



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 106 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 32  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ove Broks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 925	7 149
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 925</b>	<b>-7 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 925</b>	<b>-7 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 743	-1 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 182	-5 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	9 634	7 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 634</b>	<b>7 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		301 832	301 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2,3	<b>301 832</b>	<b>301 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 466</b>	<b>309 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 104</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 570</b>	<b>309 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		25 517	25 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 517</b>	<b>125 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 892	116 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 892</b>	<b>116 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 409</b>	<b>241 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 190
Annen kortsiktig gjeld	5	79 161	65 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 161</b>	<b>68 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 161</b>	<b>68 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 570</b>	<b>309 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 106 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 32  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ove Broks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 106 501  
TEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 925	7 149
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 925</b>	<b>-7 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 925</b>	<b>-7 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 743	-1 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 182	-5 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 182</b>	<b>-5 577</b>



Organisasjonsnr: 983 106 501  
TEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	9 634	7 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 634</b>	<b>7 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		301 832	301 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2,3	<b>301 832</b>	<b>301 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 466</b>	<b>309 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 104</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 570</b>	<b>309 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		25 517	25 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 517</b>	<b>125 517</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	109 892	116 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>109 892</b>	<b>116 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>235 409</b>	<b>241 591</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 190
Annen kortsiktig gjeld	5	65 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 161</b>	<b>68 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 161</b>	<b>68 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>314 570</b>	<b>309 723</b>



Organisasjonsnr: 983 106 501  
TEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Telen Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Teien Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad og konsernbidrag	-7 925	-7 149
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Freførbart skattemessig underskudd	-	-
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-7 925</b>	<b>-7 149</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt; 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-1 743	-1 572
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-1 743</b>	<b>-1 572</b>

### Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	43 800	35 875	7 925
Utsatt skattefordel, 22%	9 634	7 891	1 744

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er ikke tatt inn skatt på midlertidige forskjeller i regnskapet for 2019, men dette er gjort i regnskapet f.o.m 2020.

### Note 2 Driftsmidler.

		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		301 832	301 832
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	301 832	301 832
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	-	301 832	301 832
Årets avskrivninger		-	-

### Note 3 Pantstillelser, og lignende

DnB har tinglyst pant i selskapets tomt.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Teien Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000



**Teien Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

De største aksjonærene i Teien Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hegdalringen AS	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	1	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

**Note 5 Fordringer og gjeld.**

**Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld aksjonær	8 190	-
Gjeld til nærstående	65 942	65 942
Annen kortsiktig gjeld	5 029	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 161</b>	<b>65 942</b>