



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 054 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVARN SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alf Bjerckes vei 1 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merethe Nødtvedt Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 506	564 772
Sum kostnader		131 506	564 772
Driftsresultat		-131 506	-564 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	7 557 849	
Sum finansinntekter		7 557 849	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	7 921 705	
Sum finanskostnader		7 921 705	
Netto finans		-363 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 362	-564 772
Skattekostnad på resultat	3	-233 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 133	-564 772
Årsresultat	4	-262 133	-564 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 133	-564 772
Totalresultat		-262 133	-564 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-262 133	-564 772
Sum overføringer og disponeringer		-262 133	-564 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	57 717 202	625 876
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	267 661 735	
Sum finansielle anleggsmidler		325 378 937	625 876
Sum anleggsmidler		325 378 937	625 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6	1 224 430	1 024 430
Sum fordringer		1 224 430	1 024 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 572 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 572 567	
Sum omløpsmidler		5 796 997	1 024 430
SUM EIENDELER		331 175 934	1 650 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 335	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 051 335	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-887 038	435 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-887 038	435 228
Sum egenkapital		164 297	459 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 878 805	570 544
Sum annen langsiktig gjeld		329 878 805	570 544
Sum langsiktig gjeld		329 878 805	570 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 032 833	55 332
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	564 772
Sum kortsiktig gjeld		1 132 833	620 104
Sum gjeld		331 011 637	1 190 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 175 934	1 650 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668621

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARN SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf Bjerckes vei 1
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Nødtvedt Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 506	564 772
Sum kostnader		131 506	564 772
Driftsresultat		-131 506	-564 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	7 557 849	
Sum finansinntekter		7 557 849	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	7 921 705	
Sum finanskostnader		7 921 705	
Netto finans		-363 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 362	-564 772
Skattekostnad på resultat	3	-233 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 133	-564 772
Årsresultat	4	-262 133	-564 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 133	-564 772
Totalresultat		-262 133	-564 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-262 133	-564 772
Sum overføringer og disponeringer		-262 133	-564 772



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	57 717 202	625 876
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	267 661 735	
Sum finansielle anleggsmidler		325 378 937	625 876
Sum anleggsmidler		325 378 937	625 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6	1 224 430	1 024 430
Sum fordringer		1 224 430	1 024 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 572 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 572 567	
Sum omløpsmidler		5 796 997	1 024 430
SUM EIENDELER		331 175 934	1 650 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 335	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 051 335	24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-887 038	435 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-887 038	435 228
Sum egenkapital		164 297	459 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 878 805	570 544
Sum annen langsiktig gjeld		329 878 805	570 544
Sum langsiktig gjeld		329 878 805	570 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 032 833	55 332
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	564 772
Sum kortsiktig gjeld		1 132 833	620 104
Sum gjeld		331 011 637	1 190 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 175 934	1 650 306



Organisasjonsnr: 928 054 527
AVARN SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Avam Security Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avam Security Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID	2023-07-12 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Avarn Security
Eiendom AS**

Org.nr.:928 054 527



Resultatregnskap Avarn Security Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	131 506	564 772
Sum driftskostnader		131 506	564 772
Driftsresultat		-131 506	-564 772
Annen finansinntekt	2	7 557 849	0
Annen finanskostnad	2	7 921 705	0
Resultat av finansposter		-363 856	0
Resultat før skattekostnad		-495 362	-564 772
Skattekostnad på resultat	3	-233 229	0
Resultat		-262 133	-564 772
Årsresultat	4	-262 133	-564 772
Overføringer			
Overført til udekket tap		262 133	564 772
Sum overføringer		-262 133	-564 772



Balanse
Avarn Security Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	57 717 202	625 876
Lån til foretak i samme konsern	6	267 661 735	0
Sum finansielle anleggsmidler		325 378 937	625 876
Sum anleggsmidler		325 378 937	625 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	24 430	24 430
Konsernfordringer	6	1 200 000	1 000 000
Sum fordringer		1 224 430	1 024 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 572 567	0
Sum omløpsmidler		5 796 997	1 024 430
Sum eiendeler		331 175 934	1 650 306



Balanse

Avarn Security Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 021 335	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 051 335	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-887 038	435 228
Sum opptjent egenkapital		-887 038	435 228
Sum egenkapital		164 297	459 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 878 805	570 544
Sum annen langsiktig gjeld		329 878 805	570 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 032 833	55 332
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	564 772
Sum kortsiktig gjeld		1 132 833	620 104
Sum gjeld		331 011 637	1 190 648
Sum egenkapital og gjeld		331 175 934	1 650 306

28.06.2023
Styret i Avarn Security Eiendom AS

Vidar Berg
styreleder

Merethe Nødtvedt Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsordninger. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 999
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	21 875
Andre tjenester utenfor revisjon (teknisk oppsett av regnskap)	21 875
Sum	87 749

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 318 418	0
Annen renteinntekt	12 397	0
Valutagevinst (agio)	2 227 035	0
Sum finansinntekter	7 557 849	0
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 652 428	0
Valutatap (disagio)	2 269 277	0
Sum finanskostnader	7 921 705	0

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-564 772	-564 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	564 772	564 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-495 362	-564 772	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	1 060 134	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 772	0	
Skattepliktig inntekt	0	-564 772	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-233 229	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-233 229	0	



Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-495 362	-564 772
Beregnet skatt av resultat før skatt	-108 980	-124 250
Sum	-108 980	-124 250
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 229	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	435 228	459 658
Årets resultat	0	0	-262 133	-262 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 060 134	-1 060 134
Mottatt konsernbidrag	0	1 026 905	0	1 026 905
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 021 335	-887 038	164 297

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Avarn Security Eiendom Danmark ApS	Brøndby, Danmark	100%	57 315 452	-11 144 931	57 717 202

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Avarn Security Group Invest AS	1 200 000	1 000 000	0	0
Avarn Security Eiendom Danmark ApS	0	0	267 661 735	0
Sum	1 200 000	1 000 000	267 661 735	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Avarn Security Group Holding AS	55 332	55 332	329 778 805	570 544
Avarn Security Group AS	0	0	100 000	0
Avarn Security AS	977 499	55 332	0	0
Sum	1 032 831	110 664	329 778 805	570 544



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Avarn Security Group Holding AS har forretningskontor i Alf Bjerckes vei 1, 0582 OSLO, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Avarn Security Group Invest AS	3 000	100%
Sum	3 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berg, Vidar	BANKID	2023-06-28 18:15
Jacobsen, Merethe Nødtvedt	BANKID_MOBILE	2023-06-28 21:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.