



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		15 402	12 523
Sum inntekter		67 402	64 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 926	13 000
Annen driftskostnad		1 010 904	286 606
Sum kostnader		1 026 830	299 606
Driftsresultat		-959 428	-235 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 012	5 174
Annen finansinntekt		11 971	2 425
Sum finansinntekter		20 983	7 599
Annen rentekostnad		0	301
Annen finanskostnad		795	0
Sum finanskostnader		795	301
Netto finans		20 187	7 298
Resultat før skattekostnad		-939 241	-227 785
Skattekostnad	3, 4	0	20 552
Årsresultat		-939 241	-248 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-939 241	-248 337
Sum overføringer og disponeringer		-939 241	-248 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 902 856	8 350 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 202	0
Sum varige driftsmidler		9 940 058	8 350 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 940 058	8 350 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177	65 177
Andre kortsiktige fordringer		120 902	87 839
Sum fordringer		121 079	153 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum omløpsmidler		268 117	502 710
SUM EIENDELER		10 208 175	8 852 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	1 248 685	309 444
Sum opptjent egenkapital		-1 248 685	-309 444
Sum egenkapital		-1 148 685	-209 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 885 302	8 285 302
Leverandørgjeld		1 364 407	776 880
Annen kortsiktig gjeld		1 107 151	0
Sum kortsiktig gjeld		11 356 860	9 062 182
Sum gjeld		11 356 860	9 062 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 208 175	8 852 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733814

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		15 402	12 523
Sum inntekter		67 402	64 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 926	13 000
Annen driftskostnad		1 010 904	286 606
Sum kostnader		1 026 830	299 606
Driftsresultat		-959 428	-235 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 012	5 174
Annen finansinntekt		11 971	2 425
Sum finansinntekter		20 983	7 599
Annen rentekostnad		0	301
Annen finanskostnad		795	0
Sum finanskostnader		795	301
Netto finans		20 187	7 298
Resultat før skattekostnad		-939 241	-227 785
Skattekostnad	3, 4	0	20 552
Årsresultat		-939 241	-248 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-939 241	-248 337
Sum overføringer og disponeringer		-939 241	-248 337



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 902 856	8 350 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 202	0
Sum varige driftsmidler		9 940 058	8 350 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 940 058	8 350 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177	65 177
Andre kortsiktige fordringer		120 902	87 839
Sum fordringer		121 079	153 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum omløpsmidler		268 117	502 710
SUM EIENDELER		10 208 175	8 852 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	1 248 685	309 444
Sum opptjent egenkapital		-1 248 685	-309 444
Sum egenkapital		-1 148 685	-209 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 885 302	8 285 302
Leverandørgjeld		1 364 407	776 880
Annen kortsiktig gjeld		1 107 151	0
Sum kortsiktig gjeld		11 356 860	9 062 182
Sum gjeld		11 356 860	9 062 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 208 175	8 852 739



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er nyoppstartet i 2022, og utvikler en reiselivsdestinasjon i Skrolsvik. All virksomhet er finansiert av morselskapet, og det er ingen ekstern gjeld. Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. .

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		15 402	12 523
Sum driftsinntekter		67 402	64 523
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 926	-13 000
Annen driftskostnad		-1 010 904	-286 606
Sum driftskostnader		-1 026 830	-299 606
Driftsresultat		-959 428	-235 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 012	5 174
Annen finansinntekt		11 971	2 425
Sum finansinntekter		20 983	7 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-301
Annen finanskostnad		-795	0
Sum finanskostnader		-795	-301
Netto finans		20 187	7 298
Resultat før skattekostnad		-939 241	-227 785
Skattekostnad	3, 4	0	-20 552
Årsresultat		-939 241	-248 337
Overføringer			
Udekket tap		-939 241	-248 337
Sum overføringer		-939 241	-248 337



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 902 856	8 350 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 202	0
Sum varige driftsmidler		9 940 058	8 350 029
Sum anleggsmidler		9 940 058	8 350 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177	65 177
Andre kortsiktige fordringer		120 902	87 839
Sum fordringer		121 079	153 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 038	349 695
Sum omløpsmidler		268 117	502 710
SUM EIENDELER		10 208 175	8 852 739



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 248 685	-309 444
Sum opptjent egenkapital		-1 248 685	-309 444
Sum egenkapital		-1 148 685	-209 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 885 302	8 285 302
Leverandørgjeld		1 364 407	776 880
Annen kortsiktig gjeld		1 107 151	0
Sum kortsiktig gjeld		11 356 860	9 062 182
Sum gjeld		11 356 860	9 062 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 208 175	8 852 739

MOEN, 20.06.2025

Dan Morten Trulssen
styrets leder

Stig-Henki Trulssen
styremedlem



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	8 364 626	8 364 626
Tilgang i året	40 128	1 569 647	1 609 775
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 128	9 934 273	9 974 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-18 417	-18 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 926	-31 417	-34 343
Balanseført verdi pr 31.12	37 202	9 902 856	9 940 058
Årets av- og nedskrivninger	2 926	13 000	15 926
Økonomisk levetid	8	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	20 552
Skattekostnad	0	20 552
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-939 241	-227 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 135	3 016
Skattepliktig inntekt	-937 106	-224 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 967	-168	2 135
Fremførbart underskudd	-323 172	-1 260 278	937 106
Netto forskjeller	-321 205	-1 260 446	939 241
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	321 205	1 260 446	-939 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trulssen Invest AS	100 000	100,00	A-aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-309 444	-209 444
Årsresultat	0	-939 241	-939 241
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 248 685	-1 148 685

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er nyoppstartet i 2022, og utvikler en reiselivsdestinasjon i Skrolsvik. All virksomhet er finansiert av morselskapet, og det er ingen ekstern gjeld. Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. .