



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	6 011 641	
Sum inntekter		6 011 641	
Driftsresultat			
		6 011 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	45
Sum finansinntekter		45	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 703	
Sum finanskostnader		73 703	
Netto finans		-73 658	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 937 983	45
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 306 357	1 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 626	-1 451
Årsresultat		4 631 626	-1 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 631 626	-1 451
Sum overføringer og disponeringer		4 631 626	-1 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		32 482
Sum immaterielle eiendeler			32 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 261 553
Sum varige driftsmidler			2 261 553
Sum anleggsmidler		0	2 294 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 810 478	
Sum fordringer		5 810 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 860	89 815
Sum omløpsmidler		5 900 338	89 815
SUM EIENDELER		5 900 338	2 383 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	6 179	-108 983
Sum opptjent egenkapital		6 179	-108 983
Sum egenkapital		109 989	-5 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 389 013
Sum annen langsiktig gjeld			2 389 013
Sum langsiktig gjeld		0	2 389 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10	10
Annen kortsiktig gjeld	5	5 790 339	
Sum kortsiktig gjeld		5 790 349	10
Sum gjeld		5 790 349	2 389 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 900 338	2 383 850



Lundsletta 13 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: KQEM-35TWO-5QTP3-OKIQ7-PZKMM-GDBYQ



Lundsletta 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>6 011 641</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>6 011 641</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>73 703</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-73 658</u>	<u>45</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 937 983</u>	<u>45</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 306 357</u>	<u>1 496</u>
Årsresultat		<u>4 631 626</u>	<u>-1 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>4 631 626</u>	<u>-1 451</u>

Penneo Dokumentnrøkke: KOPEM-3STW0-5QTP3-OKIQ7-PZKMM-GDBYQ



Lundsletta 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>32 482</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>32 482</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>0</u>	<u>2 261 553</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 261 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 294 035</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>5 810 478</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>5 810 478</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 860</u>	<u>89 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 900 338</u>	<u>89 815</u>
Sum eiendeler		<u>5 900 338</u>	<u>2 383 850</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOPEM-3STW0-5QTP3-OKIQ7-PZKMM-GDBYQ



Lundsletta 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 179	-108 983
Sum opptjent egenkapital		<u>6 179</u>	<u>-108 983</u>
Sum egenkapital		<u>109 989</u>	<u>-5 173</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 389 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 389 013</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	10	10
Annen kortsiktig gjeld	5	5 790 339	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 790 349</u>	<u>10</u>
Sum gjeld		<u>5 790 349</u>	<u>2 389 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 900 338</u>	<u>2 383 850</u>

Arendal, 17. mars 2020

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KOPEM-5STW0-5QTP3-OKIQ7-PZKMM-GDBYQ



Lundsletta 13 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Holte Invest AS	100	100 %



Lundsletta 13 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 810	-108 983	-5 173
Årsresultat	0	0	4 631 626	4 631 626
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 516 464	-4 516 464
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	6 179	109 989

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt		10
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 476
Endring utsatt skatt	32 482	1 486
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 273 875	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 306 357</u>	<u>1 496</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 937 983	45
Alminnelig inntekt	5 937 983	45
Skatt på alminnelig inntekt	1 306 356	
Anvendt fremførbart underskudd	-147 644	-45
Ytet konsernbidrag	-5 790 339	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-147 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-147 644</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 0 -32 482

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventet inntjening.

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

	2019		2018	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Holte Invest AS	5 810 478	0	0	-2 389 013
Kristiansands Skruefabrikk & Mek				
Verksted AS	0	-5 790 339	0	0
	<u>5 810 478</u>	<u>-5 790 339</u>	<u>0</u>	<u>-2 389 013</u>



Lundsletta 13 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 261 553	2 261 553
Avgang solgte driftsmidler	-2 261 553	-2 261 553
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. I 2019 er denne realisert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-03-18 15:22:45Z



Penneo Dokumentnr: KQEM-5STW0-5QTP3-0KIQ7-PZKMM-GDBYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>