



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 002	8 295
Sum kostnader		9 002	8 295
Driftsresultat		-9 002	-8 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 884	6 053
Sum finansinntekter		17 884	6 053
Netto finans		17 884	6 053
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882	-2 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 882	-2 242
Årsresultat		8 882	-2 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 882	-2 242
Totalresultat		8 882	-2 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 882	-2 242
Sum overføringer og disponeringer		8 882	-2 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	835 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		835 500	835 500
Sum anleggsmidler		835 500	835 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 321	772 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 321	772 724
Sum omløpsmidler		773 321	772 724
SUM EIENDELER		1 608 821	1 608 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 179	60 061
Sum opptjent egenkapital		-51 179	-60 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 608 821	1 599 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 285
Sum annen langsiktig gjeld			8 285
Sum langsiktig gjeld		0	8 285
Sum gjeld		0	8 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 821	1 608 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399878

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 002	8 295
Sum kostnader		9 002	8 295
Driftsresultat		-9 002	-8 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 884	6 053
Sum finansinntekter		17 884	6 053
Netto finans		17 884	6 053
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882	-2 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 882	-2 242
Årsresultat		8 882	-2 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 882	-2 242
Totalresultat		8 882	-2 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 882	-2 242
Sum overføringer og disponeringer		8 882	-2 242



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

835 500

835 500

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

835 500

835 500

Sum anleggsmidler

835 500

835 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

773 321

772 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

773 321

772 724

Sum omløpsmidler

773 321

772 724

SUM EIENDELER

1 608 821

1 608 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 660 000

1 660 000

Sum innskutt egenkapital

1 660 000

1 660 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

51 179

60 061

Sum opptjent egenkapital

-51 179

-60 061

Sum egenkapital

1 608 821

1 599 939

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8 285



Sum annen langsiktig gjeld		8 285
Sum langsiktig gjeld	0	8 285
Sum gjeld	0	8 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 608 821	1 608 224



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Solveig Skram Guterud
2024-04-29

 BankID Signing
Terje Gjelsvik
2024-04-29

 BankID Signing
Bjarne Guterud
2024-04-29

 BankID Signing
Maren Aarseth
2024-05-03

Årsregnskap 2023

Eiendomsallianse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 532 079



Resultatregnskap

Eiendomsallianse AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 002	8 295
Sum driftskostnader		9 002	8 295
Driftsresultat		-9 002	-8 295
Annen renteinntekt		17 884	6 053
Resultat av finansposter		17 884	6 053
Resultat før skattekostnad		8 882	-2 242
Resultat		8 882	-2 242
Årsresultat		8 882	-2 242
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 882	0
Overført til udekket tap		0	2 242
Sum overføringer		8 882	-2 242



Balanse

Eiendomsallianse AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	835 500
Sum varige driftsmidler		835 500	835 500
Sum anleggsmidler		835 500	835 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 321	772 724
Sum omløpsmidler		773 321	772 724
Sum eiendeler		1 608 821	1 608 224



Balanse

Eiendomsallianse AS

 BankID Signing
Solveig Skram Guterud
2024-04-29
 BankID Signing
Terje Gjelsvik
2024-04-29
 BankID Signing
Bjarte Guterud
2024-04-29
 BankID Signing
Maren Aarseth
2024-05-03

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 179	-60 061
Sum opptjent egenkapital		-51 179	-60 061
Sum egenkapital		1 608 821	1 599 939
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 285
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 285
Sum gjeld		0	8 285
Sum egenkapital og gjeld		1 608 821	1 608 224

Bergen, 29.04.2024
Styret i Eiendomsallianse AS

Bjarte Guterud
styreleder

Terje Gjelsvik
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Maren Aarseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	835 500	835 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	835 500	835 500
= Bokført verdi 31.12.23	835 500	835 500

