



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 669 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse:	Aktivitetsvegen 2 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	107 545	59 375
Sum kostnader		107 545	59 375
Driftsresultat		-107 545	-59 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		177	
Annen finanskostnad		2 300	1 000
Sum finanskostnader		2 477	1 000
Netto finans		-2 477	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 022	-60 375
Skattekostnad på resultat	6	-24 205	-13 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 817	-47 093
Årsresultat		-85 817	-47 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 817	-47 093
Totalresultat		-85 817	-47 093
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-85 817	-47 093
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 817	-47 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3, 9	48 730 369	36 976 849
Sum varige driftsmidler		48 730 369	36 976 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		48 730 369	36 976 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 110	
Konsernfordringer	7		521 374
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		37 110	521 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 040	2 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 040	2 149
Sum omløpsmidler		1 331 150	523 523
SUM EIENDELER		50 061 519	37 500 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	273 762	359 579
Sum innskutt egenkapital		303 762	389 579
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital		303 762	389 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 150	25 355
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150	25 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 150	25 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	2 282 475
Betalbar skatt	6		76 065
Kortsiktig konserngjeld	7	49 753 433	34 726 898
Sum kortsiktig gjeld		49 756 607	37 085 438
Sum gjeld		49 757 757	37 110 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 061 519	37 500 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN
IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 669 237
LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN
IDRETTSBARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	107 545	59 375
Sum kostnader		107 545	59 375
Driftsresultat		-107 545	-59 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		177	
Annen finanskostnad		2 300	1 000
Sum finanskostnader		2 477	1 000
Netto finans		-2 477	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 022	-60 375
Skattekostnad på resultat	6	-24 205	-13 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 817	-47 093
Årsresultat		-85 817	-47 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 817	-47 093
Totalresultat		-85 817	-47 093
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-85 817	-47 093
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 817	-47 093



Organisasjonsnr: 925 669 237
LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN
IDRETTSBARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3, 9	48 730 369	36 976 849
Sum varige driftsmidler		48 730 369	36 976 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		48 730 369	36 976 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 110	
Konsernfordringer	7		521 374
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		37 110	521 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 040	2 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 040	2 149
Sum omløpsmidler		1 331 150	523 523
SUM EIENDELER		50 061 519	37 500 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	273 762	359 579
Sum innskutt egenkapital		303 762	389 579
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital		303 762	389 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 150	25 355
Annen langsiktig gjeld		1 150	25 355
Sum langsiktig gjeld		1 150	25 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	2 282 475
Betalbar skatt	6		76 065
Kortsiktig konserngjeld	7	49 753 433	34 726 898
Sum kortsiktig gjeld		49 756 607	37 085 438
Sum gjeld		49 757 757	37 110 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 061 519	37 500 372



Organisasjonsnr: 925 669 237
LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN
IDRETTSBARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Barnehage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Barnehage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Sidebygget Barnehage AS

Org.nr.: 925 669 237



Sidebygget Barnehage AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 545	59 375
Sum driftskostnader		107 545	59 375
Driftsresultat		-107 545	-59 375
Annen rentekostnad		177	0
Annen finanskostnad		2 300	1 000
Resultat av finansposter		-2 477	-1 000
Resultat før skattekostnad		-110 022	-60 375
Skattekostnad på resultat	6	24 205	13 282
Årsresultat		-85 817	-47 093
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		-85 817	-47 093
Sum overføringer	5	85 817	47 093



Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næring under oppføring	3, 9	48 730 369	36 976 849
Sum varige driftsmidler		<u>48 730 369</u>	<u>36 976 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 730 369</u>	<u>36 976 849</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		37 110	0
Konsernfordringer	7	<u>0</u>	<u>521 374</u>
Sum fordringer		<u>37 110</u>	<u>521 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 040	2 149
Sum omløpsmidler		<u>1 331 150</u>	<u>523 523</u>
Sum eiendeler		<u>50 061 519</u>	<u>37 500 372</u>



BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-20

BankID Signing
Johan Arvidsson
2023-04-24

Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 762	359 579
Sum innskutt egenkapital		<u>303 762</u>	<u>389 579</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>303 762</u>	<u>389 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 150	25 355
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 150</u>	<u>25 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 174	2 282 475
Betalbar skatt	6	0	76 065
Konserngjeld	7	49 753 433	34 726 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 756 607</u>	<u>37 085 438</u>
Sum gjeld		<u>49 757 757</u>	<u>37 110 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 061 519</u>	<u>37 500 372</u>

Oslo, 19.04.2023

Styret i Sidebygget Barnehage AS

Sverre Stræth
Styreleder/daglig leder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har opsjon på tomt for utviklingsformål i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklingskostnadene fordeler seg som følger:

Beholdning	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	45 724 835	36 515 850
Beholdningsførte finanskostnader	3 005 534	460 999
Sum	48 730 369	36 976 849

