



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsundveien 93  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 211	15 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 211</b>	<b>15 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 211</b>	<b>-15 335</b>
Annen rentekostnad		89 215	53 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 215</b>	<b>53 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 215</b>	<b>-53 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 426	-69 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 170</b>	<b>2 136 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 648	186 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 648</b>	<b>186 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 648</b>	<b>186 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 225 818</b>	<b>2 322 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		550 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 739	69 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 739</b>	<b>-69 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>578 261</b>	<b>25 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld		247 000	897 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 000</b>	<b>2 297 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 000</b>	<b>2 297 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	557	557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 557</b>	<b>2 297 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 818</b>	<b>2 322 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsundveien 93  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 211	15 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 211</b>	<b>15 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 211</b>	<b>-15 335</b>
Annen rentekostnad		89 215	53 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 215</b>	<b>53 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 215</b>	<b>-53 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 426	-69 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 170</b>	<b>2 136 170</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 648	186 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 648</b>	<b>186 504</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 648</b>	<b>186 504</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 225 818</b>	<b>2 322 674</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		550 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 739	69 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 739</b>	<b>-69 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>578 261</b>	<b>25 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld		247 000	897 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 000</b>	<b>2 297 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 000</b>	<b>2 297 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	557	557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 557</b>	<b>2 297 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 818</b>	<b>2 322 674</b>



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per-Christian Listau Johansen  
2024-05-16  
 BankID Signing  
Louise Grane Listau  
2024-05-22

---

# Årsregnskap

2023

**HOVSUND EIENDOM AS**

Org.nr.:928 222 438

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### HOVSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>13 211</u>	<u>15 335</u>
Sum driftskostnader		<u>13 211</u>	<u>15 335</u>
Driftsresultat		<u>-13 211</u>	<u>-15 335</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		<u>89 215</u>	<u>53 979</u>
Resultat av finansposter		<u>-89 215</u>	<u>-53 979</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-102 426</u>	<u>-69 314</u>
Resultat		<u>-102 426</u>	<u>-69 314</u>
Årsresultat	4	<u>-102 426</u>	<u>-69 314</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		<u>102 426</u>	<u>69 314</u>
Sum overføringer		<u>-102 426</u>	<u>-69 314</u>



### BALANSE

#### HOVSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 068 670</u>	<u>2 068 670</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 068 670</b></u>	<u><b>2 068 670</b></u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>67 500</u>	<u>67 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>67 500</b></u>	<u><b>67 500</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 136 170</b></u>	<u><b>2 136 170</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 648	186 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>89 648</b></u>	<u><b>186 504</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 225 818</b></u>	<u><b>2 322 674</b></u>



## BALANSE

### HOVSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		550 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-171 739	-69 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 739</b>	<b>-69 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>578 261</b>	<b>25 117</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 400 000
Gjeld til foretak i samme konsern		247 000	897 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 000</b>	<b>2 297 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	557	557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 557</b>	<b>2 297 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 225 818</b>	<b>2 322 674</b>

Gimsøysand, 14.05.2024  
Styret i Hovsund Eiendom AS

Per-Christian Listau Johansen  
styreleder/daglig leder

Louise Grane Listau  
styremedlem



## HOVSUND EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Hovsund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 068 670	2 068 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>

**HØVSUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 426	-69 314
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 426</b>	<b>-69 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 309	-74 884	102 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 309	74 884	-102 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Over kurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-69 314	25 117
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-69 314</b>	<b>25 117</b>
Kapitalforhøyelse	100 000	0	0		100 000
Årets underskudd				-102 426	-102 426
Andre endringer		0 550 000	5 570	0	555 570
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>-171 739</b>	<b>578 261</b>

**HOVSUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	247 000	897 000
<b>Sum</b>	<b>247 000</b>	<b>897 000</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOVSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovsund Invest AS	2 000	100,0	100,0

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et undrskudd på kr. -102 426 etter skatt, mot kr. -69 314 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.