



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 080 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		3 137 004	2 939 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 137 004</b>	<b>2 939 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			711 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 182 670	1 176 310
Driftskostnader eiendom	2	5 967 179	4 612 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 149 849</b>	<b>6 499 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 012 845</b>	<b>-3 559 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 990	154 036
Annen renteinntekt		10 730	11 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 720</b>	<b>165 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 139	211 527
Annen rentekostnad		1 872 510	1 770 959
Annen finanskostnad		124 339	116 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 988</b>	<b>2 098 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934 268</b>	<b>-1 933 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 947 113</b>	<b>-5 493 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 308 431	-1 203 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra overskurs		-4 638 682	-4 289 372



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 638 682	-4 289 372



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 313 138	1 833 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 313 138</b>	<b>1 833 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 987 610	43 170 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>41 987 610</b>	<b>43 170 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 748</b>	<b>45 004 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 563	
Andre kortsiktige fordringer		532 000	532 000
Konsernfordringer		3 768 378	9 022 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 298 815</b>	<b>9 554 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 172	89 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 172</b>	<b>89 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 479 987</b>	<b>9 643 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 780 735</b>	<b>54 647 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 919 258	12 557 940
Annen innskutt egenkapital		7 768 304	4 828 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 787 562</b>	<b>17 486 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 787 562</b>	<b>17 486 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 055 272	28 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 272</b>	<b>28 932 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 272</b>	<b>28 932 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286	352 208
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 500	20 293
Kortsiktig konserngjeld		1 415 446	6 584 691
Annen kortsiktig gjeld	7	3 505 669	1 271 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 937 901</b>	<b>8 228 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 173</b>	<b>37 160 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 780 735</b>	<b>54 647 735</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 080 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		3 137 004	2 939 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 137 004</b>	<b>2 939 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			711 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 182 670	1 176 310
Driftskostnader eiendom	2	5 967 179	4 612 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 149 849</b>	<b>6 499 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 012 845</b>	<b>-3 559 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 990	154 036
Annen renteinntekt		10 730	11 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 720</b>	<b>165 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 139	211 527
Annen rentekostnad		1 872 510	1 770 959
Annen finanskostnad		124 339	116 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 988</b>	<b>2 098 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934 268</b>	<b>-1 933 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 947 113</b>	<b>-5 493 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 308 431	-1 203 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra overskurs		-4 638 682	-4 289 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 313 138	1 833 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 313 138</b>	<b>1 833 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 987 610	43 170 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>41 987 610</b>	<b>43 170 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 748</b>	<b>45 004 030</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-1 563	
Andre kortsiktige fordringer		532 000	532 000
Konsernfordringer		3 768 378	9 022 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 298 815</b>	<b>9 554 394</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 172	89 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 172</b>	<b>89 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 479 987</b>	<b>9 643 705</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 780 735</b>	<b>54 647 735</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 919 258	12 557 940
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>7 768 304</b>	<b>4 828 969</b>



Sum innskutt egenkapital		15 787 562	17 486 909
Sum egenkapital	6	15 787 562	17 486 909
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 055 272	28 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 272</b>	<b>28 932 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 272</b>	<b>28 932 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286	352 208
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 500	20 293
Kortsiktig konserngjeld		1 415 446	6 584 691
Annen kortsiktig gjeld	7	3 505 669	1 271 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 937 901</b>	<b>8 228 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 173</b>	<b>37 160 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 780 735</b>	<b>54 647 735</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Gamle Drammensvei 48 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Drammensvei 48 AS som viser et underskudd på kr 4 638 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.02.2025

### **Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bjertnes, Katrine Syversen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 23:16:38

