



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	407 000
Sum inntekter		360 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning	1	8 213	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		192 813	164 255
Sum kostnader		201 026	172 468
Driftsresultat		158 974	234 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 369	5 514
Annen finansinntekt		15 729	15 086
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		586 810	
Sum finansinntekter		617 908	20 600
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		7 980	7 794
Sum finanskostnader		7 980	7 804
Netto finans		609 928	12 796
Ordinært resultat før skattekostnad		768 902	247 328
Skattekostnad på resultat	2	40 060	54 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 842	192 914
Årsresultat		728 842	192 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 842	192 914
Totalresultat		728 842	192 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		728 842	192 914
Sum overføringer og disponeringer		728 842	192 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		329 336	337 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	329 336	337 549
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		329 336	337 549
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 668 032	2 079 759
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 668 032	2 079 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 659	515 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 659	515 987
Sum omløpsmidler		3 283 690	2 595 746
SUM EIENDELER		3 613 026	2 933 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			25 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	337 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum opptjent egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum egenkapital		3 484 202	2 780 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 925	32 209
Sum avsetninger for forpliktelser		32 925	32 209
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 925	32 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 344	53 418
Skyldige offentlige avgifter		56 556	67 308
Sum kortsiktig gjeld		95 900	120 726
Sum gjeld		128 825	152 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 026	2 933 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343068

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	407 000
Sum inntekter		360 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning	1	8 213	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 813	164 255
Annen driftskostnad		201 026	172 468
Sum kostnader		201 026	172 468
Driftsresultat		158 974	234 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 369	5 514
Annen finansinntekt		15 729	15 086
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		586 810	
Sum finansinntekter		617 908	20 600
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		7 980	7 794
Sum finanskostnader		7 980	7 804
Netto finans		609 928	12 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 060	54 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 842	192 914
Årsresultat		728 842	192 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 842	192 914
Totalresultat		728 842	192 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		728 842	192 914
Sum overføringer og disponeringer		728 842	192 914





Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		329 336	337 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	329 336	337 549
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		329 336	337 549
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 668 032	2 079 759
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 668 032	2 079 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 659	515 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 659	515 987
Sum omløpsmidler		3 283 690	2 595 746
SUM EIENDELER		3 613 026	2 933 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs			25 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	337 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum opptjent egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum egenkapital		3 484 202	2 780 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 925	32 209
Sum avsetninger for forpliktelser		32 925	32 209
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 925	32 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 344	53 418
Skyldige offentlige avgifter		56 556	67 308
Sum kortsiktig gjeld		95 900	120 726
Sum gjeld		128 825	152 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 026	2 933 295



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	407 000
Sum driftsinntekt		360 000	407 000
Avskrivning	1	8 213	8 213
Annen driftskostnad		192 813	164 255
Sum driftskostnad		201 026	172 468
Driftsresultat		158 974	234 532
Annen renteinntekt		15 369	5 514
Annen finansinntekt		15 729	15 086
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		586 810	0
Annen rentekostnad		0	-10
Annen finanskostnad		-7 980	-7 794
Ordinært resultat før skattekostnad		768 902	247 328
Skattekostnad på resultat	2	40 060	54 414
Ordinært resultat		728 842	192 914
Årsresultat		728 842	192 914
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		728 842	192 914
Sum disponert (dekket)		728 842	192 914



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		329 336	337 549
Sum varige driftsmidler	1	329 336	337 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		329 336	337 549
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	2 668 032	2 079 759
Sum investeringer		2 668 032	2 079 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 659	515 987
Sum omløpsmidler		3 283 690	2 595 746
SUM EIENDELER		3 613 026	2 933 295



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000
Overkurs		0	25 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	337 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum opptjent egenkapital		3 172 202	2 443 360
Sum egenkapital		3 484 202	2 780 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	32 925	32 209
Sum avsetning for forpliktelser		32 925	32 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	39 344	53 418
Skyldige offentlige avgifter		56 556	67 308
Sum kortsiktig gjeld		95 900	120 726
Sum gjeld		128 825	152 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 026	2 933 295

Nordfjordeid, 11.03.2024
Styret i Korsveien Eiendom AS

Gunnar Erling Totland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	755 136
Anskaffelseskost 31.12.2023	755 136
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	417 587
Årets ordinære avskrivninger	8 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	425 800
Bokført verdi 01.01.2023	337 549
Årets avskrivning og nedskrivning	8 213
Bokført verdi 31.12.2023	329 336
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 344	53 418
Endring i utsatt skatt	716	996
Skattekostnad ordinært resultat	40 060	54 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 902	247 328
Permanente forskjeller	-586 810	10
Endring i midlertidige forskjeller	-3 254	-4 528
Skattepliktig inntekt	178 837	242 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 344	53 418
Sum betalbar skatt i balansen	39 344	53 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	149 659	146 405	-3 254
Sum	149 659	146 405	-3 254
Grunnlag for utsatt skatt	149 659	146 405	-3 254
Utsatt skatt (22 %)	32 925	32 209	-716



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Alfred Berg Income, SE0006261269	0,0 %	1 214 034	1 214 034	0
Alfred Berg Nordic Investment Grade	0,0 %	866 457	866 457	0
Sum		2 080 490	2 080 490	0
Sum verdipapirer		2 080 490	2 080 490	2 668 031

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000,0	312 000
Sum	312		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Erling Totland	312	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Erling Totland	styreleder/daglig leder	312
Totalt antall aksjer		312