



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Christine Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 370 829 | 354 389 |
| Sum inntekter | | 370 829 | 354 389 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 305 |
| Lønnskostnad | 2 | | 5 025 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 800 | 53 800 |
| Annen driftskostnad | | 313 890 | 484 104 |
| Sum kostnader | | 367 690 | 543 234 |
| Driftsresultat | | 3 138 | -188 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 2 508 | 2 313 |
| Sum finansinntekter | | 2 612 | 3 112 |
| Annen rentekostnad | | 2 816 | 8 250 |
| Sum finanskostnader | | 2 816 | 8 250 |
| Netto finans | | -204 | -5 138 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 935 | -193 983 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 2 935 | -193 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 935 | -193 983 |
| Totalresultat | | 2 935 | -193 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 935 | -193 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 935 | -193 983 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 333 432 | 387 232 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 333 432 | 387 232 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 333 432 | 387 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 500 | 64 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 25 922 | 23 611 |
| Sum fordringer | 6 | 147 422 | 88 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 697 | 88 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 697 | 88 078 |
| Sum omløpsmidler | | 224 118 | 176 288 |
| SUM EIENDELER | | 557 550 | 563 520 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 346 000 | 346 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 000 | 346 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 864 | 4 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 864 | 4 929 |
| Sum egenkapital | 5 | 353 864 | 350 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 67 664 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 67 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 67 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 813 | 23 251 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 177 873 | 121 677 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 686 | 144 927 |
| Sum gjeld | | 203 686 | 212 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 557 550 | 563 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307866

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Christine Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 370 829 | 354 389 |
| Sum inntekter | | 370 829 | 354 389 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 305 |
| Lønnskostnad | 2 | | 5 025 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 800 | 53 800 |
| Annen driftskostnad | | 313 890 | 484 104 |
| Sum kostnader | | 367 690 | 543 234 |
| Driftsresultat | | 3 138 | -188 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 2 508 | 2 313 |
| Sum finansinntekter | | 2 612 | 3 112 |
| Annen rentekostnad | | 2 816 | 8 250 |
| Sum finanskostnader | | 2 816 | 8 250 |
| Netto finans | | -204 | -5 138 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 935 | -193 983 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 2 935 | -193 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 935 | -193 983 |
| Totalresultat | | 2 935 | -193 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 935 | -193 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 935 | -193 983 |



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 333 432 | 387 232 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 333 432 | 387 232 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 333 432 | 387 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 500 | 64 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 25 922 | 23 611 |
| Sum fordringer | 6 | 147 422 | 88 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 76 697 | 88 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 697 | 88 078 |
| Sum omløpsmidler | | 224 118 | 176 288 |
| SUM EIENDELER | | 557 550 | 563 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 346 000 | 346 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 000 | 346 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 864 | 4 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 864 | 4 929 |
| Sum egenkapital | 5 | 353 864 | 350 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 67 664 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 67 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 67 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 813 | 23 251 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 177 873 | 121 677 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 686 | 144 927 |
| Sum gjeld | | 203 686 | 212 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 557 550 | 563 520 |



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

As Odd Fellowhuset Solheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 227 052



RESULTATREGNSKAP

AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 370 829 | 354 389 |
| Sum driftsinntekter | | 370 829 | 354 389 |
| Varekostnad | | 0 | 305 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 5 025 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 800 | 53 800 |
| Annen driftskostnad | | 313 890 | 484 104 |
| Sum driftskostnader | | 367 690 | 543 234 |
| Driftsresultat | | 3 138 | -188 845 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 799 |
| Annen finansinntekt | | 2 508 | 2 313 |
| Annen rentekostnad | | 2 816 | 8 250 |
| Resultat av finansposter | | -204 | -5 138 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 935 | -193 983 |
| Årsresultat | 5 | 2 935 | -193 983 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 935 | -193 983 |
| Sum overføringer | | 2 935 | -193 983 |



BALANSE

AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 333 432 | 387 232 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 333 432 | 387 232 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 333 432 | 387 232 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 121 500 | 64 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 25 922 | 23 611 |
| Sum fordringer | 6 | 147 422 | 88 211 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 697 | 88 078 |
| Sum omløpsmidler | | 224 118 | 176 288 |
| Sum eiendeler | | 557 550 | 563 520 |



BALANSE

AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 346 000 | 346 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 000 | 346 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 864 | 4 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 864 | 4 929 |
| Sum egenkapital | 5 | 353 864 | 350 929 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 67 664 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 67 664 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 813 | 23 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 177 873 | 121 677 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 686 | 144 927 |
| Sum gjeld | | 203 686 | 212 591 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 557 550 | 563 520 |

Holmestrand, 27.01.2026
Styret i As Odd Fellowhuset Solheim

Torbjørn Wad Nilsen
styremedlem

Cathrine Arvidson
styremedlem

Tove Christine Kallevig
styreleder

Karin Gustava Tonby
styremedlem

Kai-Vidar Vandli
styremedlem

Torgeir Lilleberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

As Odd Fellowhuset Solheim er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 25 |
| Andre ytelser | 0 | 5 000 |
| Sum | 0 | 5 025 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 298 735 | 233 280 | 2 532 014 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 298 735 | 233 280 | 2 532 014 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 965 303 | 233 280 | 2 198 583 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 333 432 | 0 | 333 432 |
| Årets ordinære avskrivninger | 53 800 | | 53 800 |
| Økonomisk levetid | 10-39 år | 5-10 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 935 | -193 983 |
| Permanente forskjeller | 0 | -799 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 579 | -450 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -43 513 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -195 231 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -437 857 | -416 194 | 21 663 |
| Fordringer | 0 | -36 000 | -36 000 |
| Avsetninger mv | -54 916 | 0 | 54 916 |
| Sum | -492 773 | -452 194 | 40 579 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -184 612 | -228 125 | -43 513 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 677 384 | 680 319 | 2 935 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 346 000 | 0 | 0 | 4 929 | 350 929 |
| Årets resultat | | | | 2 935 | 2 935 |
| Pr 31.12.2025 | 346 000 | 0 | 0 | 7 864 | 353 864 |

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant ble nedbetalt i sin helhet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 346 | 1 000,0 | 346 000 |
| Sum | 346 | | 346 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Loge Nr 100 Sarepta Id42 06 91 | 173 | 50,0 | 50,0 |
| Loge Nr. 85 De Tre Holmer Id 345059 | 173 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 346 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på 2935 kr etter skatt, mot et underskudd kr. -193 983 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.