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter eiendom		3 137 004	2 939 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 137 004</b>	<b>2 939 924</b>
Varekostnad		0	711 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 182 670	1 176 310
Driftskostnader eiendom	2	5 967 179	4 612 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 149 849</b>	<b>6 499 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 012 845</b>	<b>-3 559 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 990	154 036
Annen renteinntekt		10 730	11 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 139	211 527
Annen rentekostnad		1 872 510	1 770 959
Annen finanskostnad		124 339	116 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 934 268</b>	<b>-1 933 495</b>
Resultat før skattekostnad		-5 947 113	-5 493 097
Skattekostnad på resultat	3	-1 308 431	-1 203 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til/fra overskurs		4 638 682	4 289 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 638 682</b>	<b>-4 289 372</b>



### BALANSE

#### GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 313 138	1 833 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 313 138</b>	<b>1 833 750</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 987 610	43 170 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>41 987 610</b>	<b>43 170 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 748</b>	<b>45 004 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-1 563	0
Andre kortsiktige fordringer		532 000	532 000
Konsernfordringer		3 768 378	9 022 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 298 815</b>	<b>9 554 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 172	89 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 479 987</b>	<b>9 643 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 780 735</b>	<b>54 647 735</b>



## BALANSE

### GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		7 919 258	12 557 940
Annen innskutt egenkapital		7 768 304	4 828 969
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 787 562</strong>	<strong>17 486 909</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>15 787 562</strong>	<strong>17 486 909</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 055 272	28 932 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 055 272</strong>	<strong>28 932 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		286	352 208
Skyldig offentlige avgifter		16 500	20 293
Konserngjeld		1 415 446	6 584 691
Annen kortsiktig gjeld	7	3 505 669	1 271 634
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 937 901</strong>	<strong>8 228 826</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>32 993 173</strong>	<strong>37 160 826</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>48 780 735</strong>	<strong>54 647 735</strong>

Sandvika, 20.02.2025  
Styret i Gamle Drammensvei 48 AS

Per Werner Madsen  
styreleder

Kristine Barbro Andenæs  
styremedlem

Wincent Haga  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Andenæs Forvaltning AS forestår forvaltningen av selskapets eiendommer. Andre fordringer er ført opp til pålydende.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 083 690	58 083 690
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 083 690</b>	<b>58 083 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 508 037	11 508 037
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 588 042	4 588 042
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 096 079	16 096 079
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 987 610</b>	<b>41 987 610</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 182 670	1 182 670
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 308 431	-1 203 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 308 431</b>	<b>-1 203 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 947 113	-5 493 097
Permanente forskjeller	-301	21 624
Endring i midlertidige forskjeller	2 338 376	-237 676
Mottatt konsernbidrag	3 768 378	6 190 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 340	-481 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-829 043	-1 362 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	829 043	1 362 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 514 263	-7 675 887	-161 624
Avsetninger mv	-3 000 000	-500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>-10 514 263</b>	<b>-8 175 887</b>	<b>2 338 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 341	-159 340
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 514 264</b>	<b>-8 335 228</b>	<b>2 179 036</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 313 138</b>	<b>-1 833 750</b>	<b>479 388</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 055 272	28 932 000
<b>Sum</b>	<b>28 055 272</b>	<b>28 932 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Gamle Drammensvei 46	41 987 610	43 170 280
<b>Sum</b>	<b>41 987 610</b>	<b>43 170 280</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet i gnr. 14, bnr. 30, snr. 22 i Bærum Kommune, eiet av Mandship Holding AS. Videre har selskapet pr 31.12. tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leiligheter.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandship Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	12 557 940	4 828 969	17 486 909
Årets resultat		-4 638 682		-4 638 682
Konsernbidrag mottatt			2 939 335	2 939 335
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 919 258</b>	<b>7 768 304</b>	<b>15 787 562</b>

## Note 7 Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Gamle Drammensvei 48 AS ble i 2024 stevnet av Sameiet Gamle Drammensvei 46 knyttet til krav om retting av mangler. Saken er berammet tidlig i 2025.

Det er totalt avsatt NOK 3,0 millioner knyttet til tvistesaker eller andre krav pr 31.12.2024.