



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 23
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 695 216	17 349 084
Sum inntekter		17 695 216	17 349 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 708 200	2 708 200
Andre driftskostnader		2 015 511	2 279 004
Sum kostnader		4 723 711	4 987 204
Driftsresultat		12 971 505	12 361 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 215	694 829
Annen renteinntekt		263 073	101 454
Sum finansinntekter		273 288	796 284
Annen rentekostnad		420 007	1 449 948
Annen finanskostnad		37 422	
Sum finanskostnader		457 429	1 449 948
Netto finans		-184 141	-653 664
Resultat før skattekostnad		12 787 364	11 708 215
Skattekostnad på resultat	4	2 812 209	2 575 808
Årsresultat		9 975 155	9 132 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 975 155	9 132 407
Totalresultat		9 975 155	9 132 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 938 289	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 036 866	1 332 407
Sum overføringer og disponeringer		9 975 155	9 132 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	59 417 800	62 126 000
Sum varige driftsmidler		60 039 800	62 748 000
Sum anleggsmidler		60 039 800	62 748 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 986	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		25 364 237
Sum fordringer		51 986	25 364 237
Sum omløpsmidler		51 986	25 364 237
SUM EIENDELER		60 091 786	88 112 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum opptjent egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum egenkapital	8	43 144 273	41 107 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 749 095	4 900 175
Sum avsetninger for forpliktelser		4 749 095	4 900 175
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			31 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 749 095	35 900 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	724 284	481 885
Skyldig offentlig avgifter		658 645	622 770
Utbytte		10 755 490	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 198 419	11 104 655
Sum gjeld		16 947 514	47 004 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 091 786	88 112 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454078

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 23
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 281 475
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 695 216	17 349 084
Sum inntekter		17 695 216	17 349 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 708 200	2 708 200
Andre driftskostnader		2 015 511	2 279 004
Sum kostnader		4 723 711	4 987 204
Driftsresultat		12 971 505	12 361 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 215	694 829
Annen renteinntekt		263 073	101 454
Sum finansinntekter		273 288	796 284
Annen rentekostnad		420 007	1 449 948
Annen finanskostnad		37 422	
Sum finanskostnader		457 429	1 449 948
Netto finans		-184 141	-653 664
Resultat før skattekostnad		12 787 364	11 708 215
Skattekostnad på resultat 4		2 812 209	2 575 808
Årsresultat		9 975 155	9 132 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 975 155	9 132 407
Totalresultat		9 975 155	9 132 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 938 289	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 036 866	1 332 407
Sum overføringer og disponeringer		9 975 155	9 132 407



Organisasjonsnr: 985 281 475
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	59 417 800	62 126 000
Sum varige driftsmidler		60 039 800	62 748 000
Sum anleggsmidler		60 039 800	62 748 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 986	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		25 364 237
Sum fordringer		51 986	25 364 237
Sum omløpsmidler		51 986	25 364 237
SUM EIENDELER		60 091 786	88 112 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum opptjent egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum egenkapital	8	43 144 273	41 107 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 749 095	4 900 175
Sum avsetninger for forpliktelses		4 749 095	4 900 175
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		23 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 749 095	35 900 175
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 724 284	481 885
Skyldig offentlig avgifter	658 645	622 770
Utbytte	10 755 490	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	
Sum kortsiktig gjeld	12 198 419	11 104 655
Sum gjeld	16 947 514	47 004 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 091 786	88 112 237



Organisasjonsnr: 985 281 475
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Næringsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 695 216	17 349 084
Sum driftsinntekter		17 695 216	17 349 084
Avskrivning på driftsmidler	3	2 708 200	2 708 200
Andre driftskostnader		2 015 511	2 279 004
Sum driftskostnader		4 723 711	4 987 204
Driftsresultat		12 971 505	12 361 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		263 073	101 454
Annen finansinntekt		10 215	694 829
Rentekostnader		420 007	1 449 948
Annen finanskostnad		37 422	0
Resultat av finansposter		-184 141	-653 664
Resultat før skattekostnad		12 787 364	11 708 215
Skattekostnad på resultat	4	2 812 209	2 575 808
Resultat		9 975 155	9 132 407
Årsoverskudd		9 975 155	9 132 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 938 289	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 036 866	1 332 407
Sum overføringer		9 975 155	9 132 407





Næringsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	59 417 800	62 126 000
Sum varige driftsmidler		60 039 800	62 748 000
Sum anleggsmidler		60 039 800	62 748 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 986	0
Fordring på konsernselskap	6	0	25 364 237
Sum fordringer		51 986	25 364 237
Sum omløpsmidler		51 986	25 364 237
Sum eiendeler		60 091 786	88 112 237





Næringsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum opptjent egenkapital		39 144 273	37 107 407
Sum egenkapital	8	43 144 273	41 107 407
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 749 095	4 900 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5, 6	0	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	724 284	481 885
Skyldig offentlig avgifter		658 645	622 770
Gjeld til konsernselskap		10 755 490	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 198 419	11 104 655
Sum gjeld		16 947 514	47 004 830
Sum egenkapital og gjeld		60 091 786	88 112 237

Nærbø, 27.03.2025
Styret i Næringsvegen Eiendom AS

Fredrik Sylwan
styreleder/daglig leder

Anette Møller
styremedlem





Næringsvegen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Konsernregnskap Morselskapet Scandinavian Standard AB har forretningskontor i Strandbergsgatan 55, Stockholm hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.





Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og to Maskiner		Drifts-løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	105 349 478	3 419 541	62 190	108 831 209
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	105 349 478	3 419 541	62 190	108 831 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	45 309 678	3 419 541	62 190	48 791 409
Balanseført verdi 31.12.2024	60 039 800	-	-	60 039 800
Årets avskrivninger	2 708 200	-	-	2 708 200
Forventet økonomisk levetid	10-40 år	7 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	Lineære	

Note 4 Skatt

Beregning av usatt skatt/utsatt skattefordel og endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	21 646 796	22 273 521
Varebeholdning		
Fordringer		
Avsetning andre forpliktelser	- 60 000	
Gevinst- og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	21 586 796	22 273 521
Underskudd og godtgjørelse til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	21 586 796	22 273 521
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	4 749 096	4 900 175
Ikke oppført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	4 749 095	4 900 175



**Grunnlag for skattekostnad, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	12 787 364	11 708 215
Permanente forskjeller	- 4 596	-
Grunnlag for årets skattekostnad	12 782 768	11 708 215
Endringer i forskjeller som inngår i gr.lag for utsatt skatt/skattefordel	686 726	482 172
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	13 469 494	12 190 387
Avgitt konsernbidrag	- 10 177 294 -	10 000 000
Skattepliktig inntekt (gr.lag for bet.bar skatt i balansen)	3 292 200	2 190 387

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 963 289	2 681 885
Sum betalbar skatt	2 963 289	2 681 885
Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 151 080 -	106 078
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		
Skattekostnad (22% av gr.lag for årets skattekostnad)	2 812 209	2 575 808

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	12 787 364	11 708 215
Beregnet skatt 22%	2 813 220	2 575 808
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 812 209	2 575 808
Differanse	- 1 011	-

Differanse består av følgende

22% av permanente forskjeller	- 1 011	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum forklart differanse	- 1 011	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 963 289	2 681 886
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/ emisjonskostnader	- 2 239 005 -	2 200 000
Betalbar skatt i balansen	724 284	481 886





Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	8 000 000
Sum	0	31 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	0	62 748 000
Varer	0	0
Sum	0	62 748 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	31 000 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Næringsvegen Eiendom Holding AS	100 %	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	37 107 407	41 107 407
Årets resultat	-	9 975 155	9 975 155
Avsatt konsernbidrag	-	7 938 289	7 938 289
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	39 144 273	43 144 273





Til generalforsamlingen i Næringsvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-03-31 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.