



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		99 809 602	100 383 482
Sum inntekter		99 809 602	100 383 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	16 587 587	14 454 795
Ordinære avskrivninger	4	508 510	497 994
Andre driftskostnader		74 918 293	83 636 674
Sum kostnader		92 014 389	98 589 463
Driftsresultat		7 795 213	1 794 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 440	151 298
Sum finansinntekter		894 440	151 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 193
Annen rentekostnad		29 257	39 554
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		29 512	43 747
Netto finans		864 928	107 551
Ordinært resultat før skattekostnad		8 660 141	1 901 571
Skattekostnad	5	1 933 552	447 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 726 589	1 454 057
Årsresultat	6	6 726 589	1 454 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 726 589	1 454 057
Totalresultat		6 726 589	1 454 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 157 185	1 765 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-430 596	-311 042
Sum overføringer og disponeringer		6 726 589	1 454 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 539	693 299
Sum immaterielle eiendeler		803 539	693 299
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 958 001	5 393 601
Driftsløsøre, inventar ol.		319 536	226 240
Sum varige driftsmidler	4	5 277 537	5 619 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		6 088 076	6 320 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 206 849	7 067 342
Andre kortsiktige fordringer		13 905 471	4 012 347
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	14 209 555	8 708 140
Sum fordringer		34 321 875	19 787 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 435	463 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 435	463 202
Sum omløpsmidler		34 859 310	20 251 031
SUM EIENDELER		40 947 386	26 571 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs			312 000
Sum innskutt egenkapital		2 143 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 501	195 083
Sum opptjent egenkapital		-12 501	195 083
Sum egenkapital	6	2 131 185	2 650 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	2 225 128	1 908 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 225 128	1 908 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 225 128	1 908 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 102 547	11 977 634
Skyldige offentlig avgifter		1 013 412	923 649
Forskudd fra kunder		22 627 223	3 523 072
Annen kortsiktig gjeld		2 847 890	5 587 108
Sum kortsiktig gjeld		36 591 072	22 011 464
Sum gjeld		38 816 200	23 920 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 947 386	26 571 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493757

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		99 809 602	100 383 482
Sum inntekter		99 809 602	100 383 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	16 587 587	14 454 795
Ordinære avskrivninger	4	508 510	497 994
Andre driftskostnader		74 918 293	83 636 674
Sum kostnader		92 014 389	98 589 463
Driftsresultat		7 795 213	1 794 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 440	151 298
Sum finansinntekter		894 440	151 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 193
Annen rentekostnad		29 257	39 554
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		29 512	43 747
Netto finans		864 928	107 551
Ordinært resultat før skattekostnad		8 660 141	1 901 571
Skattekostnad	5	1 933 552	447 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 726 589	1 454 057
Årsresultat	6	6 726 589	1 454 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 726 589	1 454 057
Totalresultat		6 726 589	1 454 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 157 185	1 765 099
Avsatt til annen egenkapital		-430 596	-311 042
Sum overføringer og disponeringer		6 726 589	1 454 057



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 539	693 299
Sum immaterielle eiendeler		803 539	693 299
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 958 001	5 393 601
Driftsløsøre, inventar ol.		319 536	226 240
Sum varige driftsmidler	4	5 277 537	5 619 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		6 088 076	6 320 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 206 849	7 067 342
Andre kortsiktige fordringer		13 905 471	4 012 347
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	14 209 555	8 708 140
Sum fordringer		34 321 875	19 787 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 435	463 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 435	463 202
Sum omløpsmidler		34 859 310	20 251 031
SUM EIENDELER		40 947 386	26 571 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs			312 000
Sum innskutt egenkapital		2 143 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 501	195 083
Sum opptjent egenkapital		-12 501	195 083
Sum egenkapital	6	2 131 185	2 650 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	2 225 128	1 908 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 225 128	1 908 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 225 128	1 908 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 102 547	11 977 634
Skyldige offentlig avgifter		1 013 412	923 649
Forskudd fra kunder		22 627 223	3 523 072
Annen kortsiktig gjeld		2 847 890	5 587 108
Sum kortsiktig gjeld		36 591 072	22 011 464
Sum gjeld		38 816 200	23 920 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 947 386	26 571 171



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Tor Instanes

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 16:35:42

Date of birth

1972-02-03

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bodil Valland Steinhaug

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 13:21:45

Date of birth

1975-09-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

ØYVIND RAMBERG

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 17:55:47

Date of birth

1977-11-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Henriette Indrøy Hansen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 12:43:18

Date of birth

1979-05-07

Signature method

BankID (NO)



ÅRSRAPPORT 2023

GC Rieber Eiendom Drift AS

Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Organisasjonsnr. 935 897 335 MVA

Innhold:

Årsregnskap
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		99 809 602	100 383 482
Sum driftsinntekter		99 809 602	100 383 482
Lønnskostnad	2, 3	16 587 587	14 454 795
Ordinære avskrivninger	4	508 510	497 994
Andre driftskostnader		74 918 293	83 636 674
Sum driftskostnader		92 014 389	98 589 463
Driftsresultat		7 795 213	1 794 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		894 440	151 298
Rentekostnader til konsernselskap		0	4 193
Annen rentekostnad		29 257	39 554
Annen finanskostnad		255	0
Resultat av finansposter		864 928	107 551
Resultat før skattekostnad		8 660 141	1 901 571
Skattekostnad	5	1 933 552	447 514
Resultat		6 726 589	1 454 057
Årsresultat	6	6 726 589	1 454 057
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 157 185	1 765 099
Avsatt til annen egenkapital		-430 596	-311 042
Sum overføringer		6 726 589	1 454 057



Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	803 539	693 299
Sum immaterielle eiendeler		803 539	693 299
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 958 001	5 393 601
Driftsløsøre, inventar ol.		319 536	226 240
Sum varige driftsmidler	4	5 277 537	5 619 841
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		6 088 076	6 320 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 206 849	7 067 342
Andre kortsiktige fordringer		13 905 471	4 012 347
Konsernfordringer	7, 8	14 209 555	8 708 140
Sum fordringer		34 321 875	19 787 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 435	463 202
Sum omløpsmidler		34 859 310	20 251 031
Sum eiendeler		40 947 386	26 571 171



Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		2 043 686	2 043 686
Overkurs		0	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 143 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 501	195 083
Sum opptjent egenkapital		-12 501	195 083
Sum egenkapital	6	2 131 185	2 650 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	2 225 128	1 908 938
Sum avsetning for forpliktelser		2 225 128	1 908 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 102 547	11 977 634
Forskudd fra kunder		22 627 223	3 523 072
Skyldige offentlig avgifter		1 013 412	923 649
Annen kortsiktig gjeld		2 847 890	5 587 108
Sum kortsiktig gjeld		36 591 072	22 011 464
Sum gjeld		38 816 200	23 920 402
Sum gjeld og egenkapital		40 947 386	26 571 171



Balanse

GC Rieber Eiendom Drift AS

Bergen, 21.03.2024
Styret i GC Rieber Eiendom Drift AS

Tor Instanes
Styreleder/daglig leder

Bodil Valland Steinhaug
Styremedlem

Henriette Indrøy Hansen
Styremedlem

Øyvind Ramberg
Styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder drift av næringseiendommer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det, etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjonsordning der innskuddet kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Denne ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Ved regnskapsføring av pensjonsforpliktelse er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avviket oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønnskostnader	13 389 010	11 239 430
Arbeidsgiveravgift	1 836 072	1 734 164
Pensjonskostnader	1 158 590	1 164 098
Andre personalkostnader	203 914	317 103
Totalt	16 587 587	14 454 795

Selskapet hadde i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

NOTE 3 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Selskapet har også førtidspensjonsavtale med ansatte født i 1962 eller tidligere og utbetaler 63% av lønn fra fylte 65 til 67 år. Denne ordningen er ikke sikret og dekkes over selskapets drift. Driftspensjonsordningen omfatter 3 personer pr. 31.12.2023, hvorav ingen mottok pensjon i 2023.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført kr. 835 003 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantelikning. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balansført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 7 personer ansatt i GC Rieber Eiendom Drift AS.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2023

Beregning av årets pensjonskostnad:	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	126 939	129 919
Netto renteinntekt (-kostnad)	50 191	30 397
Arbeidsgiveravgift	24 975	22 605
Netto pensjonskostnad	202 105	182 921

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	1 950 155	1 673 038
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	0	0
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	1 950 155	1 673 038
Arbeidsgiveravgift	274 972	235 898
Balansført pensjonsforpliktelse	2 225 128	1 908 938

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning	3,10 %	3,00 %
Lønnsregulering	3,50 %	3,50, %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
Pensjonsregulering aktive	0-2,50 %	0-2,48 %
Pensjonsregulering pensjonister	0,00 %	0,00 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	392 990	13 691 472	14 084 462
Tilgang i året	166 206	0	166 206
Anskaffelseskost pr. 31.12.	559 196	13 691 472	14 250 668
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	166 750	8 297 871	8 464 621
Årets ordinære avskrivninger	72 910	435 600	508 510
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	239 660	8 733 471	8 973 131
Bokført verdi 31.12.	319 536	4 958 001	5 277 537
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 018 693	497 849
Endring i utsatt skattefordel	-110 240	-28 464
Skatteeffekt av endring i pensjonforpliktelse ført mot egenkapital	25 099	-21 871
Skattekostnad	1 933 552	447 514
Ordinært resultat før skatt	8 660 141	1 901 571
Permanente forskjeller	14 646	231 994
Endring i midlertidige forskjeller	501 092	129 384
Avgitt konsernbidrag	-9 175 878	-2 262 948
Avskåret rentefradrag	0	1
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt på årets resultat	2 018 693	497 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 018 693	-497 849
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 660 141	1 901 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 905 231	418 346
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 222	51 039
Skatteeffekt av endring pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	25 099	-21 871
Sum	1 933 552	447 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-1 321 908	-1 178 076	143 831
Fordringer	6 884	30 798	23 914
Avsetninger mv	-112 299	-95 142	17 157
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 225 128	-1 908 938	316 190
Sum midlertidige forskjeller	-3 652 451	-3 151 359	501 092
Grunnlag utsatt skatt	-3 652 451	-3 151 359	501 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-803 539	-693 299	110 241



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	312 000	2 043 686	195 083	2 650 769
Årets pensjonsendr. mot EK				-88 987	-88 987
Årets resultat				6 726 589	6 726 589
Konsernbidrag avgitt				-7 157 185	-7 157 185
Dekning av udekket tap		-312 000	0	312 000	0
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	2 043 686	-12 501	2 131 185

Samtlige av aksjene eies av GC Rieber Eiendom AS.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	1 148 493	2 342 868
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 457 570	2 973 248
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	21 927 862	8 321 503
Konsernbidrag	-9 175 878	-2 262 948
Sum konsernfordringer	15 358 048	11 374 671
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	696 867	647 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	323 663
Sum konserngjeld	696 867	971 476
Totalt	14 661 180	10 403 195

NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarsik ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PPGSS-XDIW3-CKFA7-LHB7N-K7Y3Y-3QJWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPGSS-XDIW3-CKFA7-LHB7N-K7Y3Y-3QJWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>