Det er benyttet kontraktmessig opsjon på utsatt overføring for overskjøting av tomt, og per 31.12.2022 er Sidebygget Barnehage AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomt.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Barnehage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 1. september 2022	30 000	359 579	389 579
Årets resultat		-85 817	-85 817
Konsernbidrag mottatt			0
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	273 762	303 762

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 062
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-114 702
Endring i utsatt skatt	-24 205	25 355
Skattekostnad ordinært resultat	-24 205	-13 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 022	-60 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 544 535	-460 999
Mottatt konsernbidrag	0	521 374
Avskåret rentefradrag	0	345 749
Skattepliktig inntekt	-2 654 557	345 749
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 005 534	460 999	-2 544 535
Sum	3 005 534	460 999	-2 544 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 654 557	0	2 654 557
Avskåret rentefradrag	-345 749	-345 749	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 228	115 250	110 022
Utsatt skatt (22 %)	1 150	25 355	24 205



Sidebygget Barnehage AS
Noter til årsregnskapet for 2022



Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	521 374
Krav på innbetaling av aksjekapital (Nordr Norge AS)	30 000	0
Sum	30 000	521 374
<hr/>		
Tilhørende renteinntekter	0	0

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	49 753 433	34 726 898
Sum	49 753 433	34 726 898
<hr/>		
Tilhørende rentekostnader	2 544 535	0
Balanseførte renter	0	0

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Barnehage AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom, (del av gnr. 55, bnr. 809 Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 48 730 369. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Årsregnskap

2022

Sidebygget Barnehage AS

Org.nr.: 925 669 237



Sidebygget Barnehage AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 545	59 375
Sum driftskostnader		107 545	59 375
Driftsresultat		-107 545	-59 375
Annen rentekostnad		177	0
Annen finanskostnad		2 300	1 000
Resultat av finansposter		-2 477	-1 000
Resultat før skattekostnad		-110 022	-60 375
Skattekostnad på resultat	6	24 205	13 282
Årsresultat		-85 817	-47 093
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		-85 817	-47 093
Sum overføringer	5	85 817	47 093



Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næring under oppføring	3, 9	48 730 369	36 976 849
Sum varige driftsmidler		<u>48 730 369</u>	<u>36 976 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 730 369</u>	<u>36 976 849</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		37 110	0
Konsernfordringer	7	<u>0</u>	<u>521 374</u>
Sum fordringer		<u>37 110</u>	<u>521 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 040	2 149
Sum omløpsmidler		<u>1 331 150</u>	<u>523 523</u>
Sum eiendeler		<u>50 061 519</u>	<u>37 500 372</u>



Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 762	359 579
Sum innskutt egenkapital		<u>303 762</u>	<u>389 579</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>303 762</u>	<u>389 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 150	25 355
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 150</u>	<u>25 355</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	2 282 475
Betalbar skatt	6	0	76 065
Konserngjeld	7	49 753 433	34 726 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 756 607</u>	<u>37 085 438</u>
Sum gjeld		<u>49 757 757</u>	<u>37 110 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 061 519</u>	<u>37 500 372</u>

Oslo, 19.04.2023

Styret i Sidebygget Barnehage AS

Sverre Stræth
Styreleder/daglig leder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har opsjon på tomt for utviklingsformål i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklingskostnadene fordeler seg som følger:

Beholdning	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	45 724 835	36 515 850
Beholdningsførte finanskostnader	3 005 534	460 999
Sum	48 730 369	36 976 849

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overføring for overskjøting av tomt, og per 31.12.2022 er Sidebygget Barnehage AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomt.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Barnehage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0

**Sidebygget Barnehage AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 1. september 2022	30 000	359 579	389 579
Årets resultat		-85 817	-85 817
Konsernbidrag mottatt			0
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	273 762	303 762

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 062
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-114 702
Endring i utsatt skatt	-24 205	25 355
Skattekostnad ordinært resultat	-24 205	-13 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 022	-60 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 544 535	-460 999
Mottatt konsernbidrag	0	521 374
Avskåret rentefradrag	0	345 749
Skattepliktig inntekt	-2 654 557	345 749
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 005 534	460 999	-2 544 535
Sum	3 005 534	460 999	-2 544 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 654 557	0	2 654 557
Avskåret rentefradrag	-345 749	-345 749	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 228	115 250	110 022
Utsatt skatt (22 %)	1 150	25 355	24 205



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	521 374
Krav på innbetaling av aksjekapital (Nordr Norge AS)	30 000	0
Sum	30 000	521 374

Tilhørende renteinntekter	0	0
---------------------------	---	---

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	49 753 433	34 726 898
Sum	49 753 433	34 726 898

Tilhørende rentekostnader	2 544 535	0
Balanseførte renter	0	0

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Barnehage AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom, (del av gnr. 55, bnr. 809 Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 48 730 369. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.