



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 439 631	7 041 472
Sum inntekter		7 439 631	7 041 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 725 307	2 780 742
Annen driftskostnad	2	1 013 418	1 155 622
Sum kostnader		3 738 725	3 936 365
Driftsresultat		3 700 906	3 105 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545	540
Sum finansinntekter		545	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 364	120 789
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		4 195	3 420
Sum finanskostnader		819 561	124 210
Netto finans		-819 016	-123 669
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 891	2 981 438
Skattekostnad på resultat	3	634 016	655 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 875	2 325 521
Årsresultat		2 247 875	2 325 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 875	2 325 521
Totalresultat		2 247 875	2 325 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 123 762	3 181 519
Overført fra annen egenkapital		-875 888	-855 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	2 247 875	2 325 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	65 667 095	40 934 022
Sum varige driftsmidler		65 667 095	40 934 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		65 667 095	40 934 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		1 298 130	38 566
Krav på innbetaling av selskapskapital			238 772
Sum fordringer		1 298 130	277 338
Sum omløpsmidler		1 298 130	277 338
SUM EIENDELER		66 965 225	41 211 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	25 235 856	26 111 744
Sum innskutt egenkapital		25 435 856	26 311 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		25 435 856	26 311 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 754 171	2 001 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 171	2 001 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 754 171	2 001 216
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	38 128 349	11 730 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld		1 646 848	906 872
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			94 834
Annen kortsiktig gjeld			166 264
Sum kortsiktig gjeld		39 775 197	12 898 401
Sum gjeld		41 529 368	14 899 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 965 225	41 211 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449379

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 439 631	7 041 472
Sum inntekter		7 439 631	7 041 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 725 307	2 780 742
Annen driftskostnad	2	1 013 418	1 155 622
Sum kostnader		3 738 725	3 936 365
Driftsresultat		3 700 906	3 105 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545	540
Sum finansinntekter		545	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 364	120 789
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 195	3 420
Sum finanskostnader		819 561	124 210
Netto finans		-819 016	-123 669
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 891	2 981 438
Skattekostnad på resultat	3	634 016	655 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 875	2 325 521
Årsresultat		2 247 875	2 325 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 875	2 325 521
Totalresultat		2 247 875	2 325 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 123 762	3 181 519
Overført fra annen egenkapital		-875 888	-855 998
Sum overføringer og disponeringer	4	2 247 875	2 325 521



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	65 667 095	40 934 022
Sum varige driftsmidler		65 667 095	40 934 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		65 667 095	40 934 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		1 298 130	38 566
Krav på innbetaling av selskapskapital			238 772
Sum fordringer		1 298 130	277 338
Sum omløpsmidler		1 298 130	277 338
SUM EIENDELER		66 965 225	41 211 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	25 235 856	26 111 744
Sum innskutt egenkapital		25 435 856	26 311 744
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		25 435 856	26 311 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 754 171	2 001 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 171	2 001 216



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	1 754 171	2 001 216	
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	38 128 349	11 730 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld		1 646 848	906 872
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			94 834
Annen kortsiktig gjeld			166 264
Sum kortsiktig gjeld	39 775 197	12 898 401	
Sum gjeld	41 529 368	14 899 617	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 965 225	41 211 361	



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekrevegen 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekrevegen 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z768C-BW7V8-0G03T-D1X2W-5FBFI-GXMGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z768C-BW7V8-0G03T-DTX2W-5FBFI-GXMG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Ekreveggen 27 AS

Penneo Dokumentnrøkket: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Leieinntekter		7 439 631	7 041 472
Sum inntekter		7 439 631	7 041 472
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 725 307	2 780 742
Annen driftskostnad	2	1 013 418	1 155 622
Sum driftskostnader		3 738 725	3 936 365
Driftsresultat		3 700 906	3 105 107
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 364	120 789
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		4 195	3 420
Resultat av finansposter		819 016	123 669
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 891	2 981 438
Skattekostnad på resultat	3	634 016	655 917
Resultat		2 247 875	2 325 521
Årsresultat		2 247 875	2 325 521
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		3 123 762	3 181 519
Overført fra annen egenkapital		-875 888	-855 998
Sum disponering	4	2 247 875	2 325 521

Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	65 667 095	40 934 022
Sum varige driftsmidler		65 667 095	40 934 022
Sum anleggsmidler		65 667 095	40 934 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 298 130	38 566
Forsk.bet.kostn/påløpne innt.		0	238 772
Sum fordringer		1 298 130	277 338
Sum omløpsmidler		1 298 130	277 338
Sum eiendeler		66 965 225	41 211 361

Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	25 235 856	26 111 744
Sum innskutt egenkapital		25 435 856	26 311 744
Sum egenkapital		25 435 856	26 311 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 754 171	2 001 216
Sum avsetning for forpliktelser		1 754 171	2 001 216
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	38 128 349	11 730 431
Leverandørgjeld		1 646 848	906 872
Skyldige offentlige avgifter		0	94 834
Annen kortsiktig gjeld		0	166 264
Sum kortsiktig gjeld		39 775 197	12 898 401
Sum gjeld		41 529 368	14 899 617
Sum egenkapital og gjeld		66 965 225	41 211 361

Lørenskog
Styret i Ekrevegen 27 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



Ekreveggen 27 AS

990 336 660

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Ekrevegen 27 AS

990 336 660

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 029 852	88 029 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 458 380	27 458 380
= Anskaffelseskost 31.12.22	115 488 232	115 488 232
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	47 095 831	47 095 831
+ Årets ordinære avskrivninger	2 725 307	2 725 307
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	49 821 138	49 821 138
Bokført verdi 01.01.22	40 934 022	40 934 022
+ Tilgang i året	27 458 380	27 458 380
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 725 307	2 725 307
= Bokført verdi 31.12.22	65 667 095	65 667 095
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Ekrevegen 27 AS

990 336 660

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 061	897 352
Endring i utsatt skatt	-247 045	-241 435
Skattekostnad ordinært resultat	634 016	655 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 881 891	2 981 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 122 932	1 097 433
Avgitt konsernbidrag	-4 004 823	-4 078 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 061	897 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-881 061	-897 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 973 504	9 096 437	1 122 932
Sum	7 973 504	9 096 437	1 122 932
Grunnlag for utsatt skatt	7 973 504	9 096 437	1 122 932
Utsatt skatt (22 %)	1 754 171	2 001 216	247 045

Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



Ekrevegen 27 AS

990 336 660

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	26 111 744		0	26 311 744
Netto avgitt konsernbidrag		-875 886	-2 247 875		-3 123 761
Årets resultat			2 247 875		2 247 875
Egenkapital 31.12	200 000	25 235 857	0	0	25 435 857

Aksjekapitalen i Ekrevegen 27 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-33 177 918	7 651 560
Leverandørgjeld innen konsern	-945 084	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 005 348	4 245 135
Sum	-30 117 653	11 896 695

Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBO-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT2EU-7CPBC-HKSAS-37/JL-YN668-1CGHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>