



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carsten Ankersgate 7/17 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angvik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 201 536	1 144 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 536</b>	<b>1 144 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	75 899
Annen driftskostnad		697 246	651 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 532</b>	<b>841 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 004</b>	<b>302 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 742	18 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 742</b>	<b>18 424</b>
Annen rentekostnad		120 133	106 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 133</b>	<b>106 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 170</b>	<b>-80 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 695</b>	<b>329 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 695</b>	<b>329 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 834	222 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 182	3 740 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 740 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 740 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 681	12 476
Andre fordringer		120 447	102 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 128</b>	<b>114 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 328	781 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 328</b>	<b>781 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 456</b>	<b>895 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 712	2 505 878



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 712</b>	<b>2 505 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 726 113</b>	<b>2 508 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 773 519	1 893 118
Øvrig langsiktig gjeld	1	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 877	177 911
Skyldige offentlige avgifter		0	355
Annen kortsiktig gjeld		4 130	14 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 007</b>	<b>192 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 526</b>	<b>2 127 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 815 519	1 935 118



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carsten Ankersgate 7/17 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angvik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 948 205 416  
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 201 536	1 144 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 536</b>	<b>1 144 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	75 899
Annen driftskostnad		697 246	651 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 532</b>	<b>841 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 004</b>	<b>302 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 742	18 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 742</b>	<b>18 424</b>
Annen rentekostnad		120 133	106 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 133</b>	<b>106 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 170</b>	<b>-80 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 695</b>	<b>329 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 695</b>	<b>329 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 834	222 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>



Organisasjonsnr: 948 205 416  
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 182	3 740 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 740 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 740 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 681	12 476
Andre fordringer		120 447	102 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 128</b>	<b>114 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 328	781 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 328</b>	<b>781 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 456</b>	<b>895 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 712	2 505 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 712</b>	<b>2 505 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 726 113</b>	<b>2 508 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 773 519	1 893 118



Øvrig langsiktig gjeld	1	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 877	177 911
Skyldige offentlige avgifter		0	355
Annen kortsiktig gjeld		4 130	14 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 007</b>	<b>192 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 526</b>	<b>2 127 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 815 519	1 935 118



Organisasjonsnr: 948 205 416  
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		1 201 536	1 144 224	1 201 436	1 447 489
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 201 536</b>	<b>1 144 224</b>	<b>1 201 436</b>	<b>1 447 489</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn		0	23 520	0	0
Styrehonorar		44 000	43 000	40 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		6 204	9 379	5 640	7 191
Strøm		37 375	36 829	36 200	43 200
Vedlikehold bygg		23 808	68 262	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		17 349	36 808	35 000	20 000
Vedlikehold elektro		0	3 541	15 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		22 761	11 138	20 000	15 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		66 912	63 726	66 914	69 590
Andre konsulenttjenester		41 969	8 281	0	0
Årsavgift TV/Internett		110 112	106 273	113 200	115 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		103 037	86 621	105 700	127 670
Festeavgift		56 872	56 872	56 900	56 886
Kommunale avgifter		324 728	250 216	324 000	376 650
Andre driftskostnader		26 204	19 505	10 259	10 919
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>899 532</b>	<b>841 671</b>	<b>867 513</b>	<b>966 806</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>302 004</b>	<b>302 553</b>	<b>333 923</b>	<b>480 683</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		26 742	18 424	18 564	21 511
Rentekostnader		120 133	106 317	122 100	240 477
Utbytte Gjensidige		9 221	7 797	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-84 170</b>	<b>-80 097</b>	<b>-103 536</b>	<b>-218 966</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>	<b>230 387</b>	<b>261 717</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		217 834	222 457	230 387	261 717
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>217 834</b>	<b>222 457</b>	<b>230 387</b>	<b>261 717</b>

1 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag



**BALANSE 2024 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	3 740 182	3 740 182
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 740 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		16 681	12 476
Andre fordringer		120 447	102 136
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		848 328	781 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>985 456</b>	<b>895 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>

1 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag



## BALANSE 2024 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 505 878	2 505 878
Årets resultat		217 834	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 726 113</b>	<b>2 508 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	1 773 519	1 893 118
Borettsinnskudd	1	42 000	42 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 130	11 948
Leverandørgjeld		179 877	177 911
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	2 520
Offentlige avgifter		0	355
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>184 007</b>	<b>192 734</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 999 526</b>	<b>2 127 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 638</b>	<b>4 636 131</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 815 519</b>	<b>1 935 118</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Angvik Eriksen  
Styreleder

Jannicke Dahl  
Styremedlem

Linn Kaia Sørting  
Styremedlem

Tone Svaleng  
Styremedlem

1 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>703 214</b>	<b>599 833</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	217 834	222 457
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 599	-119 076
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>98 235</b>	<b>103 381</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>801 449</b>	<b>703 214</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>-42 000</b>	<b>-42 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1947	971 292
Rehabilitering 1995/1996	2 768 890
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>3 740 182</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188256332	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188215164
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	28.09.2035	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	659 029	1 234 089
Avdrag i perioden:	39 327	80 272
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>619 702</b>	<b>1 153 817</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188215164	12	48 815	585 780
	12	47 336	568 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188256332	12	26 125	313 500
	12	25 517	306 204

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag**

Styreleder	Thomas Angvik Eriksen (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Jannicke Dahl (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Tone Svaleng (sign.)	23.01.2025
Styremedlem	Linn Kaia Sørling (sign.)	23.01.2025



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-01-30 15:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.