S0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 10:57:46 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 10:57:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A05EE-8MFSX-WA4ZE-L05KM-EWSZ8-1P6S0